

### Ontwerpbesluiten Vossepolder deelgebied 6

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-21-223740  
datum collegevergadering: 22 maart 2022  
portefeuillehouder: Dhr. A. de Jong  
behandelend ambtenaar: Anne Visser  
emailadres: Anne.Visser@HLTSamen.nl  
telefoon: 14 0252  
embargo:

---

#### Inleiding

De Vossepolder is een woonwijk in het noordoosten van Hillegom, die voor een deel al klaar is. Er staan nu zo'n 230 woningen: eengezinswoningen en appartementen, koop en (sociale) huur. De bouw van Uitwerkingsplannen 3,4 en 5 (64 woningen) is in oktober 2021 gestart. Fase 6 is de laatste fase van de wijk Vossepolder. Het plan bestaat uit 47 vrije sector koopwoningen.

#### Ontwerpbestemmingsplan

De woningbouwontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie Hillegom. Een nieuw bestemmingsplan met de bestemming 'Wonen' is noodzakelijk om de beoogde woningen te kunnen realiseren. Het bestemmingsplan Vossepolder voorziet in een nieuwe bestemming voor 47 vrije sector koopwoningen met bijbehorende voorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid. Ook de adviezen uit het wettelijk vooroverleg zijn opgevolgd. Alle ontwerpbesluiten maken onderdeel uit van het door de gemeenteraad genomen coördinatiebesluit. In de raadsvergadering van 11 november 2021 heeft de raad hiertoe besloten. Het ontwerpbestemmingsplan wordt samen met de ontwerpbesluiten op de omgevingsvergunningen en het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gelegd voor zes weken.

#### Ontwerpbesluiten

De ontwerpbesluiten op de omgevingsvergunningen voorzien in de bouw van 47 woningen. Voor een deel van deze woningen, 14 appartementen en 13 grondgebonden woningen, is een ontwerpbesluit hogere waarden genomen door de Omgevingsdienst West Holland. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidsbelasting bij maximaal 14 appartementen en 13 grondgebonden woningen van het plan de norm volgens de Wet geluidhinder licht overschrijdt ten gevolge van het wegverkeer op de Weerlaan en de Hillegommerdijk. De Wet geluidhinder biedt vervolgens een ontheffingsmogelijkheid om hogere waarden vast te stellen voor de maximale geluidsbelasting. De gemeten waarden vallen binnen de maximale ontheffingswaarde waarmee wordt voldaan aan de maximale geluidsbelasting op basis van de Wet geluidhinder. Er is hiermee sprake van een goed woon- en leefklimaat.

**Ter inzage**

De stukken worden naar verwachting van 30 maart 2022 t/m 11 mei 2022 via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ter inzage gelegd. Het ter inzage leggen is een wettelijke verplichting. Iedereen kan gedurende 6 weken zijn zienswijze geven over de ontwerpbesluiten. De eventueel ingediende zienswijzen en de eventuele gevolgen daarvan worden weergegeven in een nota van zienswijzen. Deze wordt u aangeboden bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De huidige planning is om het bestemmingsplan in juni 2022 ter vaststelling aan u aan te bieden.