



VOOR: GL (1)
TEGEN: Bloeiend H-CDA-BBH-VVD -D66 (16)
dhr. Jansen onthield zich van stemming; dhr. Grimbergen afwezig

Amendement voor de vergadering van de raad van: 09 juli 2020

Agendanummer: 13

Onderwerp: Woonprogramma Hillegom 2020-2024, aandeel sociale huur in
bouwprogramma

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het conceptbesluit toevoegen:
met dien verstande dat in hoofdstuk 3.2 Afwegingskaders in de Invulling van het
bouwprogramma het percentage Sociale huur tot €737,14 wordt gewijzigd in 30 en het
percentage Vrij bouwprogramma wordt gewijzigd in 35.

Toelichting:

In de Regionale Woonagenda Holland Rijnland die in 2018 is vastgesteld wordt
geconstateerd dat er een aanzienlijke schaarste is in de sociale huur. Becijferd wordt dat
de netto behoefte tot 2030 voor 25% à 30% uit sociale huurwoningen bestaat. Dit is
exclusief plannen voor verkoop en transformatie van sociale huurwoningen. Expliciet
wordt genoemd dat in Holland Rijnland Noord nog aanvullingen gewenst zijn in het
sociale huursegment.

Ook in het voorliggende Woonprogramma wordt melding gemaakt van een blijvend
toenemende druk op de sociale huur, hetgeen tot uiting komt in het oplopen van wacht-
en zoektijden.

Het huidige aandeel sociale huurwoningen in Hillegom is 26%. Als we in het
bouwprogramma 25% hanteren voor het aandeel sociale huurwoningen, dan zal per saldo
het aandeel ongeveer gelijk blijven. Daarmee blijft het tekort aan sociale huur dus in
stand. De meest effectieve manier om dit tekort terug te dringen is het realiseren van
een groter aandeel sociale huur.

Hillegom, 9 juli 2020,

Namens de fractie van GroenLinks,
D. van Egmond