

Vaststellen Grondexploitatie Vossepolder 2025

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-25-430335
Datum collegevergadering: 20 mei 2025
datum raadsvergadering: 26 juni 2025
agendapunt:
portefeuillehouder: Dhr. M. Roelofs
behandelend ambtenaar: Lars Westman
emailadres: l.westman@hltsamen.nl
programma: Leefomgeving

Wij stellen voor:

1. de Grondexploitatie Vossepolder 2025, bestaande uit Rapportage Grondexploitatie Vossepolder 2025 d.d. 12 mei 2025 en HLT Grexmodel Vossepolder 2025 d.d. 6 februari 2025 vast te stellen;
 2. de begrotingswijziging R12 vast te stellen.
-

Inleiding

De exploitatiebegroting voor het exploitatiegebied Vossepolder dient elk jaar te worden herzien, en door de raad vastgesteld te worden. Bijgaande rapportage bevat de belangrijkste uitgangspunten en het resultaat van de Grondexploitatie Vossepolder 2025. In een risicoanalyse wordt ingegaan op de financiële risico's in de grondexploitatie. In de rapportage zijn de actuele ontwikkelingen en inzichten verwerkt.

Bestaand kader en context

- Bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen Vossepolder
- Grondexploitatie Vossepolder 2024
- Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland
- Woonprogramma Hillegom 2020-2024

Zie verder onder 'juridisch kader'.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de Grondexploitatie Vossepolder 2025 maakt de raad het mogelijk om de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.

Argumenten

- 1.1 *Met het vaststellen van de Grondexploitatie Vossepolder 2025 door de raad wordt het mogelijk om de ontwikkeling voort te zetten en de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.*

1.2 Het vaststellen van de Grondexploitatie Vossepolder 2025 is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Kanttekeningen

2.1 De actualisatie van de grondexploitatie leidt tot een verslechtering van het resultaat ten opzichte van de grondexploitatie van vorig jaar (2024). Naar verwachting kan deze verslechtering worden opgevangen door het bijstellen van het budget voor herstraten in de eerstvolgende grondexploitatie. Dit is namelijk de verwachting na een recent uitgevoerde weginspectie. In de tweede helft van 2025 zal een specifieke raming hiervoor worden opgesteld en de resultaten zullen worden verwerkt in de actualisatie van de grondexploitatie in 2026.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn opgenomen in de Grondexploitatie Vossepolder 2025. De kosten en baten zijn onderdeel van deze Grondexploitatie. In de bijgevoegde begrotingswijziging zijn de gevolgen voor de gemeentelijke begroting opgenomen.

Juridisch kader

De grondexploitatie moet volgens de actuele voorschriften van de Commissie Besluit, Begroting en Verantwoording jaarlijks worden herzien om een actueel financieel beeld van het project te waarborgen.

T.a.v. vaststellen grondexploitatie:

- Artikel 189 lid 1 Gemeentewet: voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.
- Artikel 27 van de Financiële verordening gemeente Hillegom 2023
- Artikel 3.1.3 van de Nota Grondbeleid Hillegom 2022-2026 – vaststellen grondexploitatie
- Grondexploitatie Vossepolder 2025

T.a.v. begrotingswijziging:

- Artikel 189 van de Gemeentewet – wijzigen van de begroting
- Artikel 192 lid 1: besluiten tot wijziging van de begroting kunnen tot uiterlijk het eind van het desbetreffende begrotingsjaar worden genomen.

Aanpak, uitvoering en participatie

N.v.t.

Duurzaamheid

Het plan voldoet aan de wettelijke duurzaamheidseisen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op Hillegom.

Urgentie

Met het vaststellen van de grondexploitatie wordt aan de jaarlijkse actualisatie voldaan. Hiermee blijft het mogelijk de ontwikkeling van het project Vossepolder door te zetten en de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.

Evaluatie

Jaarlijks leggen we de Grondexploitatie Vossepolder voor vaststelling aan u voor.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Rapportage Grondexploitatie Vossepolder 2025, d.d. 12 mei 2025 (geheim)
2. HLT Grexmodel Vossepolder 2025, d.d. 6 februari (geheim)
3. Begrotingswijziging R12 GREX Vossepolder

Namens het college van Hillegom,

M. Witkamp
Secretaris

R. ter Hark
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 20 mei 2025 met als onderwerp Vaststellen Grondexploitatie Vossepolder 2025,

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet.

Besluit:

1. de Grondexploitatie Vossepolder 2025, bestaande uit Rapportage Grondexploitatie Vossepolder 2025 d.d. 12 mei 2025 en HLT Grexmodel Vossepolder 2025 d.d. 6 februari 2025 vast te stellen;
2. de begrotingswijziging R12 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 26 juni 2025,

Y.P.A. Hermans
Griffier

R. ter Hark
Voorzitter