

Besluitenlijst raadsvergadering 30 juni 2022

1. Vaststellen verslagen
De raad heeft besloten de verslagen ongewijzigd vast te stellen.
2. Ingekomen stukken
De raad heeft besloten de ingekomen stukken volgens voorstel af te handelen.
3. Wensen en bedenkingenprocedure 1ste Loosterweg 27-31
De raad heeft besloten
 1. Kennis te nemen van het standpunt van het college dat het principeverzoek '1e Loosterweg, tussen 27 en 31' in beginsel past binnen de omgevingsvisie Hillegom;
 2. De wens ter kennis van het college te brengen om niet in te stemmen met het principeverzoek over de 1e Loosterweg, tussen 27 en 31, vanwege de volgende bedenkingen:
 - De greenportwoning tussen 1e Loosterweg 27 en 31 zou een open plaats in een zanderijlint innemen, terwijl de raad conform de Omgevingsvisie uiterst terughoudend wil zijn met het realiseren van greenportwoningen als lintbebouwing.
 - De greenportwoning versterkt niet de karakteristieken van dit lint, waar de vrijstaande woningen op ruime afstand van elkaar liggen, maar neemt juist een doorzicht weg.
 - Tegenover de open plaats tussen 1e Loosterweg 27 en 31 is een woning gelegen, terwijl de Omgevingsvisie stelt dat we 'bij enkelzijdig bebouwde linten geen nieuwe bebouwing tegenover bestaande bebouwing plaatsen'.
4. Wensen en bedenkingenprocedure Van den Endelaan 47-71
De raad heeft besloten
 1. Kennis te nemen van het standpunt van het college dat het principeverzoek 'Van den Endelaan, achter nummers 47 t/m 71' in beginsel past binnen de omgevingsvisie Hillegom;
 2. In te stemmen met het standpunt van het college ten aanzien van het principeverzoek 'Van den Endelaan, achter nummers 47 t/m 71' en daarbij de volgende wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen:
 - Vraag aan de projectontwikkelaar te waarborgen dat dit project de kwaliteit van de fysieke leefomgeving verbetert, in die zin dat de aanblik vanaf de openbare weg (Veenenburgerlaan) richting de Van den Endelaan groen moet zijn, door een groenstrook met haag (1,80 m of hoger) van streek-eigen heesters en bomen.
 - Stel de voorwaarde aan de toekomstige eigenaren en bewoners van deze Greenportwoningen dat zij deze groenstrook in stand houden, voor nu en de toekomst, en laat dit vastleggen, bijvoorbeeld in een kettingbeding.
 - Leg vast dat grenzend aan dit cluster van Greenportwoningen geen nieuw cluster van Greenportwoningen gebouwd mag worden.
 - Besteed in het proces expliciet aandacht aan de verkeersveiligheid op het traject tussen de voorgenomen Greenportwoningen en de Van den Endelaan en laat de uitkomsten van de toets op de verkeersveiligheid zwaar meewegen in het proces dat met dit principeverzoek in gang wordt gezet.
5. Programmarekening 2021 Hillegom
De raad heeft besloten
 1. De Programmarekening 2021 vast te stellen;
 2. Het resultaat van de jaarrekening te bepalen op € 3.422.357;
 3. In te stemmen met de overhevelingsvoorstellen € 328.933 en de bijbehorende begrotingswijziging R08 2022 vast te stellen;
 4. Het restant van het resultaat € 3.093.424 toe te voegen aan de algemene reserve.
6. Nota Grondbeleid Hillegom 2022-2026
De raad heeft besloten de Nota Grondbeleid Hillegom 2022-2026 vast te stellen.
7. Kadernota 2023
De raad heeft besloten
 1. De Kadernota 2023 met financiële uitgangspunten vast te stellen;
 2. Kennis te nemen van de financiële situatie op hoofdlijnen.
8. 1ste bestuursrapportage 2022

De raad heeft besloten:

