



Nr. Z-22-241942

Status

Amendement voor de vergadering van de raad van: 30-06-2022

Agendanummer: 11

Onderwerp: Nota grondbeleid

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan voorgestelde besluit, beslispunt 1 wordt het volgende toegevoegd:

Met dien verstande dat:

Aan deel A, punt 2.3 wordt toegevoegd:

In het jaar 2022 wordt een onderzoek uitgevoerd om na te gaan op welke locaties de gemeente het beste een actief grondbeleid kan voeren. Met de intentie van actieve aankoop.

Toelichting:

Concreet vragen de (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen op de diverse thema's om sturing en regie, omdat de beschikbare ruimte voor bouwopgaven beperkt is. Dan kan het nodig zijn om een actieve rol te nemen wanneer dit voor een bepaald project of een bepaalde locatie wenselijk is. Bijvoorbeeld het versnellen van woningbouw voor bepaalde doelgroepen op korte termijn, de aanleg en/of transformatie van bedrijventerreinen. Waarmee wij willen zeggen dat, gezien er de komende jaren op ons afkomt met klimaat en woonvraagstuk, het woon en daarmee grondbeleid actief en faciliterend dient te zijn.

Een actief beleid gericht op **wat** je wil en **waar** je actief wil zijn heeft onze voorkeur.

Er zijn verschillende varianten om actief met grondbeleid om te gaan, ontwikkelen, erfpacht, gerichte aankoop, maar altijd gaat dit gepaard met daadkracht en een heldere visie. Niet voor niets staat woningbouw nationaal, Provinciaal en zeker regionaal prominent op de agenda.

Binnen de nota, punt 2.2, stelt deze het feit dat de financiële draagkracht van de gemeente Hillegom relatief groot is en comfort biedt. Door deze financiële draagkracht heeft gemeente Hillegom de ruimte het maatschappelijk rendement van grondbeleid zwaarder te laten wegen dan het financiële resultaat en financiële risico's.

De opgegeven aantallen in de woonvisie zullen naar onze mening niet worden gehaald door gebruik te maken van inbreilocaties. Essentieel is het dan dat er, mede gezien de omstandigheden veroorzaakt door de oorlog in Oekraïne, maar ook door de behoefte van de (jongere) inwoner van Hillegom, stappen dienen te worden gezet om binnen de huidige raadstermijn een versnelling aan te brengen in de woonvoorraad. Minimaal om daar op een dusdanige actieve wijze mee om te gaan dat er ruimte ontstaat om de woonvoorraad uit te bouwen.

Hillegom, 29-06-2022, Namens de fractie van

Hart voor Hillegom

C.J. Cornet