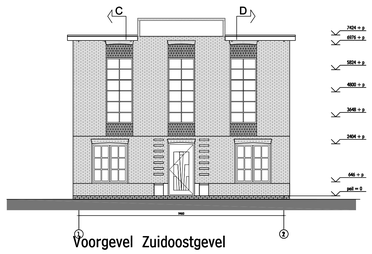
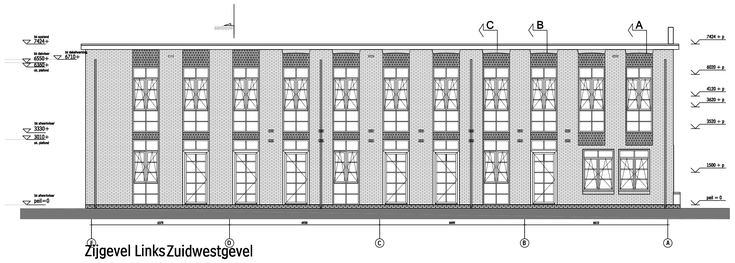
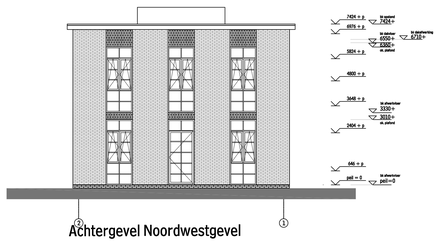


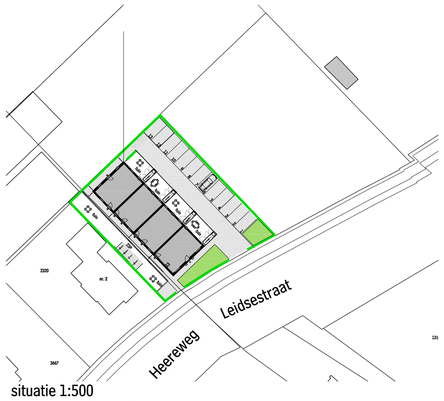
Voorgevel Zuidoostgevel



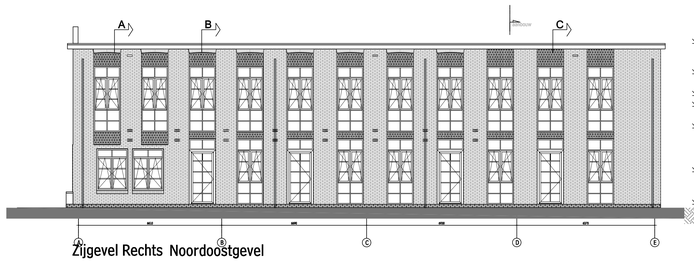
Zijgevel Links Zuidwestgevel



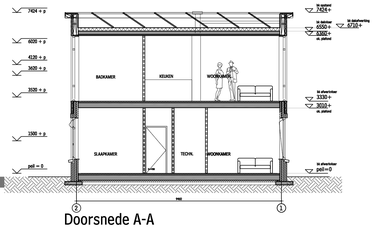
Achtergevel Noordwestgevel



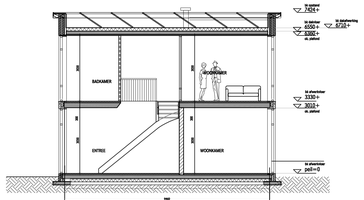
situatie 1:500
Leidsestraat 278 Hillegom



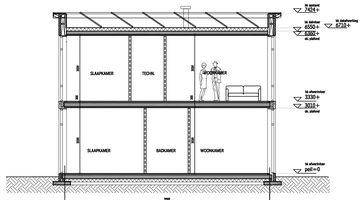
Zijgevel Rechts Noordoostgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

