

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Heemstede, 24 december 2020
Projectnr. SR200413/170356PM
Betreft: Zienswijze Ontwerp omgevingsplan Buitengebied
(zaaknummer Z-20-140477).

Geachte raad,

Hierbij maken wij als, i.c. als gevolmachtigde namens, de eigenaren van nader genoemde percelen onze proforma zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerp Omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij voor wat betreft de locatie van het Ford museum aan de Haarlemmerstraat te Hillegom en een aantal percelen hier direct rondom heen. Het betreft hier de kadastrale percelen gemeente Hillegom, groot totaal 70.318 m2.

In het ontwerp Omgevingsplan Hillegom Buitengebied en de Zanderij maakt de locatie onderdeel uit van het Herstructureringsgebied (bollenteelt klasse 1), de Duurzame bloementuin en deels de Levendige linten.
Het Ford museum is tevens als evenementenlocatie aangewezen.

Zoals u wellicht weet staat het Ford museum sinds lange tijd leeg. Als eigenaren van de gronden zijn wij momenteel aan het studeren om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven, de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en de gebiedskarakteristiek te versterken. Dit door oude opstallen te verwijderen en hiervoor in de plaats woningen te realiseren. Daartoe zijn reeds verkennende gesprekken geweest met de gemeente Hillegom en het GOM, welke hier positief tegenover staan. Het ontwerp Omgevingsplan laat dit op dit moment echter niet toe. Graag zouden wij dit gewijzigd willen zien, aangezien de locatie nagenoeg gelegen is tegen de kern van Hillegom en onderdeel is van de lintbebouwing.

Zoals gezegd studeren wij hier momenteel op en hebben nog niet een volledig uitgewerkt plan. Dit wordt in de komende weken uitgewerkt. Eind januari 2021 dienen wij dit uitgewerkte plan, inclusief motivatie, bij u in als nadere onderbouwing van deze zienswijze.

Wij gaan ervan uit dat u ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt. Mocht u een nadere toelichting willen of als u vragen heeft dan zijn wij uiteraard bereid tot overleg.

Met vriendelijke groet,

Theo Zijlstra