



Raadsvoorstel Besluitvormend

Rekenkameronderzoek Effectiviteit startersbeleid Hillegom en Lisse

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer:

datum voorstel: 5 maart 2020

datum collegevergadering: niet van toepassing

datum raadsvergadering:

agendapunt:

portefeuillehouder:

behandelend ambtenaar: Trinette van Wijck

e-mailadres: tvanwijck@lisse.nl

Wij stellen voor:

1. Naar aanleiding van het onderzoek naar de effectiviteit van het startersbeleid in Hillegom en Lisse de volgende aanbevelingen van de rekenkamercommissie over te nemen:
 - a. Formuleer beleid dat helder en concreet is en is gericht op de groep waarover het gaat: starters op de woningmarkt;
 - b. Ondersteun starters op de woningmarkt in hun zoektocht naar een nieuwe woning door meer voorlichting te bieden;
 - c. Formuleer heldere beleidsdoelstellingen en richt instrumenten in om de effecten te meten.
2. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven
 - a. zorg te dragen voor de uitvoering van de aanbevelingen en
 - b. de raad op de daartoe afgesproken wijze periodiek te informeren over de voortgang van de uitvoering van dit raadsbesluit.

Inleiding

In april 2019 is de rekenkamercommissie Hillegom en Lisse een onderzoek gestart naar de effectiviteit van het startersbeleid in Hillegom en Lisse. Met het onderzoek wilde de rekenkamercommissie inzicht krijgen in de effectiviteit van het beleid van de gemeenten Hillegom en Lisse voor starters op de woningmarkt en eventueel aanbevelingen ter verbetering formuleren.

Bestaand kader en context

De rekenkamercommissie Hillegom en Lisse heeft conform artikel 9 van de Verordening Rekenkamercommissie Hillegom en Lisse 2019 tot taak de doelmatigheid, de doeltreffendheid en de rechtmatigheid van het door het gemeentebestuur gevoerde bestuur te toetsen.

Argumenten

In het rapport treft u in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen aan.

De rekenkamercommissie doet naar aanleiding van het onderzoek de volgende aanbevelingen:

1. Formuleer beleid dat helder en concreet is en is gericht op de groep waar het over gaat: starters

Indien de gemeente effectief starters wil ondersteunen moet zij beleid formuleren dat helder en concreet is en is gericht op de groep waar het over gaat: starters. Gezien de beperkte middelen en instrumenten die de gemeenten tot hun beschikking hebben is enige bescheidenheid op zijn plaats voor wat betreft de mate waarin de gemeenten kunnen sturen.

2. Ondersteun starters op de woningmarkt in hun zoektocht naar een nieuwe woning door meer voorlichting te bieden

Om starters op de woningmarkt te ondersteunen in hun zoektocht naar een woning kan de gemeente meer voorlichting bieden. Deelnemers aan de enquête hebben aangegeven behoefte te hebben aan meer voorlichting, informatie, begeleiding en bemiddeling. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een voorlichtingsbijeenkomst waarbij vertegenwoordigers van de gemeente, makelaars, financieel adviseurs en woningcorporatie aanwezig zijn. In ieder geval moet de doelgroep bekend zijn met de starterslening.

3. Formuleer heldere beleidsdoelstellingen en richt instrumenten in om de effecten te meten

Indien de gemeenten inzicht willen krijgen in de resultaten van hun beleid moeten zij heldere beleidsdoelstellingen formuleren en de instrumenten moeten inrichten om de effecten te meten, zoals vestiging van starters en doorstromers monitoren. Een mogelijkheid om de huisvesting van starters te volgen is om onderzoek te doen bij specifieke nieuwbouwprojecten. Ook het WoOn kan hiervoor gebruikt worden. Het oversampled WoON is ongeschikt voor de analyse van verhuisdynamiek van kleine doelgroepen. Een andere mogelijkheid is om de verhuisketen te achterhalen. Monitor alle verhuizingen in elke gemeente vanaf 1 januari 2015, bepaal welk huis verlaten is en door wie, bepaal welk nieuw huishouden in die woning is gaan wonen. Zo kan men de doorstroomeffecten van nieuwbouw en toewijzing voor alle soorten groepen bijhouden, en kan het resultaat van het gevoerde beleid worden getoetst. Deze laatste twee methoden kunnen gezien de kosten het best op regionaal niveau worden ingericht, voor alle gemeenten in Holland Rijnland.

Kanttekeningen

Ambtelijk en bestuurlijk hoor en wederhoor

Conform haar onderzoeksprotocol heeft de rekenkamercommissie de rapportage voor een check op de feiten (ambtelijk hoor en wederhoor) aan betrokkenen voorgelegd. Deze ambtelijke reactie is - voor zover deze betrekking heeft op de feitelijke inhoud- overgenomen.

Het rapport is op 22 januari 2020 ter informatie aan de raad aangeboden. Op diezelfde datum ontving het college van burgemeester en wethouders het rapport voor een bestuurlijke reactie. De bestuurlijke reacties zijn op 25 februari ontvangen en maken onderdeel uit van het rapport. De rekenkamercommissie heeft met tevredenheid kennis genomen van de reacties van de colleges. In haar nawoord benadrukt de rekenkamercommissie nogmaals het belang van het helder en concreet formuleren van beleid. Wanneer beleid helder en concreet is geformuleerd kan de effectiviteit ervan worden vastgesteld.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

De rekenkamercommissie heeft het onderzoek uitgevoerd voor Hillegom en Lisse.

Urgentie

Dit is aan de raad.

Evaluatie

De raad wordt gevraagd te besluiten om het college opdracht te geven de raad op een daartoe afgesproken wijze periodiek te informeren over de voortgang van de uitvoering van het raadsbesluit.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- Rekenkamerrapport Effectiviteit startersbeleid Hillegom en Lisse, januari 2020

namens de rekenkamercommissie Hillegom en Lisse,

drs. P.A.M. van der Velde
Voorzitter

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het raadsvoorstel van de rekenkamercommissie Hillegom en Lisse d.d. 5 maart 2020,

besluit:

1. Naar aanleiding van het onderzoek naar de effectiviteit van het startersbeleid in Hillegom en Lisse de volgende aanbevelingen van de rekenkamercommissie over te nemen:
 - a. Formuleer beleid dat helder en concreet is en is gericht op de groep waarover het gaat: starters op de woningmarkt;
 - b. Ondersteun starters op de woningmarkt in hun zoektocht naar een nieuwe woning door meer voorlichting te bieden;
 - c. Formuleer heldere beleidsdoelstellingen en richt instrumenten in om de effecten te meten.

2. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven
 - a. zorg te dragen voor de uitvoering van de aanbevelingen en
 - b. de raad op de daartoe afgesproken wijze periodiek te informeren over de voortgang van de uitvoering van dit raadsbesluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 16 april 2020,

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter