

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Hillegom, 25 maart 2020

Betreft: zienswijze ontwerp omgevingsplan Buitengebied (zaaknummer Z-19-105636)

Geachte dames en heren,

Bij deze dienen wij een zienswijze in op het ontwerp omgevingsplan Buitengebied. Wij zijn met u, gemeente, in gesprek over de juridische status van het huidig gebruik van ons land. Een deel van ons land wordt al sinds de jaren '60 gebruikt als groentetuintjes c.q. volkstuintjes. Wij willen in dit plan geen zaken vastleggen, die de uitkomst van ons gesprek over legaal gebruik kunnen beïnvloeden. Onze verwachting is dat dit niet het geval is, maar op een paar punten willen wij dat bij deze toetsen.

Op p. 11 schrijft u: *'Bestaande situatie wordt gerespecteerd. Bij het opstellen van het Omgevingsplan is als uitgangspunt meegenomen dat de bestaande situatie ook in ogenschouw moet worden genomen. Het huidige legale gebruik en bebouwing is toegestaan.'* Hierover zijn wij met elkaar in gesprek. Ons inziens moet de uitkomst daarvan niet worden gefrustreerd door mogelijke afspraken in dit Omgevingsplan.

Op p. 16 schrijft u: *'Greenports en Agrarische bedrijven: bollenteelt gebied Beleid. De gebieden op de kaart 3 'teeltgebieden' laten uitsluitend bollenteeltbedrijven toe, bestaande gemengde bollenteelt- en glastuinbouwbedrijven en bestaande stekbedrijven toe.'*

Vertaling

Het omgevingsplan laat primair (nieuwe) bollenteeltbedrijven, bestaande, gemengde bollenteeltbedrijven en bestaande stekbedrijven toe. Kaart 3 valt samen met de functie Duurzame bloementuin uit dit omgevingsplan.'

Het is niet duidelijk waar wij kaart 3 'teeltgebieden' kunnen vinden. Wij maken hier bezwaar tegen in het geval volkstuinten niet onder 'duurzame bloementuin' kunnen vallen. In vergelijk hebben wij gekeken naar volkstuinvereniging Elsbroek. Deze valt ook in een gebied dat het label 'duurzame bloementuin' heeft. Hoewel wij dit dus niet terug lezen in het omgevingsplan, concluderen wij dat volkstuinten wel binnen de 'duurzame bloementuin' passen.

Op p. 23 schrijft u: *'Omgevingsvisie. De koers voor de Duurzame Bloementuin is het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit en de economische vitaliteit. De komende jaren moet de bloementuin transformeren tot een gebied voor duurzame en vitale bollen- en vaste plantenteelt.'*

Hiertegen maken wij bezwaar voor onze grond. Wij willen graag het huidig gebruik als volkstuin behouden.

Ten slotte hebben wij gekeken naar de kaart 'Herstructurering'. Hierop lezen wij dat onze grond wordt gecategoriseerd als 'Bollenteelt klasse 1'. Hiertegen maken wij voor een deel van onze grond bezwaar. Deze grond is namelijk zogenaamde oorspronkelijke 'zwarte grond' (niet omgespoten) en daardoor niet/minder geschikt voor bollenteelt. Cultuurhistorisch gezien is onze boerderij daarmee bij ons weten nog de enige in Hillegom met deze samenstelling van grondsoorten.

Met vriendelijke groet,