



Gemeenteraad van Hillegom

Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

mr. J. Geelhoed
Jupiter 460
2675 LX Honselersdijk
☎ 0174 - 351 351
☎ 0174 - 351 350
✉ geelhoed@ebhlegal.nl

TEVENS PER E-MAIL: gemeente@hillegom.nl

KANTOOR: HONSELERSDIJK, 22 december 2020
DOSSIERNR.: 20JG0107
UW REF.: Ontwerp-Omgevingsplan "Buitengebied en de Zanderij"
INZAKE: / **GEMEENTE HILLEGOM II (OMGEVINGSPLAN)**

Geachte Raad,

Namens

eigenaren van de percelen gelegen aan de Noorder
Leidsevaart te Hillegom, dien ik hierbij een zienswijze in gericht tegen het ontwerp
van het omgevingsplan "Buitengebied en de Zanderij", dat vanaf 18 november tot en met 30
december ter inzage ligt.

Cliënten wensen gewaarborgd te zien dat hun woningen planologisch op een juiste wijze
worden vastgelegd. Op basis van de verbeelding van het ontwerp is hen dat op dit moment
niet geheel duidelijk en deze zienswijze dient op dat punt om geen rechten te kunnen
verliezen.

Hun bezwaren zijn daarnaast gericht tegen het toekennen van enig bouwvlak en van
bouwmogelijkheden op een plaats gelegen direct achter de woningen op hun
bovengenoemde percelen.

Op grond van een goede ruimtelijke ordening had op de plaats achter hun woningen,
gelegen op een te korte afstand van woningen en 'midden' in het open bollenlandschap,
geen bouwmogelijkheden toegekend behoren te worden. Daarbij stellen zij zich op het
standpunt dat het desondanks toekennen van die bouwmogelijkheden, in het beschermde
open bollenlandschap en op de plaats van zichtlijnen, in strijd komt met het beleid van uw
Gemeente dat is vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016 en in de
Omgevingsvisie Hillegom 2030.

Stichting Beheer Derdengelden EBH Legal
NL22 **RABO** 0318 1704 26

info@ebhlegal.nl
ebhlegal.nl

Alle diensten en andere werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht. Op deze overeenkomst zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn te vinden op onze website.

Daarenboven stellen zij zich op het standpunt dat nieuwe agrarische bebouwing geconcentreerd behoort te worden op het bedrijfscentrum van de onderneming waar de gebouwen geconcentreerd hadden moeten worden (met een bepaalde maximale oppervlakte).

Buiten dit bedrijfscentrum kunnen in een bestemmingsplan of omgevingsplan geen in het open bollenlandschap geen bouwmogelijkheden voor nieuwe agrarische bebouwing mogelijk worden gemaakt.

De inhoud van het ontwerp op dit punt achten cliënten strijdig met hetgeen in de artikelen 6.9, eerste en derde lid, 6.17, vijfde lid, respectievelijk 6.18, eerste lid, aanhef en onder 1b, van de omgevingsverordening Zuid-Holland dwingend wordt voorgeschreven.

Namens cliënten verzök ik uw Raad om het bovenstaande bij de besluitvorming omtrent het omgevingsplan te willen betrekken en dit plan niet aldus vast te stellen.

Hooachtend,

J. Geelhøed