



Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180AA Hillegom

Onderwerp:
Zienswijze omgevingsplan Buitengebied
(zaaknr. 20-140477).
Noordwijkerhout, 18 december 2020

Geachte raad,

Burgemeester en wethouders van uw gemeente hebben het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied met ingang van 18 november 2020 ter inzage gelegd en de gelegenheid geboden omtrent dat plan een zienswijze in te dienen.

Namens cliënte Hillegom, maken wij gebruik van deze gelegenheid. Wij tekenen daarbij aan dat deze zienswijze deels een herhaling is van de zienswijze d.d. 17 maart 2020, door cliënte ingediend naar aanleiding van de eerdere tervisielegging van het ontwerp. Het college heeft daarop bij brief d.d. 5 november 2020, kenmerk Z-20-157896, een reactie gegeven.

Cliënte exploiteert ter plaatse een bollenbedrijf, waarin inmiddels bloembollen op pot een relatief klein deel vormen. Handel en export hebben de overhand van de activiteiten genomen. De kwekerijactiviteiten zijn sterk gereduceerd. De bestemming volgens het vigerende bestemmingsplan is At(h). Deze bestemming houdt in dat akkerbouw-, bollenteelt, tuinbouw- en gemengde teeltbedrijven zijn toegestaan, maar vanwege de toevoeging (h) dat evenzeer handels- en exportactiviteiten zijn toegestaan. De constatering in de bijlage, behorende bij de aangehaalde brief van het college, als zouden de huidige activiteiten in strijd zijn met het bestemmingsplan, is derhalve niet juist.

Feit is dat de bedrijfsgebouwen grotendeels worden benut voor de handels- en exportactiviteiten. De achter de gebouwen gelegen gronden zijn in gebruik voor teeltactiviteiten. Uit de ter inzage gelegde stukken maken wij op dat bestaande activiteiten worden gerespecteerd. Wij zouden het evenwel op prijs stellen indien dit ten aanzien van aangeduid perceel in het omgevingsplan door middel een functieaanduiding tot uitdrukking komt.

Hoewel dit wellicht buiten het kader van het omgevingsplan valt, brengen wij onder uw aandacht dat de woning in het vigerende bestemmingsplan deels is wegbestemd. De reden daarvan is niet te achterhalen. Mogelijk is de vaststelling van het omgevingsplan aanleiding deze kennelijke omissie te herstellen.

Tot slot wijzen wij u erop dat wij bij brief van 16 oktober 2020, gericht aan het college van burgemeester en wethouders, namens cliënte een principeaanvraag hebben ingediend voor het verwezenlijken van een uitrit op de Oosteindelaan en het aanpassen van de bedrijfsgebouwen door de sloop van 525 m2 aan de voorzijde en het aanbouwen van 825 m2 aan de achterzijde. Wij verzoeken u deze wijzigingen voor zover nodig in het omgevingsplan te verwerken.

Uw medewerking zullen wij op hoge prijs stellen.

Hoogachtend,

Medioburgum Advies,

M.J. Adriaanse