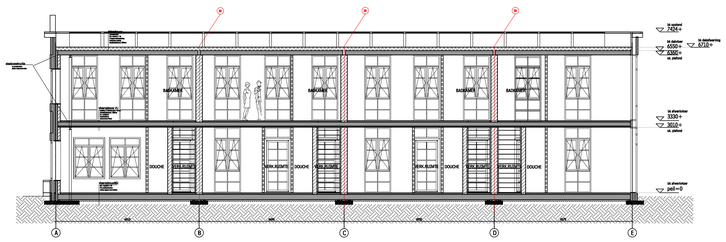
geluidisolatie binnen:
Voor situaties waarbij de leidingschacht aan verblijfsruimten van woningen grenst, dient de leidingschacht minimaal de volgende opbouw te hebben (NPR 5075):
- steenachtige schachtwanden met een massa van ten minste 150 kg/m², bijvoorbeeld kalkzandsteen dik 100 mm;
- standleidingen en overige kanalen bij voorkeur via mantelbuizen vertical doorvoeren door woningscheidende vloeren, ruimte tussen standleiding en mantelbuis zorgvuldig afdichten met minerale wol, dik 50 mm (hande persing) o.g.;
- de leidingen mogen enkel zitar bevestigd worden aan betonvloeren of trillingsgeïsoleerd aan wandconstructies met een massa van ten minste 400 kg/m² of met een flexibele ommanteling instorten;
- geen leidingen en/of sanitaire afvoeren opnemen in de woningscheidende wand.
Indien gekozen wordt voor een lichte steenachtige schachtwand dient de leidingschacht de volgende opbouw te hebben:
- steenachtige schachtwanden uitgevoerd in 100 mm cellenbeton zware kwaliteit (G5/900);
- schachtwanden opgebouwd uit metalstuitdrofielen met gipskartonbeplating opbouw 4x 12,5 mm, bijvoorbeeld MS100 V RF/75.2.A.

Ventilatie van de woningen

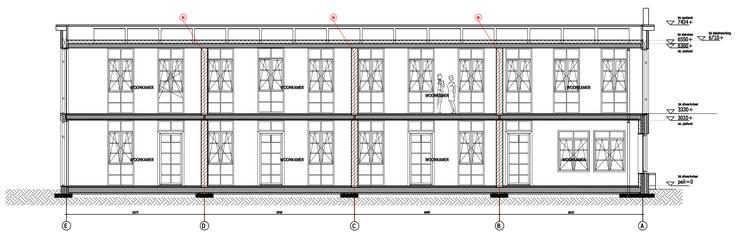
In de artikelen 3.29 en 3.32 van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de minimale ventilatie van gebouwen.
Onderstaand zijn de ventilatie-eisen voor woonfuncties uit tabel 3.28 van het Bouwbesluit samengevat:
☐1 Verblijfsgebied: 0,9 dm³/s per m², met een minimum van 7 dm³/s per Vlt.
☐2 Verblijfsruimte: 0,7 dm³/s per m², met een minimum van 7 dm³/s per Vlt.

Tevens geeft het Bouwbesluit onderstaande minimale capaciteiten voor de onderstaande ruimtes:
☐3 Voor een toilet 7 dm³/s (afvoer direct naar buiten).
☐4 Voor een badkamer 14 dm³/s (afvoer direct naar buiten).
☐5 Voor de luchtafvoer binnen het keukenblok minimaal 21 dm³/s.

