



Amendement voor de vergadering van de raad van: 9 juli 2020
Agendanummer: 13

Onderwerp: Woonprogramma 2020-2024 – Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het conceptbesluit toevoegen:
met dien verstande dat in hoofdstuk 2.2 onder 'Instrumentarium, Wat gaan wij zelf doen?'
het 6e punt als volgt wordt gewijzigd:

Om speculatie te voorkomen maken we hierover in anterieure overeenkomsten afspraken met marktpartijen. Onderdeel daarvan zijn altijd een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding voor woningen met een koopsom tot de NHG-grens. Voorts worden de mogelijkheden onderzocht om een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande woningen in de prijsklasse tot maximaal de NHG-grens. In de voorwaarden behorend bij deze regelingen dient maatwerk te worden toegepast.

Toelichting:

In de huidige tekst in het Woonprogramma worden de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding genoemd als voorbeelden van instrumenten die kunnen worden toegepast in anterieure overeenkomsten met marktpartijen. Om koopwoningen in de goedkopere prijsklassen maximaal bereikbaar te maken en te houden voor de doelgroep, willen wij beide instrumenten daadwerkelijk toepassen in de anterieure overeenkomsten met marktpartijen voor deze woningen, d.w.z. woningen met een koopsom tot de NHG-grens.

Ook voor bestaande woningen in deze prijsklasse kan de zelfbewoningsplicht een effectief instrument zijn om de bereikbaarheid voor de doelgroep te bevorderen. Daarom stellen wij voor om de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken.

Hillegom, 9 juli 2020,

Namens de fracties van

GroenLinks,
D. van Egmond

D66,
S. Boschma