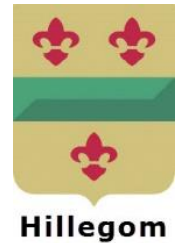


Raadsbrief



Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij opnieuw ter visie

aan: de raad van de gemeente Hillegom
datum: 16 juni 2020

zaaknummer: Z-19-105636
datum collegevergadering: 16 juni 2020
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: N. van Hattum
embargo:

Inhoud mededeling

Op 16 juni 2020 heeft het college besloten om de procedure voor het Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij opnieuw te starten.

De indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over dit besluit.

Het college stelt voor het zomerreces de reactienota vast en legt het Ontwerp Omgevingsplan na de zomer opnieuw ter visie. In de volgende inspraakperiode wordt meer gebruik gemaakt van digitale communicatiemiddelen om inwoners, ondernemers en andere betrokkenen te informeren over het omgevingsplan.

Met deze raadsbrief informeren wij u hierover.

Bijlagen:

1. Collegebesluit



Besluit van College van burgemeester en wethouders Hillegom

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-19-105636/Ontwerp Omgevingsvisie opnieuw ter inzage legging
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-19-105636/D - 308877
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Hillegom d.d. 16 jun 2020

Toelichting besluit

Wij stellen voor	<ol style="list-style-type: none">1. de procedure voor het ter visie leggen van het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' opnieuw te starten.2. de bijgaande raadsbrief inzake de procedure voor het opnieuw ter visie leggen van het Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij vast te stellen.
-------------------------	---

Samenvatting	<p>Het college heeft op 28 januari 2020 besloten om het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' ter visie te leggen van 12 februari tot 25 maart. Half maart brak de corona crisis uit en moesten alle bijeenkomsten en fysieke afspraken afgezegd worden. Hierdoor was het niet mogelijk om het gesprek met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen over dit nieuwe instrument onder de Omgevingswet verder te voeren.</p> <p>Provincie Zuid-Holland heeft een zienswijze ingediend omdat zij vrezen dat er op grond van het omgevingsplan woningbouw kan plaatsvinden op de reservelocaties, terwijl dit in strijd is met het provinciale beleid over de woningbouw in de subregio Duin- en Bollenstreek. In een overleg tussen provincie en gemeente is afgesproken dat het omgevingsplan aangepast wordt in overeenstemming met de bestaande afspraken. De planning is om voor het zomerreces de reactienota met de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen vast te stellen door het college.</p> <p>Besloten wordt om de procedure voor het ter visie leggen van het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' opnieuw te starten. De indieners van de zienswijzen en de gemeenteraad worden geïnformeerd over de verandering van de procedure.</p>
---------------------	--

Inleiding	<p>Op 28 januari 2020 heeft het college besloten om het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' ter visie te leggen voor de periode van 12 februari tot 25 maart. Op 9 maart was een informatieavond georganiseerd waar een groot aantal geïnteresseerde inwoners en andere betrokkenen naartoe waren gekomen. Op de avond bleek er behoefte aan meer bijeenkomsten over de Omgevingswet, de instrumenten Omgevingsvisie en Omgevingsplan en informatie over de eigen situatie. Door de uitbraak van het COVID-19 virus was het niet meer mogelijk om fysieke bijeenkomsten te organiseren om die informatie te geven en digitale communicatiemiddelen waren op dat moment nog onvoldoende ingeburgerd.</p> <p>De provincie Zuid-Holland heeft een zienswijze ingediend waarin zij aangaven dat doorgang zonder aanpassing van de stukken niet aan de orde zou zijn. De provincie vreest dat er op de reservelocaties gebouwd zou kunnen worden op grond van dit bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (omgevingsplan) zonder dat dit in overeenstemming is met provinciaal beleid. In een overleg begin april heeft de gemeente aangegeven dat er in het omgevingsplan geen bouwtitel is opgenomen voor nieuwe woningbouw. Hiervoor zal een aparte ruimtelijke procedure doorlopen moeten worden. De provincie en gemeente gaan gezamenlijk werken aan een tekstuele aanpassing van het omgevingsplan om dit helder te maken. Daarnaast zijn nog 23 zienswijzen ingediend die op dit moment</p>
------------------	---



verwerkt worden in een reactienota die voor het zomerreces voor vaststelling naar het college gestuurd wordt, waarna het aangepaste 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' opnieuw ter visie gaat.

