MUNTENDAMSCHE INVESTERINGS MAATSCHAPPIJ

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Datum: 22 december 2020
Referentie: uw ref. : Z-20-140477
Betreft: Zienswijze ontwerp omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij gemeente Hillegom (zaaknummer Z-20-140477)

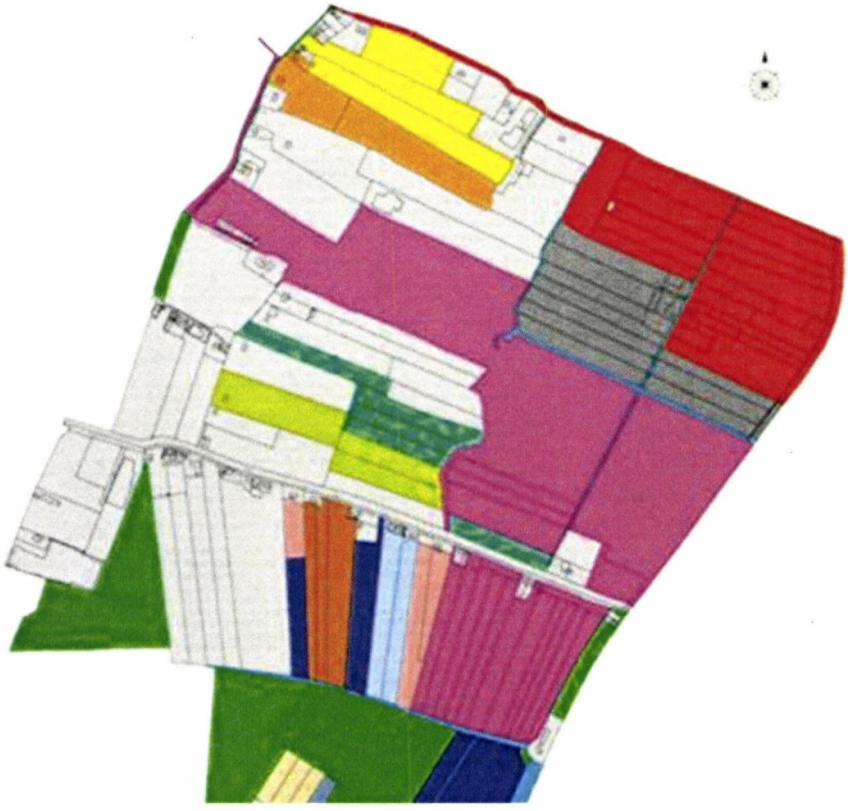
Geachte leden van de raad,

1. Naar aanleiding van de tweede terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan "Buitengebied en de Zanderij" van de gemeente Hillegom maakt de Muntendamsche Investerings Maatschappij (hierna: **"M.I.M."**) graag van de mogelijkheid gebruik om een aanvullende zienswijze in te dienen op de eerder ingediende zienswijze d.d. 25 maart 2020. Deze zienswijze is aangehecht als **bijlage 1**. Volgens het bericht "Rectificatie ontwerp omgevingsplan Hillegom", dat op 17 november 2020 is gepubliceerd in de Staatscourant (Staatscourant 2020, 60133), is de termijn voor het indienen van zienswijzen gestart op 18 november 2020. De zes weken-termijn sluit als gevolg daarvan op 29 december 2020, hetgeen betekent dat deze zienswijze tijdig is ingediend.

2. De M.I.M. hecht eraan te benadrukken dat hetgeen er in de eerdere zienswijze is opgemerkt onverkort wordt gehandhaafd.

3. De M.I.M. is eigenaar van een groot aantal gronden gelegen in de Oosteinderpolder. Deze gronden maken deel uit van het onderhavige ontwerp Omgevingsplan. Ter illustratie is de onderstaande kaart toegevoegd, waarin de eigendomspositie van M.I.M. in het paars is aangegeven.

