

Aan de raad van de gemeente Hillegom

Postbus 32

2180 AA Hillegom

Hillegom 3 oktober 2022

Betreft: Project gezamenlijke verenigingen op het SDO terrein

Ondergetekende als voorzitter van de Boogschietvereniging De Tulp te Hillegom wil ik hierbij een noodkreet uiten over het ontstaan van een uiterst negatieve ontwikkeling waardoor De Tulp en JBH gedwongen worden af te haken bij dit project. De belangrijkste uitgangspunten waarop de verenigingen de subsidie hebben gekregen van de gemeente raad waren:

- Een gezamenlijke rechtspersoon voor beheer van de accommodatie en daaronder 4 zelfstandige verenigingen.
- Kantine beheer d.m.v. een kassasysteem met gebruikerspassen.
- Samenwerking op basis van gelijkwaardigheid.

Sinds het besluit van HLT om Sporting SDO (eigenaar van de bestaande bebouwing) als rechtspersoon te gebruiken voor het verlenen van de subsidie eigenen de vertegenwoordigers van SDO zich een dominante rol toe in het proces dat ontaardde in de huidige situatie:

- SDO eist nu dat JBH en (daardoor ook De Tulp) een soort afdeling van Sporting SDO moet worden.
- SDO stelt nu ook dat de kantine en opbrengsten volledig in Sporting SDO moeten komen.

Er is steeds gezegd dat deze punten die volledig in tegenstelling zijn met wat aan de gemeenteraad is gepresenteerd geen uitgangspunt kunnen zijn. Toen JBH aan de afgesproken standpunten vasthield zijn de voorzitter en de penningmeester van SDO uit het overleg gestapt en is er nu geen overleg meer mogelijk. Bij JBH en De Tulp is het vertrouwen volledig weg.

Ondergetekende en enkele bouwkundige mensen binnen JBH/De Tulp hebben zich steeds ingezet om tot het plan te komen dat aan de gemeenteraad is gepresenteerd en goedgekeurd. Na de periode met Sport en Ruimte(gespecialiseerd Bureau) en de toetsing van de begroting door HLT is de presentatie tot stand gekomen. Uitgangspunten daarbij:

- Aanvraag en aanbesteding zoveel mogelijk bij lokale bedrijven.
- Aanbesteding 1:1 met de leverancier en niet met een overkoepelende aannemer. Gezien de aard van de werkzaamheden ,deels de renovatie en deels nieuwbouw de meest passende en goedkoopste oplossing. Er werd in concurrentie aangevraagd bij de lokale staalbouwer Evers Staalbouw voor de hal waarin de kantine ,kleedkamers en Boule banen en Boogschiet baan is ondergebracht maar deze zag af van aanbieden. Van de 3 overgebleven specialistische aanbieders kwam de firma Frisomat als beste uit de bus. Gebaseerd op de huidige marktsituatie € 290.000 excl.btw.
- Door stapsgewijs het werk aan te besteden kunnen zowel de financiële kant als de uitvoeringskant in de hand worden gehouden en het blijft het budget steeds in beeld.

-Het toegekende budget was € 750.000. als basis, 10% onvoorzien en 15% bijkomende kosten. Ondanks de sterke prijsstijgingen kan binnen het budget gewerkt worden al is op heden de 10% onvoorzien wel nodig voor prijsstijgingen.

Bij het toetreden van de HLT vertegenwoordiger kwam zonder vooroverleg een 5^e vertegenwoordiger van SDO in beeld. Deze ging direct aan de gang zonder kennis van wat er al aan werk verricht was en er werd rechtstreeks bij een aannemer Heembouw het project aangevraagd. Dit bedrijf heeft met haar organisatie een aanzienlijke overhead en wilde dit wel doen mits het hele project bij hun wordt ondergebracht. Tot onze verbazing ging HLT probleemloos hier in mee. De uitgangspunten werden nu:

-Een aanbiedingsbedrag van € 1.350.000. geen voorziening meer voor onvoorzien of bijkomende kosten. Deze kosten geschat op minimaal nog eens € 150.000 maken hetzelfde gebouw onnodig duur.

-Geen betrokkenheid meer van de bouwkundige mensen van JBH/De tulp en hun kennis en kunde.

-Een hal waar de aannemer nog eens een percentage bij doet en de hal dan richting € 370.000 gaat. Dit terwijl er een complete aanbidding met projectverantwoordelijkheid ligt.

Bij de presentatie aan de gemeenteraad is door SDO een ledenaantal van de gezamenlijke verenigingen genoemd van meer dan 250 leden. Vlak voor de presentatie was het ledenaantal op ca 210 leden vastgesteld. Als JBH/De Tulp noodgedwongen moeten afhaken zal SDO met ca 120 leden de exploitatie rond moeten zien te krijgen.

-SDO dweept nu met een mogelijke huurder (kaartvereniging) en een BSO.

-HLT is nog voor dat JBH/De Tulp een besluit heeft kunnen nemen al in gesprek met SDO over voortzetting van het project door hen alleen. Dit i.p.v. constructief leiding te geven of invloed uit te oefenen op de gang van zaken. JBH/ De tulp zijn blijkbaar al afgeschreven.

Tenslotte nog een toelichting op de samenhang JBH/De Tulp:

De Tulp is een recreatieve boogschietvereniging met nu ca 30 leden met een groeipotentie naar zeker 60 leden. Al vanaf de start in 2017 is er een hele goede en prettige samenwerking met JBH. Nu op de buiten locatie aanvankelijk ook op de intussen gesloopte binnen locatie. Als lid van JBH is ondergetekende aan het bestuur van JBH toegevoegd voor het bouwplan. Door de huidige acties van SDO/HLT ziet ondergetekende geen nut meer voor deze toevoeging en is als zodanig afgetreden. De samenwerking tussen JBH en de Tulp is hecht en blijvend hoe dan ook.

In de hoop dat het college onze verenigingen de moeite waard vindt om in stand te houden en op welke wijze dan ook kan helpen. Een neutrale externe bouwdirectie kan aanstellen voor dit plan. Een dergelijke functionaris kan veel geld besparen en de verenigingen op het goede spoor houden. Als bouwkundig project ingenieur kan ik u voorbeelden en mogelijke contactpersonen geven.

Nogmaals dit is een noodkreet en wij vinden het uiterst vervelend op deze wijze aandacht te moeten vragen voor onze netelige positie. Tot nadere info bereid.

Vriendelijke groet,

Bert Bols

Voorzitter Boogschietvereniging De Tulp

06-52400853