



Schriftelijke vragen van de raad

Van	VVD Hillegom
Aan:	Het college van de gemeente Hillegom

Zaaknummer:

Onderwerp:

Ingediend op: 14-4-2025

Wijze van beantwoording: Schriftelijk

Doorgezonden aan college/

overige raadsleden op: 15-04-2025

Uiterste datum beantwoording: 15-05-2025

Inleiding:

Als antwoord op vragen van de VVD-fractie tijdens de raadsvergadering van afgelopen 27 maart heeft de wethouder aangegeven dat het Draka terrein omzetten naar woningbouw niet zomaar geregeld kan worden. De nieuwe bedrijventerreinstrategie zou dit in de weg kunnen zitten. Deze bedrijventerreinstrategie is per 2024 actueel.

Tevens gaf de wethouder aan dat er inmiddels wel al ambtelijk overleg is tussen Provincie en gemeente.

Wonen op Draka terrein is naar de mening van VVD Hillegom een dusdanig belangrijke ontwikkeling dat vraagt om optimale inzet. Het is immers een unieke locatie zo tegen het centrum van ons dorp. Al jaren is de gemeente uit geweest op het Draka terrein, zonder succes. Nu komt het vrij, deze kans moeten we niet aan ons voorbij laten gaan!

Daarom de volgende vragen aan het college:

1. Bent u met de VVD-fractie eens dat het Draka terrein in het centrum een unieke locatie is voor woningbouw?
2. Bent u het met ons eens dat dit het juiste moment is om een bedrijventerrein in het centrum te verplaatsen naar een andere locatie en de huidige locatie juist nu te her-ontwikkelen naar woningbouw?
3. Is het Draka bedrijventerrein, mede gezien de afstand tot voorzieningen, niet de ideale locatie voor appartementen voor jongeren (starters) en ouderen?
4. De Draka locatie is snel te her-ontwikkelen. Mede omdat alle infra reeds aanwezig is. Bent u met ons van mening dat dit daarmee dus veel efficiënter en duurzamer is dan tijdelijk bouw op bollenvelden?
5. Bent u met ons eens dat bouwen op bollenvelden niet nodig zal zijn, ook na 2030, wanneer het Draka terrein beschikbaar is voor woningbouw.
6. De portefeuillehouder was in 2024 reeds op de hoogte van de ontwikkelingen rond Draka en de verkoop van gronden en panden. Had u, dit wetende, als portefeuillehouder/college eerder kunnen participeren op de aanpassingen van de nieuwe bedrijventerreinstrategie? Daar deze pas vanaf begin 2024 actueel is.
7. Tenslotte, bent u bereid nu de toezegging te doen om per omgaande zelf, als portefeuillehouder, met de Provincie en Holland Rijnland in overleg te gaan om het Draka terrein definitief om te zetten naar woningbouw en elders in de regio of daarbuiten compensatie hiervoor te vinden.

VVD Hillegom ziet graag een schriftelijke reactie tegemoet,

Namens de fractie van VVD Hillegom,

Mevr. L.M.J. Pijnacker

Fractievoorzitter VVD Hillegom.

Datum antwoordbesluit college: 13 mei 2025

Antwoord college:

Vraag 1. Bent u met de VVD fractie eens dat het Draka terrein in het centrum een unieke locatie is voor woningbouw?

Antwoord 1: Het college deelt uw mening dat het Draka terrein een unieke locatie voor woningbouw is.

Vraag 2. Bent u het met ons eens dat dit het juiste moment is om een bedrijventerrein in het centrum te verplaatsen naar een andere locatie en de huidige locatie juist nu te her-ontwikkelen naar woningbouw?

Antwoord 2: Wij zouden graag deze bedrijfslocatie transformeren naar woningbouw. Op dit moment zijn er echter nog diverse belemmeringen en zijn we afhankelijk van anderen.

Vraag 3. Is het Draka bedrijventerrein, mede gezien de afstand tot voorzieningen, niet de ideale locatie voor appartementen voor jongeren (starters) en ouderen?

Antwoord 3: De ligging van de bedrijfslocatie, nabij het centrum, sportvoorzieningen en scholen, maakt het geschikt voor diverse doelgroepen, waaronder jongeren en ouderen.

