

### Ontwikkeling sociale huur op voormalig Sizo terrein

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom  
datum: 23 februari 2021

zaaknummer: Z-19-088577  
datum collegevergadering: 23 februari 2021  
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra  
behandelend ambtenaar: Lars Westman  
embargo:

---

### Inhoud mededeling

Naar aanleiding van eerdere communicatie over de ontwikkeling van sociale huurwoningen op het voormalig Sizo-terrein heb ik u toegezegd u nader te informeren bij nieuwe ontwikkelingen.

Uitgangspunt bij de woningbouw op het Sizo-terrein is vanaf de start van het plan geweest te komen tot een toekomstbestendige, duurzame en gedifferentieerde woonwijk in combinatie met de huidige woningen in Patrimonium. Daarbij is op basis van de woonbehoefte met name ingezet op het realiseren van goedkope koopwoningen. Enerzijds om zo een antwoord te creëren op de grote vraag naar betaalbare woningen voor onze inwoners en met de goedkope koop doorstroming vanuit de sociale huur te bewerkstelligen. Anderzijds om een evenwichtig woningaanbod in combinatie met Patrimonium te creëren.

In de wijk Patrimonium zijn zoals bekend al een groot aantal sociale huurwoningen aanwezig. In de aanloop naar de aanbesteding is vervolgens gedacht aan het verminderen van het aantal sociale huurwoningen in de wijk Patrimonium en een aantal huurwoningen te verplaatsen naar het Sizo-terrein (24 wooneenheden Talmastraat). Daarbij is toen ook het idee ontstaan om op het Sizo-terrein extra sociale huur (appartementencomplex met 26 wooneenheden) toe te voegen.

Na de aanbesteding, waarbij een plot was ingetekend voor de sociale huurwoningen, is er veelvuldig overleg geweest met de ontwikkelcombinatie Sizo, Stek en de gemeente. Helaas heeft Stek uiteindelijk geconcludeerd dat de verplaatsing vanuit Patrimonium (Talmastraat) naar het Sizo-terrein en het toevoegen van 26 wooneenheden voor hen toch niet haalbaar was. Voor Stek is de locatie (plot) ingewikkeld in te passen in de door hen gestelde kwaliteitseisen en financiële mogelijkheden. Eind 2020 heeft Stek ons geïnformeerd definitief af te zien van het realiseren van nieuwbouw op het Sizo-terrein en enkel verder te gaan met sloop/nieuwbouw van hun woningen aan de Talmastraat.

Dit betekent dat er een (beperkte) locatie op het Sizo-terrein vrijkomt. Momenteel onderzoeken wij de mogelijkheden om op deze locatie goedkope koop- of huurwoningen toe te voegen. Dit aansluitend bij de enorme belangstelling voor de goedkope koopwoningen bij de inmiddels gehouden informatiebijeenkomsten en het nog steeds bestaande uitgangspunt om in combinatie met de wijk Patrimonium te komen tot een toekomstbestendige, duurzame en gedifferentieerde woonwijk.

Namens het college van Hillegom,

Karin Hoekstra

Wethouder RO, Verkeer, Milieu, Onderwijs, Cultuur en Duurzaamheid

---