

### Werkwijze vooroverleg greenportwoningen of opwekken van duurzame energie

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-22-234675  
datum collegevergadering: 22 februari 2022  
portefeuillehouder: Mevr. K. Hoekstra  
behandelend ambtenaar: Mevr. S. Eringa  
embargo:

---

#### Aanleiding

Op 15 juli 2021 is het Omgevingsplan Hillegom Buitengebied en Zanderij (omgevingsplan) door uw gemeenteraad vastgesteld. Het omgevingsplan is vervolgens op 2 november 2021 in werking getreden (na intrekking van een voorlopige voorziening bij de Raad van State).

Uw raad heeft hierin vastgelegd, dat als een initiatief bestaat uit het realiseren van een greenportwoning of het opwekken van duurzame energie, dan wordt het 'oordeel' van de raad betrokken bij het vooroverleg.

Met deze raadsbrief informeren wij u over de werkwijze op welke manier we uw raad hierbij gaan betrekken. We merken daarbij op dat het woord 'oordeel' geen gebruikelijke term is in het bestuursrecht. Voor een vroegtijdige raadpleging van de raad is 'wensen en bedenkingen' hiervoor een gangbare term.

#### Juridische tekst vooroverleg Omgevingsplan

*In Afdeling 1.2 van het omgevingsplan is het vooroverleg geregeld.*

##### *Artikel 1.3 (vooroverleg aan de omgevingstafel)*

*De gemeente Hillegom heeft een omgevingstafel met als doel het begeleiden van initiatiefnemers van activiteiten bij het vormgeven van die activiteiten.*

##### *Artikel 1.4 (samenstelling omgevingstafel)*

*1. De omgevingstafel heeft een wisselende samenstelling. De omgevingstafel vertegenwoordigt alle relevante onderdelen van de leefomgeving bij een aanvraag omgevingsvergunning.*

*2. Als een initiatief bestaat uit het realiseren van een greenportwoning of het opwekken van duurzame energie wordt het oordeel van de raad betrokken bij het vooroverleg*

#### **Wanneer wordt een initiatief voor het realiseren van een greenportwoning of het opwekken van (grootschalige) duurzame energie voor wensen en bedenkingen voorgelegd aan de gemeenteraad?**

We leggen een initiatief voor 'wensen en bedenkingen' voor aan uw gemeenteraad wanneer deze is ingekomen na 15 juli 2021 (datum vaststelling omgevingsplan).

#### **In welke gevallen wordt een initiatief niet voorgelegd aan de gemeenteraad?**

Indien het college positief heeft beslist op een vooroverleg voor 15 juli 2021.

#### **In welke gevallen wordt een initiatief aan de gemeenteraad voorgelegd bij het opwekken van duurzame energie?**

Wanneer het initiatief voor het opwekken van duurzame energie niet past binnen het bestemmingsplan, dat tot 3 jaar na de in werkingtreding van het omgevingsplan (tot 2 november 2024) nog geldig is.

### **Wat is de werkwijze initiatief greenportwoning of opwekken van duurzame energie?**

1. Initiatief naar Intaketafel
2. Indien Ja, mits, dan gaat het initiatief voor 'wensen en bedenkingen' via het college naar de gemeenteraad
3. De wensen en bedenkingen van de gemeenteraad worden meegewogen bij de besluitvorming op het vooroverleg
4. Indien 'ja, mits' naar Omgevingstafel met adviseurs (denk ook aan provincie, Liander, participatie etc.) en vervolgens besluit op het principeverzoek

### **Wat kan specifiek van belang zijn bij belangenafweging voor de realisatie van greenportwoningen (= niet limitatief)?**

- Bestemmingsplan (tot 3 jaar)
- Omgevingsvisie (inclusief afwegingskader) en Omgevingsplan
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (of opvolger daarvan)
- Provinciaal beleid
- Toekomstige ontwikkelingen
- Afdracht aan en overeenkomst met de GOM
- Anterieuere grondexploitatie-overeenkomst (waaronder planschade)
- Wet- en regelgeving
- Participatie (b.v. startnotitie participatie)

### **Wat kan specifiek van belang de bij belangenafweging voor het opwekken van duurzame energie? (= niet limitatief)**

- Bestemmingsplan (tot 3 jaar)
- Omgevingsvisie (inclusief afwegingskader), Aanvulling MER en Omgevingsplan Buitengebied
- Provinciaal omgevingsbeleid en -verordening
- NOVI
- Regionale Energiestrategie 1.0 (RES 1.0) en PlanMER RES 1.0
- Wet- en regelgeving
- Beleidsregels geluid windturbines Nevele-arrest ([helpdeskwindopland.nl](http://helpdeskwindopland.nl))
- ProjectMER plus (inclusief gezondheid)
- Lokale Energiestrategie Hillegom
- Warmtetransitievisie
- Tenminste 50% Lokaal Eigenaarschap
- Landschapsadvies (inpassing), Welstand en ontwerp
- Koppelkansen benutten b.v. met biodiversiteit, klimaat e.d.
- Netcapaciteit en efficiency (Liander)
- Energiecoöperatie
- Anterieuere grondexploitatie-overeenkomst
- Planschadeovereenkomst
- Overeenkomst met GOM
- Participatiebeleid Hillegom

### **Wat zijn de kanttekeningen?**

Het gaat hierbij om initiatieven voor greenportwoningen of opwekking duurzame energie, die passen binnen de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom en het Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij.

Wanneer een project niet past binnen de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom en/of Omgevingsplan Buitengebied en Zanderij, dan is het adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### **Wanneer gaan we de werkwijze evalueren?**

Deze werkwijze zullen we in samenspraak met uw gemeenteraad na circa 1 jaar evalueren om te bekijken of deze werkwijze naar tevredenheid werkt en praktisch uitvoerbaar is.

---

Bijlagen: n.v.t.