

### voorontwerp bestemmingsplan Savio-terrein Hillegom

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-19-105073  
datum collegevergadering: 28 september 2021  
portefeuillehouder: A. de Jong  
behandelend ambtenaar: José Feijen  
embargo:

---

#### Inleiding

Op 20 december 2018 is de gemeente Hillegom een grondruilovereenkomst inzake de ontwikkeling Woonzorgzone fase 3 en de Savio-locatie aangegaan met Woonstichting Stek. De Savio-locatie betreft het terrein aan de Olympiaweg 27 in de wijk Elsbroek te Hillegom.

Het voornemen is om op het terrein van de voormalige school woningbouw te realiseren. Woningcorporatie Stek en de gemeente zijn overeengekomen dat er 35 tot maximaal 40 zelfstandige seniorenappartementen gerealiseerd worden. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de bestaande juridisch-planologische kaders van het huidige bestemmingsplan 'Elsbroek'. Binnen dat plan kent het plangebied de bestemming 'Maatschappelijk'.

#### Voorontwerp bestemmingsplan

Om de beoogde ontwikkeling op het plangebied mogelijk te maken is ervoor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Op 5 februari 2020 is er een eerste inloopavond georganiseerd. Inmiddels is er een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld om de voorgenomen woningen te realiseren. Het bestemmingsplan Savio-terrein Hillegom (bijlagen 1 en 2) voorziet hierin. Het voorontwerp bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en het gemeentelijk beleid.

Het bouwplan is nog niet definitief en wordt nader uitgewerkt. Wel is er een stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsparagraaf opgesteld (bijlage 3) wat deel uit maakt van het voorontwerp bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. Het plan wordt gepubliceerd. Omwonenden worden hier per brief over geïnformeerd en zij worden uitgenodigd voor een inloopavond.

---

#### Bijlagen:

1. Toelichting en regels voorontwerpbestemmingsplan Savio-terrein Hillegom
2. Verbeelding voorontwerpbestemmingsplan Savio-terrein Hillegom
3. stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsparagraaf