

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Vooruit per e-mail: gemeente@hillegom.nl

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk
25 maart 2020	Z-19-105636	U2020GOM018
Behandeld door	E-mailadres	Telefoonnummer
Debbie Haak	debbie.haak@gomdb.nl	0252-34 11 50

Onderwerp: Zienswijzen omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij

Geachte dames en heren,

Met interesse hebben wij kennis genomen van het omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij. Op drie punten vragen wij uw aandacht voor onze zienswijzen.

Borging van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG)

Met de komst van de Omgevingswet is het, vanuit GOM-perspectief, van cruciaal belang dat het samenhangende ISG-beleid ook onder de Omgevingswet, na de overschakeling op omgevingsplannen, van kracht blijft en dat het herstructureringsinstrumentarium intact blijft tot 2030.

Zoals door ons al vaker is meegegeven, is voor de uitvoering van de ISG de planologische rust en duidelijkheid van groot belang. Op dit moment wordt deze duidelijkheid gegeven doordat in de gehele Duin- en Bollenstreek op een gelijklopende wijze in de bestemmingsplannen het ruimtelijk beleid is opgenomen door middel van concrete maatvoeringen en maximale bebouwingmogelijkheden. Wij begrijpen dat het opnemen van open normen meer flexibiliteit biedt, maar in het kader van de herstructureringsopgave is juist duidelijkheid en uniformiteit van belang.

Nu de komende drie jaar de regels uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing blijven, wordt in het voorliggende omgevingsplan de ISG voldoende geborgd. Echter, wij kunnen niet overzien of het herstructureringsinstrumentarium na die tijd eveneens voldoende geborgd blijft. Wij vragen hiervoor uw aandacht en verzoeken u hiermee de komende periode gezamenlijk (met de andere Greenportgemeenten en GOM) aan de slag te gaan. Wij denken graag met u mee.

Werkingsgebied bouwvlak/regionaal en provinciaal beleid

Voor de toepassing van het herstructureringsinstrumentarium zijn de bouwvlakken en de hierin toegestane bouw mogelijkheden van groot belang. Op dit moment is de uitbreidingsmogelijkheid voor bollenteeltbedrijven gekoppeld aan het teeltareaal. Zoals eerder is aangegeven is in de Greenportgemeenten het ruimtelijk beleid op een gelijklopende wijze in de bestemmingsplannen opgenomen. Kunt u aangeven op welke wijze deze uniformiteit c.q. integraliteit in het nu voorliggende omgevingsplan wordt geborgd.

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.



Ook het provinciaal beleid geeft kaderstellende regels. In de omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland wordt bijvoorbeeld in artikel 6.17 expliciet de maximaal toegestane oppervlakte van kassen opgenomen (zie onderstaand een uitsnede van een aantal leden van artikel 6.17 van de omgevingsverordening provincie Zuid-Holland).

Artikel 6.17 Bollenteeltgebied

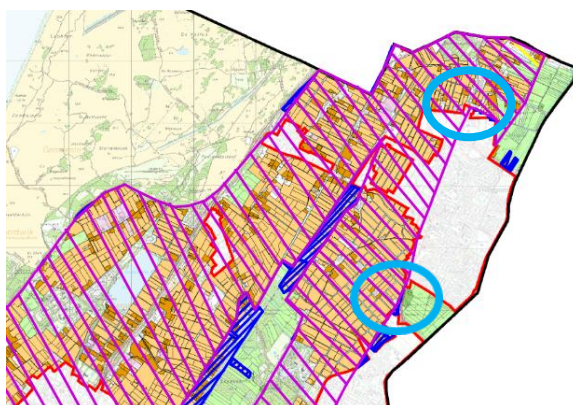
1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen het bollenteeltgebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 11 in bijlage II, laat primair bollenteeltbedrijven, bestaande gemengde bollenteelt- en glastuinbouwbedrijven en bestaande stekbedrijven toe, alsmede de daarbij behorende voorzieningen.
2. Het bestemmingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan voorzien in kassen:
 - a. bij een volwaardig bollenteeltbedrijf tot ten hoogste 3.000 m² per bedrijf;
 - b. bij een bestaand volwaardig gemengd bollenteelt- en glastuinbouwbedrijf tot ten hoogste 6.000 m² per bedrijf;
 - c. bij een bestaand volwaardig stekbedrijf tot ten hoogste 6.000 m² per bedrijf.
3. In afwijking van het tweede lid, onder a, kan het bestemmingsplan voorzien in kassen tot meer dan 3.000 m² bij een volwaardig bollenteeltbedrijf, mits:

Duidelijk wordt aangegeven dat bij een volwaardig bollenteeltbedrijf het bestemmingsplan kan voorzien in kassen tot het hoogste 3.000 m² per bedrijf. Kunt u ons eveneens aangeven hoe dit wordt geborgd in het nu voorliggende omgevingsplan.

Juist de planologische duidelijkheid binnen de Greenportgemeenten in de Duin- en Bollenstreek én het provinciale beleid is een belangrijke motor voor het slagen van de herstructureringsopgave in de Duin- en Bollenstreek. Het nu voorliggende omgevingsplan is het eerste omgevingsplan binnen de Greenport. Hiermee zou dit omgevingsplan min of meer als voorbeeld moeten werken voor de komende serie omgevingsplannen. Om deze reden is juist de integrale afstemming van de regelgeving voor het buitengebied van groot belang.

Werkingsgebied herstructurering

Tot slot nog een technische opmerking. Op de kaart 'werkingsgebied herstructurering' is onderscheid gemaakt tussen 1^e en 2^e klas bollengrond. Deze kaart strookt echter niet met de zogenoemde kaart van Heijkoop. Op onderstaande kaart geven wij de 'afwijking' weer. Wij verzoeken u de kaarten met elkaar in overeenstemming te brengen en de kaart 'werkingsbied herstructurering' uit het omgevingsplan hierop aan te passen.





Conclusie

Wij verzoeken u onze zienswijzen te verwerken in het omgevingsplan. Indien gewenst zijn wij uiteraard bereid om onze zienswijzen nader toe te lichten.

Hoogachtend,

ir. A.H. Zwart
Directeur