Muntendamsche Investerings Maatschappij B.V. – Rijksstraatweg 324c – 2242 AB Wassenaar
Postbus 2114 – 2240 CC Wassenaar – tel: +31 70 – 512 18 10 – KvK Haaglanden 271 483 80
BTW – NL-8004.06.473.B40 – email: info@muntendamsche.nl



4. Voor zover de M.I.M. heeft kunnen overzien, wijzigt de huidige bestemming ten aanzien van bouw- en gebruiksmogelijkheden niet in voor haar nadelige zin. De agrarische bestemming – meer specifiek "Bollenteelt-2" en "Waardevolle graslanden" – die volgt uit de Beheersverordening "De Polders" uit 2013, wordt in het nieuwe Omgevingsplan "Buitengebied en de Zanderij" vertaald naar de functies "Hollandse Weides", "Levendige Linten", inclusief een klein stukje "Duurzame Bloementuin" voor de gronden die in het westen aan de Zandlaan grenzen.

5. De kaart met de toedeling van de verschillende functies is vrij abstract ingetekend. De M.I.M. verzoekt met het oog hierop het bevoegde gezag om een bevestiging dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden op haar gronden niet in, voor haar, negatieve zin zullen wijzigen (door een beperking van deze gebruik- en/of bouwmogelijkheden).

6. In aanvulling hierop geldt dat er in de vorige zienswijze al kort is gerefereerd aan de huidige grote vraag naar woningen in Nederland, meer specifiek in de provincie Zuid-Holland. Die roep om nieuwe woningen is sinds de tervisielegging van het voorgaande ontwerp van het Omgevingsplan niet afgenomen. Integendeel: als gevolg van de vertraging in de bouw van nieuwe woningen door de beperkingen rondom COVID-19 is die roep alleen maar

groter geworden. Dit geeft alle aanleiding om in het Omgevingsplan (meer) ruimte te creëren voor de ontwikkeling van woningbouw. Meer specifiek zou er op de gronden van de M.I.M., meer ruimte kunnen – en redelijkerwijs ook moeten - geboden moeten worden voor (woning)bouwontwikkelingen, in aansluiting op de beleidsvoornemens die in het verleden met betrekking tot deze gronden hebben bestaan.

7. Het voorgaande wordt onderbouwd door een verwijzing naar de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda (welke zeer recentelijk, in december 2020, is gepubliceerd), waaruit een grote ambitie valt op te maken om op korte termijn veel extra woningen te realiseren. Volgens dit beleidsdocument (p. 11) worden er tot 2040 in de Provincie Zuid-Holland 240.000 woningen gerealiseerd, waarvan driekwart binnenstedelijk, binnen direct bereik van hoogwaardig openbaar vervoer. In deze Woningbouwagenda wordt Hillegom aangewezen als één van de hoogwaardig openbaar vervoer (hierna: "**HOW**") invloedsgebieden in Zuid-Holland, waar de Provincie Zuid-Holland extra verdichting en intensivering ziet plaatsvinden.

8. Daarnaast zijn er vele andere beleidsdocumenten die deze ambitie ondersteunen, waaronder de Routekaart Verstedelijking van de Provincie Zuid-Holland en de Discussienota Verstedelijking Provincie Zuid-Holland. Vanuit het Rijk wordt het terugdringen van het woningtekort gesignaleerd als een belangrijke landelijke opgave in de Staat van de Woningmarkt van 2020. In de brief "Versnellen aanpak woningtekort" van 18 februari 2020 van de minister van BZK aan de Tweede Kamer wordt dan ook gewezen op de noodzakelijke inzet van alle partijen en wordt gevraagd om meer commitment en tempo. De studiegroep Openbaar Bestuur heeft het belang van regionale samenwerking (als maatwerk) benadrukt en wijst er in het rapport "Maak Verschil" op dat de verwevenheid tussen de verschillende bestuurslagen vooral vergt dat het bestuur "een rolopvatting heeft die past in de netwerksamenleving, ook in het economische domein, daar een visie op heeft en richting aan geeft".

9. Wij vragen dan ook de Gemeente Hillegom om deze handschoen op te pakken en visie te tonen door in de Omgevingsvisie meer mogelijkheden tot (woning)bouwontwikkelingen op te nemen.

Hoogachtend,
Muntendamsche Investerings Maatschappij B.V.

B. van der Drift

Bijlage 1: Zienswijze M.I.M., d.d. 25 maart 2020

R **AANGETEKENDE BRIEF NL**
NL Frankering betaald €8.8
38 gr.

114937

D
PostNL
22-12-2020 15:17
NL

3SRPKS919545752

2180AA 32

aangetekend

Gemeenteraad Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

MUNTENDAMSCHE INVESTERINGS MAATSCHAPPIJ

Postbus 2114 - 2240 CC Wassenaar