
Noordwijkerhout, 24 maart 2020

Betreft: Zienswijze Ontwerp omgevingsplan Buitengebied en Zanderij (zaaknummer Z-19-105636)

Gemeente Hillegom
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Geachte leden van de raad,

Namens _____ gevestigd aan _____ te Hillegom, dien ik hierbij een zienswijze in op het ontwerp omgevingsplan Buitengebied en Zanderij.

Tijdens de voorlichtingsavond op 9 maart 2020 is kort met uw ambtenaren gesproken over de toekomstplannen van _____, eigenaar _____. De locatie _____, waar nu het _____ bedrijf gevestigd is, is mede na de inrichting van de _____ als fietsstraat geen goede locatie voor het bedrijf. Het zou voor het bedrijf zelf, maar meer nog voor de omgeving goed zijn om uit te zien naar een andere locatie. Dit zou eveneens passen binnen de visie van de gemeente.

Verhuizen naar een andere locatie is echter geen sinecure en gaat gepaard met hoge kosten, mede veroorzaakt door de desinvestering in locatie, apparatuur en bekendheid van klanten met de locatie. Dientengevolge willen eigenaren graag met u in overleg over de mogelijkheden van woningbouw op de locatie _____ als kostendrager voor de verplaatsing van het bedrijf.

Naar onze mening past dit binnen het beleid zoals in het ontwerp omgevingsplan is verwoord.

Wij verzoeken u wel om aanpassing van één van de kaarten bij het omgevingsplan. Op de kaart met bouwvlakken is de locatie van _____ niet juist aangegeven. Zoals op de bijgevoegde foto (afbeelding 1) duidelijk is te zien, staat de voorgevel van de bestaande bebouwing in één lijn met die van de naastliggende woningen. Ik verzoek u de kaart "bouwvlak" aan te passen overeenkomstig afbeelding 3 van de bijlage bij deze brief.

Hoogachtend

Ir. F.W.A. Hèlsloot
HavenLand

Bijlage

Afbeelding 1: het witte gebouw is één lijn met de voorgevel van

. De voorgevel staat in



Afbeelding 2: Onjuist ingetekend bouwvlak op de kaart "bouwvlak".



Afbeelding 3: Gecorrigeerd bouwvlak. Wij verzoeken u om dit over te nemen op de kaart / verbeelding.