1. Kennis te nemen van de 1e Bestuursrapportage 2022;
 2. De financiële gevolgen vast te stellen zoals aangegeven in de 1^e Bestuursrapportage 2022;
 3. Het positieve saldo van de 1^e Bestuursrapportage 2022 van € 637.764 ten gunste te brengen van de begrotingspost onvoorzien;
 4. De investeringen, genoemd in het onderdeel Investeringen, te verhogen met de genoemde bedragen;
 5. De begrotingswijziging voor de 1^e Bestuursrapportage 2022 vast te stellen.
9. Vaststelling bestemmingsplan woningbouwproject Vossepolder, deelgebied 6
De raad heeft besloten
1. De nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Vossepolder, deelgebied 6" vast te stellen;
 2. Het bestemmingsplan "Vossepolder, deelgebied 6" met identificatiecode NL.IMRO.0534.Vossepolder-VA01 vast te stellen;
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
10. Zienswijze herziene begroting 2022 en ontwerpbegroting 2023 Gr KDB
De raad heeft besloten als zienswijze aan het bestuur te laten weten dat de raad instemt met de herziene begroting 2022 en de ontwerpbegroting 2023 van de gemeenschappelijke regeling Kust-, Duin- en Bollenstreek (Gr KDB).
11. Vaststellen grondexploitatie SIZO 2022
De raad heeft besloten
1. De Grondexploitatie SIZO 2022, d.d. 4 mei 2022 vast te stellen;
 2. Bijbehorende begrotingswijziging SIZO 2022, nummer R09, vast te stellen;
 3. De door het college opgelegde geheimhouding op de "Grondexploitatie SIZO 2022, d.d. 4 mei 2022" bij het raadsvoorstel "Grondexploitatie SIZO 2022" op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b, van de Wet open overheid te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven, nadat het project is gerealiseerd.
12. Vaststellen grondexploitatie Vossepolder 2022
De raad heeft besloten
1. De Grondexploitatie Vossepolder 2022, d.d. 10 mei 2022 vast te stellen;
 2. De begrotingswijziging Grondexploitatie 2022, nummer R10, vast te stellen;
 3. De door het college opgelegde geheimhouding op de "Grondexploitatie Vossepolder 2022, d.d. 10 mei 2022" en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid (Woo) te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven, nadat het project is gerealiseerd.
13. Vaststellen grondexploitatie Woonzorgzone 2022
De raad heeft besloten
1. De 5e Grondexploitatie Woonzorgzone fase 3 (2022), d.d. 5 mei 2022 vast te stellen;
 2. De bijbehorende begrotingswijziging nr. R07 vast te stellen;
 3. De door het college opgelegde geheimhouding op de "5e Grondexploitatie Woonzorgzone fase 3 (2022), d.d. 5 mei 2022" en al hetgeen hierover is besproken in de vergadering, op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven, nadat het project is gerealiseerd.
14. Voorbereidingsbesluit Bedrijventerreinen
De raad heeft besloten
1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid op grond van artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening voor de bedrijventerreinen in de gemeente Hillegom zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeeldingen met de volgende identificaties- Verbeelding voorbereidingsbesluit Horst ten Daal – Treslong,
 - Verbeelding voorbereidingsbesluit Hillegom Zuid,
 - Verbeelding voorbereidingsbesluit Hillegommerbeek;

2. Te bepalen dat het verboden is het gebruik van de gronden en of bouwwerken gelegen binnen het gebied waar dit voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen naar detailhandel;
3. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag nadat het raadsbesluit is genomen.
5. De geheimhouding op de beraadslaging op te heffen nadat het voorbereidingsbesluit in werking is getreden.

15. Voorbereidingsbesluit flitsbezorging

De raad heeft besloten

1. Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de gemeente Hillegom zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekening met planidentificatie NL.IMRO.0534.VBhillegom-VA01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag nadat het raadsbesluit is genomen;
3. Met toepassing van artikel 3.7, vierde lid van de Wro bij het voorbereidingsbesluit te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen naar vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde flitsbezorgdiensten, al dan niet vanuit dark stores. Hierbij wordt in aanmerking genomen dat dark stores en flitsbezorgdiensten bijzondere vormen van bedrijfsvoering zijn, die niet zijn gericht op het klassieke winkelen in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen, en worden als volgt gedefinieerd:
 - i. flitsbezorgdiensten zijn bezorgdiensten van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen bij de besteller;
 - ii. dark stores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, niet met een afhaaloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;
4. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van gebruik in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. Op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Wet open overheid de door het college opgelegde geheimhouding op te leggen op dit voorstel en de bijbehorende bijlage te bekrachtigen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt;
6. De geheimhouding op de documenten en de beraadslaging zoals hiervoor beschreven onder beslispunt 5 op te heffen nadat het voorbereidingsbesluit in werking is getreden.