

### Starten procedure voorontwerpbestemmingsplan Goed Wonen fase 2, Hillegom

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-21-212953  
datum collegevergadering: 19 oktober 2021  
portefeuillehouder: Karin Hoekstra en Anne de Jong  
behandelend ambtenaar: Fariq Ishaak  
embargo:

---

#### Inhoud mededeling

Het college heeft in haar vergadering van 19 oktober 2021 besloten om de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Goed Wonen fase 2, Hillegom te starten door deze ter inzage te leggen voor inspraak gedurende zes weken.

#### *Samenvatting collegebesluit:*

In 2006 heeft de gemeenteraad de Kadernota Goed Wonen vastgesteld. Hiermee werden de randvoorwaarden voor de toekomstige ontwikkelingen in dit plangebied -bekend als Goed Wonen- vastgelegd. Het gaat hierbij om het gebied tussen de Krochtstraat, Meerstraat, Prins Hendrikstraat en Hofstraat.

Woonstichting Stek is sindsdien voor haar sociale huurwoningen op deze locatie bezig met een zogenaamde binnenstedelijke herstructurering. Het bestaande woningbestand, 36 sociale huurwoningen, wordt daarmee vervangen door een nieuw, voornamelijk sociaal, woningbestand dat toekomstbestendig is en zich goed voegt in de bestaande omgeving. Het gaat in de nieuwe situatie om twee blokken van 20 sociale huurappartementen per blok, één blok van 17 vrije sector koopappartementen en 5 nieuwe vrije sector koopwoningen aan de Julianastraat ter hoogte van het huidige parkeerterreintje. Daarmee worden er in totaal 62 nieuwe woningen gerealiseerd.

Met de kadernota is voorzien in een gefaseerde ontwikkeling. Na de realisatie van fase 1, het blok met huurwoningen tussen de Prins Hendrikstraat en de Emmastraat, zijn Stek en de gemeente in overleg geweest om te komen tot een passend woningbouwprogramma voor fase 2. In 2018 is het Koersdocument opgesteld in opdracht van het college. Vooruitlopend op de aankomende Omgevingswet en in het verlengde van de Omgevingsvisie Hillegom 2030 zijn daarmee de randvoorwaarden voor fase 2 herzien ten opzichte van het Koersdocument. De raad heeft hier in 2019 vragen over gesteld die zijn beantwoord door het college.

Met als uitgangspunt het Koersdocument heeft Stek in overleg met de gemeente een stedenbouwkundige opzet gemaakt. Daarnaast zijn zowel het parkeren als het woonprogramma voldoende uitgekristalliseerd.

---

Bijlagen: geen