Het college wordt gevraagd om te besluiten om de procedure voor de ter visie legging van het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' opnieuw te starten en indieners van zienswijze en de gemeenteraad hierover te informeren.

Wat willen we bereiken

Door de procedure voor het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' opnieuw te starten kunnen we door corona onderbroken inspraakperiode via digitale media of kleinschalige bijeenkomsten opnieuw starten.

Waarom nemen we dit besluit: argumenten

1.1. *De inspraakperiode door corona niet op de juiste wijze afgerond kon worden.*

Tijdens de inspraakavond op 9 maart bleek er nog veel onduidelijk te zijn over de nieuwe Omgevingswet en de verschillende instrumenten. Naar aanleiding van die avond hebben we een nieuwe communicatieaanpak bedacht, meer bijeenkomsten en extra uitleg. Echter door de uitbraak van corona kon dit geen doorgang vinden. Door het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij' opnieuw ter visie te leggen en bij de inspraakperiode gebruik te gaan maken van digitale communicatiemiddelen willen we deze gesprekken alsnog laten plaatsvinden.

1.2. *De veranderingen door zienswijzen opnieuw ter visie gelegd kunnen worden.*

De zienswijze van de provincie Zuid-Holland zorgt voor een grote aanpassing van het 'Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij', door de nieuwe ter visie periode kunnen we de inwoners, ondernemers en andere betrokkenen duidelijker informeren over deze wijziging en staat het hen open hier een zienswijze over in te dienen.

2.1. *Door het sturen van een raadsbrief, is de gemeenteraad op de hoogte van de stand van zaken.*

De gemeenteraad is op 27 november 2019 en 28 januari 2020 geïnformeerd over de huidige stand van zaken en de vervolg procedure. De raadsbrief is hier een vervolg op.

Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen

1.1. *Het Omgevingsplan loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet*

Hillegom is daarmee een van de pioniers voor het opstellen van een omgevingsplan. Om te komen tot dit Ontwerp Omgevingsplan zijn zo zorgvuldig mogelijk voorbereidingen getroffen en stappen gezet. Het betreft hier echter wel een nieuw instrument, waarbij nog niet is uitgekristalliseerd is hoe het eruit moet zien. Het proces om dat te ontdekken is derhalve nog gaande en dat zal gaan met vallen en opstaan. Ook gedurende de ontwerp-fase zal het omgevingsplan weer verder worden ontwikkeld. Dit kan tot gevolg hebben dat het definitieve Omgevingsplan afwijkt van het Ontwerp Omgevingsplan.

Wat kost het

Dit voorstel brengt geen kosten met zich mee.

Aanpak, uitvoering en participatie

Tijdens de inspraakperiode zijn 24 zienswijzen ingediend, voor deze zienswijzen wordt een reactienota opgesteld, die op een later moment door het college wordt vastgesteld.

De indieners worden geïnformeerd over de veranderingen van de procedure. Zij ontvangen op een later moment de reactie op hun zienswijze, daarna kunnen ze besluiten tijdens de volgende inspraakperiode ervoor kiezen om dezelfde zienswijze nogmaals in te dienen of een nieuwe zienswijze in te dienen.

Het college ontvangt voor het zomerreces een nieuw collegevoorstel met daarin het aangepaste Ontwerp Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij, de reactienota en het communicatie- en participatieplan voor de zienswijze periode. De planning is om in september het Ontwerp Omgevingsplan opnieuw ter visie te leggen en digitale bijeenkomsten te organiseren. Afhankelijk van de zienswijzen kan het Omgevingsplan dan in december voor vaststelling naar de gemeenteraad gestuurd worden.



Duurzaamheid | De Omgevingsvisie *Heerlijk Hillegom* heeft als uitgangspunten de fysieke, sociale en economische duurzaamheid. Deze visie ligt ten grondslag aan dit Omgevingsplan.

Hillegom-Lisse-Teylingen | Dit besluit heeft enkel betrekking op de gemeente Hillegom.

Urgentie | Nvt

Evaluatie | De ervaringen van de eerdere inspraakperiode worden meegenomen in het opstellen van een communicatie- en participatieplan voor de volgende inspraakperiode. Het college ontvangt dit plan met de reactienota en het voorstel voor het opnieuw ter visie leggen van het Ontwerp Omgevingsplan.

Bijlagen en achtergrondinformatie | 1. Raadsbrief