

Aan : Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Van :

Betreft : ontwerp omgevingsplan Buitengebied (zaaknummer Z-19-105636).

Hillegom, 24 maart 2020

Geachte Gemeenteraad,

Afgaande op de informatie zoals vermeld in het Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij vraag ik uw aandacht voor het volgende:

In de beschrijving van de voorziene functies voor de 'Levendige linten' staat in artikel 3.10 in punt h verwoord "Behoud huidige vormen van gebruik".
In artikel 3.11 punt b wordt verder als toegestane activiteiten vermeld "Bedrijfsmatige activiteiten aan huis".

Naar mijn mening wordt in deze artikelen geen rekening gehouden met het geval dat een perceel in de 'Levendige linten' door bedrijfsbeëindiging/overerving tijdelijk (tot het moment van verkoop van het perceel en het daarop aanwezige pand) het bedrijfsmatige gebruik is gestopt.
Het 'huidige gebruik' kan daardoor uitgelegd worden als "niet bedrijfsmatig".
Door het bepaalde in artikel 3.11 wordt vervolgens een mogelijke verkoop aan een partij welke het perceel/bedrijfspannend weer binnen de oorspronkelijke of gerelateerde bedrijfscategorie wenst te gaan gebruiken, effectief verhinderd, hetgeen mijns inziens niet de bedoeling kan zijn aangezien dit tot gedwongen leegstand en onverkoopbaarheid van een dergelijk perceel gaat leiden.

Mijn perceel valt in de hierboven geschetste situatie en is binnen de oude bestemming "agrarisch handel en export" tot op heden niet verkoopbaar gebleken en ik heb dan ook grote vrees dat dit bij de voorgenoemde functies en de daarbinnen gedachte activiteiten van percelen in de linten volledig onverkoopbaar zal worden.

Ik verzoek u daarom dringend in de genoemde artikelen e.e.a. duidelijk(er) te verwoorden zodat in de bovengenoemde situatie (her)gebruik van een perceel onder de voorheen geldende bestemming gewaarborgd blijft.

Met vriendelijke groet,

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom