

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

mr. J. Geelhoed
Jupiter 460
2675 LX Honselersdijk
☎ 0174 - 351 351
☎ 0174 - 351 350
✉ geelhoed@ebhlegal.nl

TEVENS PER E-MAIL: gemeente@hillegom.nl

KANTOOR: HONSELERSDIJK, 24 maart 2020
DOSSIERNR.: 20JG0107/mde
UW REF.: zaaknummer Z-19-105636
INZAKE: **/ GEMEENTE HILLEGOM II (OMGEVINGSPLAN)**

Geachte Raad,

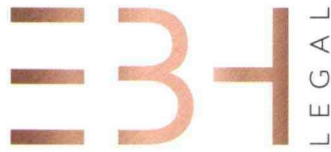
Namens

[redacted], eigenaren van de percelen gelegen aan de [redacted] te Hillegom, dien ik hierbij een zienswijze in gericht tegen het ontwerp van het omgevingsplan "Buitengebied en de Zanderij", dat vanaf 12 februari tot en met 25 maart ter inzage ligt.

De bezwaren van cliënten zijn gericht tegen het toekennen van enig bouwvlak en van bouwmogelijkheden op een plaats gelegen direct achter de woningen op hun bovengenoemde percelen.

Op grond van een goede ruimtelijke ordening hadden op deze plaats, gelegen op een te korte afstand van woningen en 'midden' in het open bollenlandschap, geen bouwmogelijkheden toegekend behoren te worden. Daarbij stellen zij zich op het standpunt dat het desondanks toekennen van die bouwmogelijkheden, in het beschermde open bollenlandschap en op de plaats van zichtlijnen, in strijd komt met het beleid van uw Gemeente dat is vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016 en in de Omgevingsvisie Hillegom 2030.

Daarenboven stellen zij zich op het standpunt dat nieuwe agrarische bebouwing geconcentreerd behoort te worden op het bedrijfscentrum van de onderneming waar alle gebouwen geconcentreerd hadden moeten worden (met een bepaalde maximale oppervlakte). Buiten dit bedrijfscentrum kunnen in een bestemmingsplan of omgevingsplan geen in het open bollenlandschap geen bouwmogelijkheden voor nieuwe agrarische bebouwing mogelijk worden gemaakt.



De inhoud van het ontwerp op dit punt achten cliënten strijdig met hetgeen in de artikelen 6.9, eerste en derde lid, 6.17, vijfde lid, respectievelijk 6.18, eerste lid, aanhef en onder 1b, van de omgevingsverordening Zuid-Holland dwingend wordt voorgeschreven.

Namens cliënten verzoek ik uw Raad om het bovenstaande bij de besluitvorming omtrent het omevinsplan te willen betrekken en dit plan niet aldus vast te stellen.

Hoogachtend,

J. Geelhoed