

KENNEMERLAND BEHEER BV

bouw- en exploitatiemaatschappij

Gemeente Hillegom
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Haarlem, 11 maart 2020

Betreft: Zienswijze Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Met belangstelling heeft Kennemerland Beheer B.V. kennis genomen van het Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij dat ter inzage ligt vanaf woensdag 12 februari 2020 tot en met 25 maart 2020. Op 16 juli 2019 hebben wij gereageerd op de consultatieversie van het Omgevingsplan. Eerder op 10 november 2017 hebben wij uitgebreid gereageerd op het ontwerp van de Omgevingsvisie 'Heerlijk Hillegom'.

Parallel aan de terinzagelegging van het Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij is het concept Woonprogramma 2020-2040 gepubliceerd door het college van Burgemeester en Wethouders van Hillegom.

Het is volgens ons van groot belang dat zowel de Omgevingsvisie, het Omgevingsplan en het Woonprogramma onderling met elkaar afgestemd worden. In bijlage 2 van het concept Woonprogramma wordt gesteld dat het woonprogramma een programmatische en uitvoeringsgerichte bouwsteen is voor de Omgevingsvisie. Het woonbeleid wordt meegenomen bij het actualiseren van de Omgevingsvisie. Op deze wijze wordt in theorie de omgevingsvisie constant verrijkt tot een actueel integraal afwegingskader.

Woningbouw is urgent

Wij vragen uw raad echter aandacht te besteden aan de grote maatschappelijke opgaven waarvoor direct actie noodzakelijk is en welke niet kunnen wachten op de reguliere cycli van de beleidsvorming. Een van de grote maatschappelijke opgave is het bouwen van voldoende woningen voor woningzoekenden in Hillegom. In het woonprogramma wordt door het College de noodklok geluid. In tegenstelling tot wat eerder gesteld werd zijn er grote tekorten aan woningbouwplannen in Hillegom. Locaties als Pastoorslaan en Zanderij komen hierdoor weer in beeld.

Het is van groot belang om in het Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij ruimte te reserveren c.q. creëren voor grootschalige woningbouw om op lange termijn een evenwichtige woningbouwvoorraad te realiseren in Hillegom. In dat verband halen wij de brief van Minister van Veldhoven van 18 februari 2020¹ aan de Kamer aan over de aanpak van het woningtekort waarin de minister pleit voor meer commitment en tempo om de woningbouwproductie op te voeren.

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/02/18/kamerbrief-over-versnellen-aanpak-woningtekort>

KENNEMERLAND BEHEER BV

bouw- en exploitatiemaatschappij

Het omgevingsplan schiet in deze zin ernstig tekort aangezien in het plan wordt gesteld dat nieuwe woningen in de Duurzame Bloementuin en de Hollandse weides niet zijn toegestaan met uitzondering van zogenaamde Greenport woningen. Dit staat in groot contrast met de belangrijkste conclusies van het concept Woonprogramma, te weten dat er een groot tekort is aan woningen voor starters, het middensegment en voor ouderen. De Greenportwoning is geschikt voor een beperkte groep woningzoekenden. Verder mag een Greenportwoning alleen als 'eerstelijnsbebouwing' in Levendige Linten worden gebouwd of als cluster tenzij het kleinschalig is en niet ten koste gaat van de Duurzame Bloementuin. Op deze wijze zal uw Raad er in onze optiek niet in slagen om het grote tekort aan woningen voor Hillegomse inwoners weg te werken.

In de regels van het Omgevingsplan en in de Omgevingsvisie zal zodoende logischerwijs ruimte gegeven moeten worden aan grootschalige woningbouw binnen de Duurzame Bloementuin indien uw Raad ook van mening is dat woningbouw een topprioriteit is.

Ruimte voor grootschalige woningbouw

Wij verzoeken uw Gemeenteraad de ruimte hiervoor direct te creëren in het Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij. Dit kan door bij de regels onder Afdeling 3.1 Duurzame Bloementuin bij de opsomming van de doelstellingen 'uitleg woningbouw' op te nemen met verwijzing naar een aan te passen kaart die onderdeel vormt van de Omgevingsvisie 'Heerlijk Hillegom'.

Op deze wijze kunnen de voorbereidingen gestart worden voor woningbouwontwikkeling op de locaties Zanderij en Pastoorslaan. Wij geven uw Raad mee dat de locatie Zanderij daarbij als groot voordeel heeft dat zij kan zorgen voor een verbeterd bereikbaarheidsprofiel van Hillegom in brede zin. Inwoners van Hillegom in zijn algemeenheid en in het bijzonder de bewoners aan de Wilhelminalaan en de Stationsweg zullen hier van profiteren.

Wij zien uw reactie met interesse tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Kennemerland Beheer B.V. (KBwonen)



G. Kwint, algemeen directeur

KENNEMERLAND BEHEER BV
bouw- en exploitatiemaatschappij

Zenegroenkade 4, 2015 KV Haarlem

PostNL
Afz. 2015 KV 4

€1,70



NEDERLAND
11.03.20
NetSet FR 950546

FX3CC #X820X0X#090000#

Gemeenteraad van Hillegom
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

11/12/12

11/12/12