Vraag 4. De Draka locatie is snel te her-ontwikkelen. Mede omdat alle infra reeds aanwezig is. Bent u met ons van mening dat dit daarmee dus veel efficiënter en duurzamer is dan tijdelijke bouw op bollenvelden?

Antwoord 4: Herontwikkeling van locaties en vooral bij bedrijventerreinen is meestal complex en tijdrovend. Inderdaad is infrastructuur nabij, maar dit geeft ook beperkingen qua geluid, externe veiligheid (tankstation), bodemsanering, stikstofdepositie, sloopactiviteiten etc. Daarnaast spelen bij herontwikkeling ook andere factoren mee die invloed hebben op de snelheid van ontwikkeling. Denk hierbij ook aan beschikbaarheid van de locatie, de huurovereenkomst, juridische duidelijkheid, kaders vanuit de provincie en de plannen van de eigenaar van het terrein.

Vraag 5. Bent u met ons eens dat bouwen op bollenvelden niet nodig zal zijn, ook na 2030, wanneer het Draka terrein beschikbaar is voor woningbouw.

Antwoord 5: Indien alle huidige plannen doorgang vinden, kan tot 2030 binnenstedelijk worden voorzien in de kwantitatieve woningvraag. Voor de lange termijn is er een lijst opgesteld waar ook het transformeren van bedrijventerreinen Hillegommerbeek en Hillegom Noord en de bedrijfslocatie Draka staat opgenomen. Op basis van de lange termijn lijst is eerder aangegeven dat er op lange termijn binnenstedelijk ruimte kan zijn om in de woningbehoefte te voorzien. Vandaar de opdracht om het huidige kwalitatieve tekort tijdelijk op te lossen met flexwoningen. Ondertussen blijkt het transformeren van

bedrijventerreinen steeds complexer. Waardoor de vraag ontstaat of er op lange termijn binnenstedelijk voldoende ruimte voor het bouwen van woningen voor de eigen woningbehoefte is.

Vraag 6. De portefeuillehouder was in 2024 reeds op de hoogte van de ontwikkelingen rond Draka en de verkoop van gronden en panden. Had u, dit wetende, als portefeuillehouder/college eerder kunnen participeren op de aanpassingen van de nieuwe bedrijventerreinstrategie? Daar deze pas vanaf begin 2024 actueel is.

Antwoord 6: De portefeuillehouder en de huidige eigenaar van de gronden van de Draka zijn sinds 2023 in gesprek met elkaar om te kijken naar de toekomstige mogelijkheden van deze gronden. De eigenaar verhuurt de locatie aan de Draka en heeft de wens tot herontwikkeling van het terrein naar woningbouw geuit, waar het college positief op gereageerd heeft. Er is echter sprake van een lopend huurcontract. Het terrein is daarmee niet vrij beschikbaar. De gebruiker is geïnformeerd over de intenties van de eigenaar, maar er is geen formele beëindiging van het huurcontract. Dit is recent nog bevestigd door de eigenaar.

Bij het tot stand komen van de bedrijventerreinenstrategie Duin en Bollenstreek is het transformeren van bedrijventerreinen door het college van Hillegom ingebracht. De provincie heeft in de aanvaardingsbrief van de bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland opgenomen dat vraag en aanbod van bedrijventerreinen beter in balans moet worden gebracht. En geeft de compensatie mogelijkheid hierbij aan.

Er is al enige tijd intensief contact met de provincie over mogelijkheden en onmogelijkheden van transformeren bedrijfslocaties en bedrijventerreinen.

Vraag 7. Bent u bereid nu de toezegging te doen om per omgaande zelf, als portefeuillehouder, met de Provincie en Holland Rijnland in overleg te gaan om het Draka terrein definitief om te zetten naar woningbouw en elders in de regio of daarbuiten compensatie hiervoor te vinden?

Antwoord 7: Zie ook eerdere antwoorden. De voorbereidingen, onderzoeken en gesprekken die nodig zijn om de locatie te transformeren naar woningbouw lopen al enige tijd.

Bijlagen: n.v.t.

Datum afhandeling in vergadering: *(dit vult de griffie in)*