



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
E. Sprietsma
T 070 - 441 62 47
e.sprietsma@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-732502542
DOS-2020-0000851
Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Onderwerp

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied
en de Zanderij

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 6 februari 2020 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, het Programma ruimte en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40), zoals vastgesteld op 20 februari 2019 en op 1 april 2019 in werking getreden.

In de provinciale Omgevingsvisie, het Programma ruimte en de Omgevingsverordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Zienswijze

Inleiding

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Op 6 februari 2020 ontvingen wij het E-formulier, waarmee u ons mededeelt dat het ontwerp-Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij, als bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en herstelwet, ter visie is gelegd. Uw gemeente heeft vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet van de rijksoverheid toestemming gekregen om reeds te werken overeenkomstig de nieuwe Omgevingswet.

Het Omgevingsplan is gebaseerd op uw Omgevingsvisie Hillegom 2030 "Heerlijk Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland". In het Omgevingsplan werkt u de koersen en uitgangspunten van uw Omgevingsvisie verder uit in het juridische kader van het Omgevingsplan en maakt u de realisering van de koersen uit uw Omgevingsvisie juridisch mogelijk via de vorm van een



bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op basis van de Crisis- en Herstelwet en de Wet op de ruimtelijke ordening.

Eerdere reacties

Op uw Omgevingsvisie en de consultatieversie van het Omgevingsplan hebben wij reeds gereageerd. Daarbij hebben wij er onze waardering over uitgesproken dat u op deze wijze al concreet invulling probeert te geven aan de uitgangspunten van de Omgevingswet. Wij hebben in onze reactie op de ontwerp-Omgevingsvisie al eerder enkele punten aangegeven, waarvan wij constateerden dat het beleid in uw Omgevingsvisie (nog) niet aansluit op het provinciale Omgevingsbeleid. Wij hebben daarnaast aangegeven dat wij het op dit moment geldende provinciale Omgevingsbeleid als uitgangspunt voor onze beoordeling van uw plan zullen hanteren.

Strijdigheden met het provinciale Omgevingsbeleid

Wij constateren, mede als vervolg op onze eerdere reactie op uw Omgevingsvisie, het volgende: In de koers "Heerlijke woonplaats" wordt gesproken over de locatie "Pastoorlaan-zuid" als reservelocatie voor woningbouw. Deze locatie is niet als mogelijkheid opgenomen in de Regionale woonagenda voor uw regio en is niet opgenomen op de provinciale zogenoemde "3-hectarekaart" voor grotere ruimtelijke ontwikkelingen in het provinciale Programma ruimte bij de provinciale Omgevingsvisie. Dit laatste geldt ook voor de in de koers "Werkplaats Hillegom" opgenomen locatie "Pastoorlaan-noord" als mogelijke locatie voor toekomstige bedrijfsterreinontwikkeling. Wij gaven u destijds al aan dat deze plannen zullen worden beoordeeld aan het geldende provinciale Omgevingsbeleid en dat wij daarover zondig het gesprek met u willen aangaan. U heeft aangegeven dat gesprek ook met ons te willen voeren.

Via dit Omgevingsplan maakt u de ontwikkeling van de woningbouw- en bedrijfsterreinlocaties juridisch en planologisch mogelijk, terwijl het bovenbedoelde gesprek bestuurlijk nog niet heeft plaatsgevonden en er nog geen besluiten zijn genomen over het opnemen van deze plannen in het provinciale Omgevingsbeleid.

Beide locaties voldoen in onze ogen op dit moment niet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. De locaties dienen verder te worden beschouwd als stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied, groter dan 3 hectare. De beide locaties zijn echter nog niet opgenomen op de kaart in het provinciale Programma ruimte, als bedoeld in artikel 6.10, lid 1, onder b. van de provinciale Omgevingsverordening. De mogelijkheid voor de ontwikkeling van beide locaties is daarom in strijd met artikel 6.10 van de provinciale Omgevingsverordening. De woningbouwplannen ontbreken ook in de door ons college geaccepteerde Regionale woningbouwprogrammering. Wij verzoeken u daarom de mogelijkheden voor ontwikkeling van de locaties "Pastoorlaan-zuid" en "Pastoorlaan-noord" niet in het Omgevingsplan op te nemen.

In het Omgevingsplan (paragraaf 3.2 van de toelichting) constateert u dat bij de uitwerking van de koersen uit uw Omgevingsvisie via het Omgevingsplan, mogelijk conflicten kunnen ontstaan met instructieregels uit de provinciale Omgevingsverordening of beleid uit de provinciale Omgevingsvisie. Binnen de provinciale Omgevingsverordening zijn in de artikelen 6.34 en 6.35 mogelijkheden opgenomen om, binnen bepaalde grenzen, af te wijken van de instructieregels in de verordening. Wij zijn, indien zich conflicten met het provinciale Omgevingsbeleid voordoen,

bereid te bezien of er, zonodig met gebruikmaking van de genoemde artikelen, toch aan een initiatief of activiteit kan worden meegewerkt.

Wij kunnen in dit geval echter onvoldoende overzien in hoeverre mogelijke conflicten ook daadwerkelijk binnen de ruimte van de artikelen 6.34 en 6.35 uit de Omgevingsverordening kunnen worden opgelost en sluiten niet uit er initiatieven of activiteiten zijn die in uw ogen binnen het Omgevingsplan passen, doch waarvan wij oordelen dat deze niet te passen zijn binnen de provinciale Omgevingsverordening of het provinciale Omgevingsbeleid. Wij zijn daarom van mening dat het Omgevingsplan een mechanisme dient te bevatten, waarmee de doorwerking van het provinciale Omgevingsbeleid in het Omgevingsplan ook juridisch wordt gewaarborgd.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te passen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.