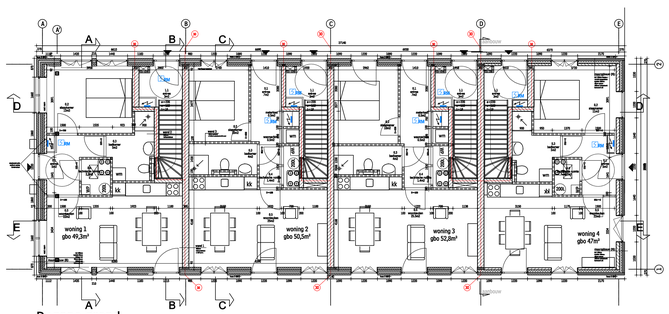
Brandveiligheid
In afwijking van de eisen uit tabel 2.66 van het Bouwbesluit 2012 dienen de gewels van de bouwdelen te voldoen aan brandklasse B bepaald volgens NEN EN 13501-1. Dit in verband met de samenlbende eisen uit artikel 5.2.1.
5.2.1 Stalig vastbetelen van brand
Voor de woningen dient in alle (verkeers)ruimten en verblijfsruimten waarlangs wordt gewlucht, een rookmelder te worden aangebracht conform NEN 2555.



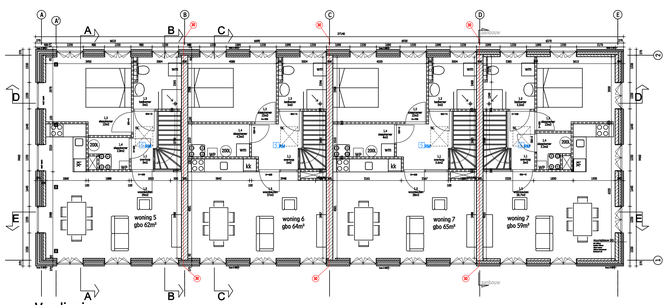
Doorsnede D-D



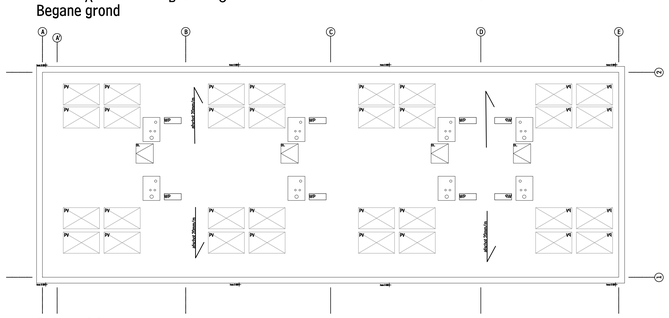
Doorsnede E-E



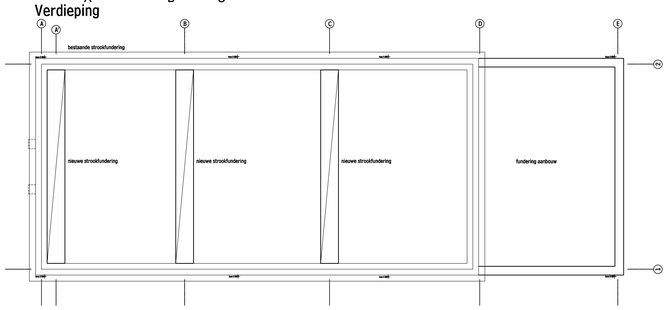
Begane grond



Verdieping



Dakaanzicht



Fundering

WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC ROTTERDAM
Tel: 010-2809445

nummer	dat
	10-08-2020

oppervlakten:
Begane grond
bestaand 2045m²
aanbouw 69m²
Verdieping
bestaand 2045m²
aanbouw 69m²
Totaal: 2114+2114=4228m² BVO

Inhoud:
hoofdgebouw
2714m2 x 20,45m1 = 1530m³
Totaal: 1893m³ BI

oppervlakten:
Begane grond
bestaand 2045m²
aanbouw 69m²
Verdieping
bestaand 2045m²
aanbouw 69m²
Totaal: 2114+2114=4228m² BVO

