

informereren terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Wonen"

aan: de raad van de gemeente Hillegom
datum: 29 mei 2020

zaaknummer: Z-20-131188
datum collegevergadering: 23 juni 2020
portefeuillehouder: K. Hoekstra
behandelend ambtenaar: E. Kraay
embargo:

Inhoud mededeling

Het college heeft in haar vergadering van 23 juni 2020 ingestemd met het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Wonen" en de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0534.Wonen-ON01 te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.

Samenvatting collegebesluit

Op 6 juni 2018 is een uitspraak gedaan door de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2018:1882) waaruit blijkt dat indien de betekenis van de term "wonen" niet nader wordt bepaald en voor de term niet naar enig voorschrift in een bestemmingsplan wordt verwezen, er aansluiting moet worden gezocht bij het algemeen spraakgebruik. Dit komt erop neer dat onder de term "wonen" diverse uiteenlopende vormen van huishouding kunnen worden begrepen. Een inventarisatie van de bestemmingsplannen in de gemeente Hillegom wijst uit dat niet alle bestemmingsplannen zijn ingericht overeenkomstig dit planologisch-juridisch gewenste regime. Daardoor kunnen woningen gesplitst worden in meerdere eenheden, zonder dat de gemeente daar een ruimtelijke of stedenbouwkundige overweging bij kan maken. Dit is in het algemeen niet gewenst. Tevens kan opsplitsen leiden tot ongewenste vormen van kamerverhuur.

Deze ongewenste situatie wordt met dit zogenaamde (paraplu)bestemmingsplan aangepast.

Hiertoe zijn de begrippen "Wonen", "Woning", "Huishouden" en "(Bedrijfsmatige) kamerverhuur" opgenomen in dit bestemmingsplan. Deze begrippen worden toegevoegd, of vervangen het begrip in de vigerende bestemmingsplannen, indien het daar reeds aanwezig is. Tevens wordt er een gebruiksregel toegevoegd. Deze houdt in dat in een (bedrijfs)woning en/of wooneenheid maximaal één huishouden is toegestaan.

Het (paraplu)bestemmingsplan "Wonen" gaat gelden voor heel Hillegom met uitzondering het gebied waarvoor het omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij in voorbereiding is. Daar wordt de regeling meegenomen in het omgevingsplan.

Het bovenstaande geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan "Wonen" vast te stellen en de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan te starten door het plan 6 weken ter inzage te leggen.