

~~Vragen gesteld tijdens de presentatie van het Centrum 'Dunastade' op 23 juni 1930 uur.~~

Worden de vragen die per mail reeds gesteld zijn ook beantwoord vanavond?

[Deze worden ook beantwoord. \(zie](#)

[hieronder\)](#) Wordt de presentatie ook gedeeld met

de aanwezigen?

[De presentatie wordt ook gedeeld. \(De presentatie is 25 juni verstuurd per mail\)](#)

Worden de vragen die per mail reeds gesteld zijn ook beantwoord vanavond?

Vragen die ik heb zijn:

1. Zijn er reeds tekeningen van de geplande V&V Projectontwikkeling?
2. Is er al een vergunning aangevraagd en is een MER noodzakelijk
3. Wordt er of is er al gekeken naar de effecten op flora en fauna?

1. [Er zijn nog geen \(verkoop\)tekeningen beschikbaar.](#)
2. [De vergunningaanvraag is in voorbereiding. Een MER is hier ook onderdeel van.](#)
3. [De effecten op flora en fauna worden hierbij ook meegenomen.](#)

Het is zeer waarschijnlijk dat onder de daken van de te slopen panden gierzwaluwen broeden.

vraag 1: Is daar onderzoek naargedaan?

[Dit wordt ook meegenomen in het onderzoek.](#)

De komende jaren krijgt het gierzwaluwenbestand in het centrum van Hillegom een aanslag te verduren door de sloop van de huizen in de Julianastraat en omgeving.

Woningstichting Stek probeert de schade te beperken door mitigerende maatregelen. Desalniettemin zijn nestlocaties in nieuwbouwprojecten in het centrum voor de toekomst gewenst en noodzakelijk.

vraag 2: Zijn geïntegreerde nestlocaties voor gierzwaluwen in de bouwplannen opgenomen?

[Nee, nog niet.](#)

Zo niet, dan volgt daaruit

vraag 3: Kunnen deze als nog gerealiseerd worden?

[Als uit onderzoek blijkt dat dit nodig is wordt het meegenomen.](#)

Wanneer zou e.e.a. gerealiseerd kunnen worden ? Wat is de verwachting in deze ?

[De verwachting is dat er in q1 2022 gestart kan worden met slopen.](#)

Wordt er nog extra parkeergelegenheid gecreëerd?

Er worden parkeerplaatsen gereserveerd in de parkeerkelder onder het Duantplein en in openbaar gebied e.e.a. in afstemming met de gemeente.

Dit is in het beschermd dorpsgezicht. Vernieuwingen moeten terughoudend zijn en de historische structuur respecteren. De architectuur moet die zijn van het "dorpse woonhuis". Deze bouwplannen zijn dat zeer zeker niet. Vandaar ook dat de Monumentencommissie/Erfgoedcommissie negatief heeft geadviseerd. Het plan is in de Hoofdstraat 1 bouwlaag te hoog!

Het plan is opgesteld in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Hillegom en ook goedgekeurd door de welstandcommissie

Hoeveel en wat voor soort winkels komener?

Er komt 900 m2 winkelruimte terug. Welke winkels er komen en hoe groot is nog niet definitief.

Kijk je vanaf de bovenste galerij aan de achterzijde Hoofdstraatkant in de tuin van het Klokgeveltje?

Nee, het uitzicht wordt belemmerd door de bergingen welke op de daktuin worden gerealiseerd

Volgens mij was in de centrumvisie vastgesteld dat er max. 2 woonlagen + kap zou mogen worden gebouwd...

precies. En ook volgens collegebesluit 1280 van 27 april

2010 Zie hierboven

Is het mogelijk een gesimuleerd beeld te maken vanaf de galerij achter Hoofdstraat zijde in de richting van het Klokgeveltje?

Dit is helaas niet mogelijk.

De monumentencommissie is destijds met zeer grote tegenzin akkoord gegaan met sloop van de panden (vm Bruna en Diskoland). Het College heeft toen het besluit genomen dat de panden in precies dezelfde vorm en grootte herbouwd moest gaan worden. De architect heeft echt zijn best gedaan en moet zich ook houden aan hetgeen zijn opdrachtgever wenst. Maar ik blijf erbij: het is 1 bouwlaag te hoog in de Hoofdstraat.

worden de appartementen gasloosgebouwd?

De appartementen worden gasloosgebouwd

Hoe sluit de nieuwbouw aan op de Albert Heijn en schoenmaker? Dit ging mij te snel

(-: Sluit aan tegen de zijgevel van de schoenenreparatiewinkel.

Hoeveel m2 winkelruimte komt er per saldo bij?

Per saldo gaat er 1.250 m2 winkelruimte weg (ca 950 m2 voor de bibliotheek en ca. 300m2 voor de passage)

Wat was leidend? De bouwhoogte of bouwkundig staat?

De bouwkundig staat van de panden aan de Hoofdstraat

Waar worden de parkeervoorzieningen gerealiseerd?