Inhoud:
hoofdgebouw
2714m2 x 20,45m1 = 1530m³
Totaal: 1893m³ BI

RENVOOI

- staalplaatbetonvloer d200mm (RW 60 m²/K)
- isolatie dak 0,200m²/K
- isolatie begane grondvloer 0,200m²/K
- isolatie 80mm 12,5 gipsplaat 0,200m²/K
- kalkzandsteen 0,70 m²/K
- metselwerk bestaand gevel
- binnenwanden 0,70 m²/K (kalkzandsteen) 0,200 m²/K (12,5 gipsplaat)
- dekvloer zwevend 1,00 m²/K
- hout / timmerwerk
- WBDBO 30min
- rookmelder 200mm
- HWA
- Mv punt 200mm (boven/onder)
- schakelaar
- lichtpunt
- wcd dubbel
- wcd enkel
- meterkast
- aardemat
- 200L boiler vat
- ventilatie unit
- WP warmtepomp bi
- DL dakluik
- PV. Pv paneel (indicatie)
- W water

Bollenschuur Schols nieuw
Begane grond en verdieping 2960

603 B westerdokdijk stedenbouw
1013 KK amsterdam architectuur
tel 020 4890090 interieur
fax 020 4893028
info @ burobeb.nl
www. burobeb.nl
BUROBEB

wijziging 1	00-00-0000
wijziging 2	00-00-0000
wijziging 3	00-00-0000
wijziging 4	00-00-0000
wijziging 5	00-00-0000

opdrachtgever	Keukenhof
werk	Bollenschuur Hillegom
adres	Leidsestraat 278, 2182 DW Hillegom
tekening	1810-DO-600-20sk
datum	09.06.2020
schaal	1:100

onderwerp	nieuwe situatie verbouwing bollenschuur 8 appartementen	werknummer	1810
		tekeningnummer	603
stadium	Omgevingsvergunning	formaat	A0

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5326877
Aanvraagnaam	Transformatie Bollenschuur Leidsestraat 278
Uw referentiecode	1810
Ingediend op	16-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Transformeren en uitbreiden van een voormalige bollenschuur naar een woongebouw met acht appartementen.
Opmerking	Deze aanvraag houdt verband met de conceptaanvraag van 20-12-2019
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5327663
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve veiligheid veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hillegom
Bezoekadres:	Gemeente Hillegom Hoofdstraat 115 2181 EC Hillegom
Postadres:	Gemeente Hillegom Postbus 32 2180 AA Hillegom
Telefoonnummer:	140252
Faxnummer:	0252 537290
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.hillegom.nl
Bereikbaar op:	ma-vr van 8.30 tot 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2182DW
Huisnummer	278
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidsestraat
Plaatsnaam	Hillegom
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	De bestaande bollenschuur wordt getransformeerd en uitgebreid Voor deze werkzaamheden is op 20-12-2019 een conceptaanvraag gedaan.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	850
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	514

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2550
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1542

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	640
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	257

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	opslag
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	470
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	348

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	wit gekeimd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	metaal	grijs
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	grijs
Dakbedekking	Bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verkennend_bodemond-erzoek	2018-08 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-07-16	In behandeling
detailboek_pdf	2020-06-09 detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling
tekening_bestaand_s-chuur	2020-06-09 tekening bestaand schuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling
tekeningen_nieuw	2020-06-09 tekeningen nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2020-07-16	In behandeling
akoestisch_onderzoe-k_wegverkeerslawaai	2020-06-11 akoestisch onderzoek wegverkeerslaw-aai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling
bouwfysica brandveiligheid akoestiek_	2020-06-12 bouwfysische-brandveiligheids-en akoestische aspecten.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2020-07-16	In behandeling
externe_veiligheid	2020-06-15 nadere onderbouwing externe veiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling
bedrijven_en_milieu-zonering	2020-06-16 quickscan bedrijven en milieuzonering-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling
quick_scan_flora_en-_fauna	2020-06-20 quick scan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling
EPG_luchtwarmtepomp	2020-06-23 EPG luchtwarmtepomp.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-07-16	In behandeling
aanvullend_bodemond-erzoek	2020-06-30 aanvullend bodemonderzoek-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
welstand	2020-07-14 welstand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-16	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	2020-07-16 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-16	In behandeling