



Amendement voor de vergadering van de raad van: 30 juni 2022

Agendanummer: 9

---

**Onderwerp:** Wensen en bedenkingenprocedure Van den Endelaan 47-71

---

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Besluitpunt 2 te wijzigen in:

“2. De volgende wensen en bedenkingen ter kennis te brengen aan het college:

Het plan voldoet niet aan de voorwaarden die in de Omgevingsvisie worden gesteld aan de ontwikkeling van GOM-woningen. De gemeenteraad van de gemeente Hillegom spreekt daarom haar wens aan het college uit niet in te stemmen met het voorliggende principeverzoek. De navolgende bedenkingen liggen hieraan ten grondslag:

- a. Het is niet aannemelijk gemaakt dat de kwaliteit van de fysieke leefomgeving gelijk blijft door de beoogde ontwikkeling van het perceel;
  - b. Hoewel gekozen wordt voor clustering van Greenportwoningen, is de voorgenomen ontwikkeling naar aard en schaal ter plaatse niet passend;
  - c. Het instemmen met de beoogde ontwikkeling van het perceel schept een precedent voor eventuele toekomstige principeverzoek-aanvragen ten aanzien van naast- en/of nabijgelegen percelen.”
- 

Toelichting:

Ad a: De bestaande openheid van het gebied, dat vanuit cultuurhistorisch perspectief van grote waarde is, wordt ingeperkt. Deze vaststelling wordt ondersteund door de zienswijze van het CGH, dat in haar zienswijze op de actualisatie van de Omgevingsvisie (d.d. 15 juli 2021) het gebied rondom de Veenenburgerlaan als kwetsbaar gebied heeft aangemerkt. De huidige zichtlijnen langs de achtertuinen van de karakteristieke lintbebouwing vertonen voorts geen rommelig karakter en bieden daarom geen aanleiding voor herstructurering; door de woningbouwontwikkeling van het beoogde perceel zal het naastgelegen perceel immers zorgen voor een nieuwe ongewenste inkeping in het bestaande open landschap.

Ad b: Ook binnen de context van de te wijzigen verkeerssituatie wordt de kwaliteit van de fysieke leefomgeving nadelig beïnvloed; een toename van de belasting van de bestaande in- en uitrit aan de Van den Endelaan is immers problematisch met het oog op de verkeersveiligheid en -ontsluiting. De oorzaak van de verwachte toename is drieledig: (1) het gebruik van extra parkeerplaatsen door nieuwe bewoners, (2) het gebruik van extra parkeerplaatsen door bestaande bewoners van de Van den Endelaan en (3) het mogelijkerwijs gebruik door (externe) gebruikers van het te realiseren speelterrein.

Ad c: Indien wordt ingestemd met dit principeverzoek, is er geen beletsel om op grond van de actuele afwegingen en de gehanteerde uitgangspunten andersluidend te oordelen

over eventuele toekomstige principeverzoeken voor de ontwikkeling van GOM-woningen op naast- en/of nabijgelegen percelen.

---

Hillegom, 30 juni 2022

Namens de fractie(s) van:

D66,  
R.I. Semrek

GroenLinks,  
H. De Hoog