

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4566727
Aanvraagnaam	Herbestemming Watertoren, Hillegom fase 1
Uw referentiecode	1119045

Ingediend op	31-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De herbestemming van de Watertoren te Hillegom inclusief het oprichten van een kantoorfunctie op de begane grond (uitbreiding bestaande bouwwerk).
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

4578667

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

tekening slopen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

gegevens tunnelveiligheid

**Bevoegd gezag**

Naam:

Gemeente Hillegom

Bezoekadres:

Gemeente Hillegom  
Hoofdstraat 115  
2181 EC Hillegom

Postadres:

Gemeente Hillegom  
Postbus 32  
2180 AA Hillegom

Telefoonnummer:

140252

Faxnummer:

0252 537290

E-mailadres:

omgevingsvergunningen@hltsamen.nl

Website:

www.hillegom.nl

Bereikbaar op:

ma-vr van 8.30 tot 17.00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	28113090
Vestigingsnummer	000019469128
Statutaire naam	SVO-Initiatief B.V.
Handelsnaam	SVO-Initiatief B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wijnhout
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2161AS
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidsevaart
Woonplaats	Lisse

## 4 Correspondentieadres

Postbus	190
Postcode	2160AC
Plaats	Lisse

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	17218404
Vestigingsnummer	000018288634
Statutaire naam	Pieters Bouwkunde BV
Handelsnaam	Pieters Bouwkunde

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	JM
Voorvoegsels	de
Achternaam	Boer
Functie	Projectleider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1019 AJ
Huisnummer	98
Huisletter	S
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Cruquiusweg
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Cruquiusweg 98S 1019 AJ Amsterdam
-------	--------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2182DM
Huisnummer	201
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidsestraat
Plaatsnaam	Hillegom
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 0534/WN008
- Wat is de naam van het monument? Watertoren Hillegom
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Gevelopeningen toevoegen
- Wat is de sloopmethode? zagen
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? beton, hout  
totaal 50m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Bijeenkomstfunctie

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- verwijderen bestaande betonnen vloer(-en)
- toevoegen nieuwe vloeren (staalplaatbeton)
- maken sparingen in gevel
- vullen sparingen met kozijnen (aluminium)
- vervangen (hout) bestaande kozijnen (aluminium)
- schilderwerk plint (kleur donker grijs)
- nieuwe dakbedekking
- toevoegen extern noodtrappenhuis (staal)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bijeenkomstfunctie

## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	50	697	556
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	schilderwerk	RAL 7043
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	RAL 7043
- Ramen	-	-
- Deuren	aluminium	RAL 7043
- Luiken	-	-
Balkonhekken	staal	-
Dakgoten en boeidelen	gezet aluminium	-
Dakbedekking	bitumineus	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 0534/WN008
- Wat is de naam van het monument? Watertoren Hillegom
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Gevelopeningen toevoegen
- Wat is de sloopmethode? zagen
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? beton, hout  
50m<sup>3</sup>
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? kantoor

### 2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Anders
- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brandveiligheidsconcept	Brandveiligheidsconcept Watertoren Hillegom 29-07-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument	2019-07-31	In behandeling
Daglichtberekening	Daglichtberekening V0490190aa.19A-RRZ2.jvp_01_001 29-07-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens gebruik monument	2019-07-31	In behandeling
EPG berekening	EPG berekening 196428-EPG-001 26-07-2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens gebruik monument	2019-07-31	In behandeling
Ventilatieberekening	Ventilatieberekening Watertoren 22-07-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens gebruik monument		
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke Onderbouwing FM 16060-2-RA 29-07-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument	2019-07-31	In behandeling
Funderingsadvies	CEP02640_MEM_G- EO_TLA_001_A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument	2019-07-31	In behandeling
Uitgangspunten en constructief_ontwerp	R-119199-DO-00- 0_Uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument	2019-07-31	In behandeling
Bouwkundig tekenwerk	bouwkundig tekenwerk.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-07-31	In behandeling

<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
		Gegevens gebruik monument		

# Kosten

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 950000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 950000