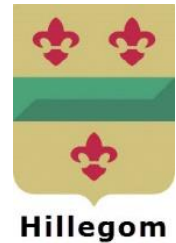


## Raadsbrief



### Voortgang project ISG Handhaving buitengebied, vragen van de gemeente Noordwijk

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom  
datum: 18 november 2020

zaaknummer: Z-20-159120  
datum collegevergadering: 18 november 2020  
portefeuillehouder: Karin Hoekstra  
behandelend ambtenaar: Harry van der Ark  
embargo:

---

### Inleiding raadsbrief

De gemeente Noordwijk heeft zowel per mail als telefonisch vragen gesteld over de voortgang en de resultaten tot op heden van het project handhaving buitenruimte ISG.

Aanleiding om deze vragen te stellen is dat de gemeente Noordwijk aangeeft bij de handhaving weerstand te ervaren bij eigenaren die hun bollengrond strijdig met de bestemming gebruiken. De vraag aan HLT is of wij dit ook zo ervaren en zo ja bij welke doelgroep.

Vooralsnog ervaren wij geen weerstand als zodanig. Natuurlijk willen eigenaren van bollengrond weten wat de mogelijkheden zijn en welke ruimte er is. We gaan hier met de eigenaren in (voor)overleg en proberen tot een gezamenlijke oplossing te komen. Echter uitgangspunt is en blijft dat de strijdigheid wordt opgeheven. Dit proces kost wellicht meer tijd qua voorbereiding en duurt het mogelijk langer voordat de strijdigheid is opgeheven, maar ons inziens betaald dit zich uit in minder langere juridische procedures en minder weerstand.

### Rapportage 'Handhaving Buitengebied HLT'

#### Resultaat tot en met augustus 2020

- Hillegom
  - Oorspronkelijk 41 strijdigheden, door controle plus 8 nieuwe strijdigheden
  - Geïnspecteerd: 23 percelen
  - RvB opgesteld: 22
  - Advies gevraagd bij domein Ruimte: 22
  - Advies gekregen van domein Ruimte: 12
  - BmB verzonden: 7
  - Gesprekken gevoerd n.a.v. BmB: 7
  - Resultaat
    - Terug gebracht naar bollengrond: 1
    - Vooraankondiging verstuurd (termijn opheffen strijdigheden): 2
    - Overgangsrecht van toepassing: 1
    - Geen strijdigheden: 3
    - Bollengrondcompensatie: 2
  
- Lisse
  - Oorspronkelijk 27 strijdigheden, door controle plus 3 nieuwe strijdigheden
  - Geïnspecteerd: 22 percelen
  - RvB opgesteld: 15
  - Advies gevraagd bij domein Ruimte: 15

- Advies gekregen van domein Ruimte: 11
  - BmB verzonden: 9
  - Gesprekken gevoerd n.a.v. BmB: 6
  - Resultaat
    - Terug gebracht naar bollengrond: 1
    - Last onder dwangsom verstuurd (termijn opheffen strijdigheden): 1
    - Overgangsrecht van toepassing: 6
    - Geen strijdigheden: 3
    - Bollengrondcompensatie: 2
    - Bestemming op locatie aangepast: 1
- Teylingen
    - Oorspronkelijk 55 strijdigheden, door controle plus 38 nieuwe strijdigheden
    - Geïnspecteerd: 49
    - RvB opgesteld: 41
    - Advies gevraagd bij domein Ruimte: 41
    - Advies gekregen van domein Ruimte: 23
    - BmB verzonden: 16
    - Gesprekken gevoerd n.a.v. BmB: 16
    - Resultaat
      - Terug gebracht naar bollengrond: 10
      - Vooraankondiging verstuurd (termijn opheffen strijdigheden): 3
      - Last onder dwangsom verstuurd (termijn opheffen strijdigheden): 1
      - Overgangsrecht van toepassing: 1
      - Geen strijdigheden: 12
      - Bollengrondcompensatie: 2

RvB = Rapport van Bevindingen / BmB = Brief met bevindingen

#### Samenvatting werkwijze/aanpak HLT

HLT heeft ervoor gekozen om alle eigenaren waar strijdig gebruik is vastgesteld persoonlijk te benaderen. We gaan naar het betreffende perceel toe en proberen met de eigenaar/gebruiker in gesprek te komen. In het gesprek geven we aan waarom we er zijn, welk doel het project handhaving buitenruimte ISG heeft en wat de procedure is. In het gesprek proberen we te achterhalen hoe de strijdigheid is ontstaan en in hoeverre de eigenaar zich bewust is van de strijdigheid. Dat laatste is meestal wel het geval. Vervolgens stellen we een Rapport van Bevindingen op met foto's en alle informatie die we hebben kunnen achterhalen en sturen dit naar het domein ruimte voor een legalisatieonderzoek. Domein Ruimte bekijkt vanuit meerdere standpunten of het strijdig gebruik te legaliseren is, bijvoorbeeld door overgangsrecht. Vervolgens gaan we met de eigenaar in gesprek om onze bevindingen te delen. In dat gesprek proberen we afspraken te maken om zonder juridisch proces de strijdigheid te beëindigen. Tot op heden lukt dat goed.

Veel strijdigheden betreffen paarden. Dat kunnen paardenbakken zijn of weilanden waarop paarden lopen in combinatie met stalling, mesthopen en bebouwing voor opslag van hooi en ander voedsel. Bollengrond is ideaal om paarden op te houden. Het is zandgrond, de grond laat goed water door waardoor de dieren bij regen niet in plassen staan en het is een stevige ondergrond, goed om op te rijden en te springen. Het is in alle HLT gemeenten echter niet toegestaan om paarden te houden op bollengrond.

Ook binnen HLT krijgen we van de eigenaren van paarden als reactie te horen dat ze er al jaren zitten, de gemeente er niet eerder iets ervan heeft gezegd en waar ze dan met de

paarden naar toe moeten. De meeste eigenaren weten echter wel dat het houden van paarden volgens de bestemming daar niet mag.

Op de vraag waar de paarden dan naar toe moeten, en de dreiging "dan moet de slager er maar aan te pas komen" geven wij op een prettige maar duidelijke manier aan dat het niet correct is om de oplossing van een probleem dat ze zelf veroorzaakt hebben, bij de gemeente neer te leggen. Meestal wordt dat begrepen. De oplossing ligt vaak in tijd. In drie maanden is het bijna onmogelijk om een nieuwe stalling/locatie voor paarden te vinden, maar in een tijdsbestek van maximaal een jaar is dat goed mogelijk. In de meeste gevallen geven we de eigenaren ook die tijd, dit altijd in overleg met de burgemeester en wethouder.