Gedeeltelijk in de parkeerkelder onder het HD plein. De rest in openbaar gebied.

Ik woon boven Blokker, dus direct tegenover de bouwlocatie. Hoe gaat de bouwer er voor zorgen dat ik zo min mogelijk hinder ga ondervinden?

De benodigde materialen voor de bouw zullen geleverd gaan worden vanaf het HD plein.
De funderingspalen zullen geboord gaan worden, dit om geluid en trillingen te beperken.

Er is meer groen te zien op de tekening dan in de huidige situatie? Wordt er gestreefd naar een noodzakelijke vergroening?

Op het gemeenschappelijke gedeelte voor de bewoners, op de 1^e verdieping, worden groenvoorzieningen meegenomen.

Ik ben de schoenmaker naast de AH ik vraag mijn afhoeveel last ik van dit alle maal ga krijgen Er zal overlast zijn, uiteraard doen wij er alles aan om dit tot een minimum te beperken.

Historische context terugplaatsen: kan hiervan niet méér aangebracht worden, zodat de "moderne look" minder is?

Het huidige plan is in overleg met welstand vormgegeven.

Het gaat om groen in de publieke ruimte (HD plein). Momenteel een grote steenvlakte De HD plein zit niet in deze ontwikkeling.

Hoe wordt de bevoorrading van de andere bedrijven aan het HD plein geregeld?

Bevoorrading blijft mogelijk, ook tijdens de bouw. E.e.a. nog nader uit te werken

Waar komt de bouwplaats? Waar komen de keten te staan?

Waarschijnlijk komt de bouwplaats op of rond het HD plein.

Komen er nog meer winkels qua m2 dan er nu zijn?

Nee, er komen minder winkels.

@boren: mijn ervaring is dat het trilt en zoemt.

Enig geluid en trilling zal door dit systeem wel aanwezig zijn, maar echter zeer beperkt.

Wat gebeurt er met de school met de bijbel? met het Java pand? dit grenst allemaal aan het nieuwe plan. en waar zit precies de bibliotheek? dat ging me te snel.

De school en het Java pand zijn geen onderdeel van deze ontwikkeling.
De bibliotheek komt op de begane grond in deze ontwikkeling.

Wordt er water weggepompt op het bouwterrein tijdens de bouw?

Dit is nu nog niet bekend.

Dank voor de heldere

presentatie Graag
gedaan.



derValk)

Wie schetst onze verbazing: alles is weg! Het oude duin dat daar lag is eveneens weg-gevaagd en ergaats nieuwbouwplaatsvinden. De ontwikkelaar heeft het besluitvormings- proces rond de omgevingsvergunning niet afgewachten heeft gewoon weg alles gesloopt en platgewalst. Samen met het CultuurHistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek (CHG) hebben we onze zienswijze hierover bij de gemeente kenbaar gemaakt.

Het toont maar weer aan dat waardevolle groene landschapselementen, zoals dit stukje duin, niet beschermd zijn. Over de bescherming van historisch groen hebben wij een brief naar de gemeente gestuurd, waarover u elders in dit blad meer leest.



De
Hoofdstraat nabij de
Houtfuin
incoo6
Jojo: Huub
van 't Pad Bosch
)

Ook wil ik vermelden dat in de tuin voor de Maartenskerk drie bomen stonden. Echte roepen kwade dag waren het er nog maar twee, want het kerkbestuur heeft illegaal en van diep rachtige bomen laten kappen. Het "Beschermd Dorpsgezicht Kerkplein en omgeving" is gewoon met voeteng etreden.

Het lijkt wel of de bestuurders van Hillegom het wel prima vinden, want handhaven of verplichten tot herplaatsing is er niet bij.

Nu wordt er niet alleen zomaar historisch erfgoed uit ons dorp gerukt; soms krijgen we ook iets voor terug. Zo ook in "Beschermd Dorpsgezicht Kerkplein en omgeving" waarna het nieuwbouwplan Dunantstaete is voorzien op de plaats van de winkelpanden Hoofdstraat 116 tot en met 32. Dit betreft o.a. de panden van voorheen Discoland en Veldhuis en de huidige winkels van bakker Van Maanen, Electroworld Schoonderbeek en het pand waar voorheen Stevens Menshop was gevestigd. Helaas heeft de ontwikkelaar niets begrepen van de bepalingen in het Beschermd Dorpsgezicht voor aansluiting van het ontwerp van de gevels op de bestaande historische panden. Tijdens een informatieavond is zelfsheld beweerd dat de Wetsa nds-commissie het met dit plan eens is, maar die insinuatie is onjuist. Maar de gemeente Hillegom wil na jaren van onderhandelen graag deze kogel door de kerkeren. Wij vrezendat er straks een totaal niet passend en veelte hoog nieuwbouwblok in het Beschermd Dorpsgezicht wordt geplaatst.

Ik roep u allen op om ons erfgoed te beschermen en goed op te letten, want het is beslist niet ondenkbaar dat

4

