

starten procedure voorontwerpbestemmingsplan Molenlaan 39 t/m 43

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-22-245436
datum collegevergadering: 31 mei 2022
portefeuillehouder: Karin Hoekstra
behandelend ambtenaar: Elske Kraay
emailadres: E.Kraay@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252
embargo:

Het college heeft in haar vergadering van 31 mei 2022 ingestemd met het starten van de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan Molenlaan 39 t/m 43 in Hillegom. Tussen Molenlaan 37 en 45 in Hillegom is een onbebouwd perceel waar in het verleden één vrijstaande woning stond.

De toekomstige eigenaar wil hier met toestemming van de huidige eigenaar drie woningen op realiseren; een vrijstaande woning en twee-onder-één-kap woningen. Dit plan past in de Omgevingsvisie Hillegom en het Woonprogramma. De ontwikkeling past niet binnen de huidige regels van het bestemmingsplan Centrum. Een herziening van het bestemmingsplan Centrum op deze locatie is daarom noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft in overleg met de gemeente een bestemmingsplan opgesteld.

Besloten is om het wettelijke vooroverleg voor het voorontwerpbestemmingsplan Molenlaan 39 t/m 43 te starten.

Voor de volledigheid verwijzen wij u naar het collegebesluit 532431 van 31 mei 2022.

Vervolg procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Molenlaan 39 t/m 43' wordt voor advies voorgelegd aan de overheidspartners. De initiatiefnemer heeft reeds gesproken met omwonenden. Vervolgens neemt het college een besluit over het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de zienswijzentermijn van het ontwerpbestemmingsplan wordt een ieder uitgenodigd om op het ontwerpbestemmingsplan te reageren. Naar verwachting zal dit in het najaar 2022 plaatsvinden. Wij denken in het 1e kwartaal 2023 het bestemmingsplan aan uw raad te kunnen aanbieden voor vaststelling.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst sluiten voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Bijlagen:

1. Afschrift collegebesluit 31 mei 2022
2. voorontwerpbestemmingsplan regels
3. voorontwerpbestemmingsplan bijlagen bij de regels
4. voorontwerpbestemmingsplan toelichting
5. voorontwerpbestemmingsplan bijlagen bij de toelichting
6. voorontwerpbestemmingsplan verbeelding