



Schriftelijke vragen van de raad

Van: A. Heemskerk (fractie Bloeiend Hillegom)
Aan: Het college van de gemeente Hillegom

Zaaknummer: Z-21-166586
Onderwerp: Vergunningaanvraag kamerverhuur Weeresteinstraat 43
Ingediend op: 26 januari 2021
Wijze van beantwoording: Schriftelijk
Doorgezonden aan college/
overige raadsleden op: 26 januari 2021
Uiterste datum beantwoording: 25 februari 2021

Inhoud schriftelijke vraag:

Naar aanleiding van het raadspreekuur van 11 januari jl. wil Bloeiend Hillegom onderstaande vragen stellen:

Voor het kantoorpand met adres Weeresteinstraat 43, is een aanvraag dit om te zetten naar kamerverhuur. Er wordt aangegeven dat de eigenaar over 2 jaar voornemens is het gebouw te transformeren naar woningbouw en dat deze aanvraag voor de duur van 2 jaar is.

1. Is er met de eigenaar overleg geweest, waarom er 2 jaar gewacht wordt?

Het ombouwen nu naar 17 kamers voor 2 jaar, is een zeer korte periode en hoe wordt er gehandhaafd dat dit voor een periode van 2 jaar is?

2. Is dit een vaststaand gegeven wanneer de vergunning wordt afgegeven?

Er kan alleen van kamergewijze verhuur worden gesproken als de wooneenheden gezamenlijk keuken/badkamer/toilet delen?

3. In de tekst is aangegeven dat dit hier het geval is > De indeling is niet weergegeven in de tekeningen.

In de aanvraag kunnen wij lezen dat er een parkeernorm van 0,7 wordt aangehouden, dit impliceert 12 parkeerplekken. Volgens de aanvraag kunnen zij voorzien op eigen terrein.

4. De 12 parkeerplekken zoals aangegeven in de aanvraag > is dit eigen terrein?

Er wordt aangegeven dat er een voor-en achteringang aanwezig is >

5. zijn er afspraken gemaakt over het parkeren op eigen terrein? Dus aan de achterzijde parkeren?

De parkeernorm die aangehouden wordt is laag.

6. Waarom is hier voor gekozen?

In de parkeernota wordt ook nog gesproken over een bezoekersnorm van 0,3 parkeerplek.

7. Is dit per wooneenheid?

8. Hoe verhoudt dit zich tot de benodigde parkeerplekken ($17 \times 0,3 = 5$ extra plekken benodigd)?

9. Wanneer er nu een vergunning wordt verleend om dit pand om te zetten naar Kamerverhuur en over 2 jaar besluit de eigenaar toch nieuwbouw te plegen, villa's ov hoogbouw, worden er

dan andere normen gehanteerd, mbt bijv de P-norm, dan nu het geval zou zijn?

Vervolgbericht Bloeiend Hillegom d.d. 8 februari 2021:

We hebben inmiddels van het college vernomen dat het college vooralsnog geen medewerking zal Verlenen aan de vergunning voor kamerverhuur aan de Weeresteinstraat 43.
Daarom trekken wij de schriftelijke vragen over dit onderwerp in.

Afhandeling in vergadering: Raadscommissie 17 februari 2021