

### Stand van zaken gunning IKC Hillegom

---

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
datum:	12 januari 2021
zaaknummer:	Z-20-157691
datum collegevergadering:	12 januari 2021
portefeuillehouder:	Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar:	Gianni Pollarini
embargo:	<input checked="" type="checkbox"/>

---

### Stand van zaken Integraal Kindcentrum Hillegom (IKC)

Deze raadsbrief geeft informatie over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van IKC Hillegom.

#### Dalende leerlingenprognose

In oktober 2019 zijn in opdracht van de gemeente en in overleg met de schoolbesturen in Hillegom nieuwe leerlingenprognoses uitgevoerd voor het Primair Onderwijs. Deze leerlingenprognoses laten een daling van leerlingen zien over heel Hillegom in het algemeen en voor de school Meer en Dorp (toekomstig IKC Hillegom) in het bijzonder. Daarop heeft Sophia Scholen een vervolgonderzoek laten uitvoeren om zicht te krijgen op de oorzaken en een realistische visie op de toekomst voor IKC Hillegom. Op basis van dit vervolgonderzoek heeft de Stuurgroep (bestaande uit de voorzitter van het College van Bestuur van Sophia Scholen en de wethouder Onderwijs van Hillegom) besloten het leerlingaantal bij te stellen van 350 leerlingen naar 275 leerlingen. Sophia Scholen heeft vervolgens in haar rol als bouwheer het gebouwontwerp, met aangepaste gebouw grootte, hierop aangepast. Als gevolg van de aangepaste gebouw grootte is de bouwheerovereenkomst tussen de gemeente en Sophia Scholen, zoals deze op 2 september 2019 is getekend, vanwege de financiële consequenties van een kleiner gebouw, aangepast.

#### Bijgestelde duurzaamheidsambitie

De gemeenteraad heeft op 15 oktober 2020 besloten om de duurzaamheidsambitie van IKC Hillegom bij te stellen van een energieleverend gebouw naar een energieneutraal gebouw. En hierbij het resterende dakoppervlakte van het IKC beschikbaar te stellen aan een derde partij voor de opwekking van zonne-energie. Hiervoor dient het dak voorzien te worden van alle aansluitmogelijkheden die nodig zijn voor een derde partij om het nog beschikbare dakoppervlak volledig te kunnen benutten voor de opwekking van zonne-energie. Als gevolg van de bijgestelde duurzaamheidsambitie en de opgave met betrekking tot het resterende dakoppervlakte is dit aangepast in de bouwheerovereenkomst tussen de gemeente en Sophia Scholen.

#### Financiële consequenties

Het krediet voor de realisatie van IKC Hillegom wordt herzien in verband met de gewijzigde prognose van het leerlingenaantal en het daarmee gewijzigde gebouwontwerp. De gemeenteraad heeft het totale krediet voor de nieuwbouw vastgesteld op € 8.000.000,-. Het vastgestelde krediet betreft de nieuwbouw van het IKC Hillegom, het bouwrijp maken van het perceel en diverse kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte. Doordat het gebouw kleiner in omvang is geworden betekent dit een verlaging van de kosten. Het krediet wordt als gevolg hiervan verlaagd met € 732.812,-.

De besparing vanwege het besluit om een energieneutraal gebouw te realiseren in plaats van een energieleverend gebouw wordt nog aanvullend bij afrekening van de stichtingskosten aan het einde van het project verrekend zodat de noodzakelijke aansluitvoorzieningen en daarvoor te maken kosten nog meegenomen kunnen worden.

### **Gunning**

De aanbesteding voor de uitvoering van de nieuwbouw is door Sophia Scholen doorlopen en de inschrijvingen zijn beoordeeld. Er hebben in totaal vijf partijen ingeschreven. VOF Combinatie Huib Bakker Bouw De Geus Bouw is de winnende partij. De winnende inschrijving past binnen het bijgestelde geraamde krediet.

### **Planning**

Het perceel is door de gemeente bouwrijp gemaakt, zodat gestart kan worden door de aannemer van het IKC. De bouwwerkzaamheden zullen bij een voorspoedige bouw circa een jaar duren. De ingebruikname van het nieuwe IKC staat begin 2022 gepland.

### **Openbare ruimte**

Op grond van een nadere analyse van de verkeerskundige situatie ter hoogte van het nieuwe IKC op de Weerlaan wordt een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit om te komen tot de meest verkeersveilige situatie, kijkend naar het verkeersgedrag vanuit Vossepolder, Meer en Dorp, wijk Treslong, Vosselaan en op de Weerlaan zelf. Mocht er uit het aanvullend onderzoek blijken dat een andere inrichting voor een verkeersveiliger situatie zorgt, dan ontvangt u hiervoor een separaat voorstel.

---

Bijlagen: