



Financiering aanpassing opvanglocatie Stationsweg 45 voor Oekraïense ontheemden

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-25-447935
Datum collegevergadering: 28 oktober 2025
datum raadsvergadering: 13 november 2025
agendapunt:
portefeuillehouder: Dhr. M. Roelofs
behandelend ambtenaar: Max van Wijk
emailadres: m.vanwijk@hltsamen.nl
programma: Bestuur

Wij stellen voor:

1. Ten behoeve van de herontwikkeling van de opvanglocatie aan de Stationsweg 45 een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.848.889 (netto).
 2. De bijbehorende kapitaallasten van deze investering te dekken uit een nieuw te vormen dekkingsreserve opvanglocatie Stationsweg 45 ter hoogte van € 1.848.889 ten laste van de algemene reserve.
 3. De begrotingswijziging R20 vast te stellen.
-

Inleiding

Met dit raadsvoorstel wordt de raad verzocht in te stemmen met een begrotingswijziging ten behoeve van de financiering van de herontwikkeling van de opvanglocatie aan de Stationsweg 45 voor Oekraïense ontheemden. De financiering voor de Stationsweg bestaat uit een transitievergoeding vanuit het Ministerie van Justitie en Veiligheid, de verkoop van de huidige chalets en een onttrekking van saldo uit het Oekraïne budget uit de Algemene Reserve. Voor dat laatste onderdeel is goedkeuring vanuit de gemeenteraad nodig.

Bestaand kader en context

De huidige Gemeentelijke Opvang Oekraïners voor Oekraïense vluchtelingen in de Leerwinkel zal naar verwachting in april 2026 worden gesloopt om ruimte te maken voor de bouw van sociale huurwoningen van woningcorporatie Stek. De plannen voor sloop waren al bekend, het pand is afgeschreven. Onderzoek wijst uit dat er aan de Stationsweg 45 plaats is voor maximaal 150 personen door met flexwoningen (begane grond + 1 verdieping) te werken. Op de locatie kunnen op deze manier de huidige bewoners van de Stationsweg 45 (68), de Leerwinkel (37) en Oekraïense ontheemden, die op dit moment in de Particuliere Opvang Oekraïners verblijven (28) worden ondergebracht. Indien zij, de laatste groep, het wil, dan willen wij hen de mogelijkheid bieden om in te trekken op de vernieuwde locatie. Hiermee worden de particulieren die momenteel opvang bieden ontlast.

De tijdelijke vergunning voor de chalets loopt af. Er wordt een vergunningaanvraag gedaan voor een nieuwe inrichting. Flexwoningen bieden in vergelijking met de huidige chalets een betere inrichting en betere isolatie. Dit is voor zowel licht, geluid als energie van belang. Er wordt ingezet op het creëren van een duurzame, beter beheersbare locatie, waarbij wordt gestuurd op zelfredzaamheid van de ontheemden.

Al met al, er bestaat een grote kwantitatieve noodzaak (voldoende opvangplekken) en de humanitaire urgentie (huisvesting voor ontheemden).

Beoogd effect

Voldoende dekking realiseren voor de uitvoering van het project.

Argumenten

1. *De voorgestelde begrotingswijziging is conform de huidige financiële raming.* Vanuit de huidige voorziene werkzaamheden volgt een begroting van € 7.595.512. Hieruit wordt zowel de bekostiging van de voorbereidende werkzaamheden, uitvoering en tijdelijke verhuizing voorzien.
2. *Het resterende projectbudget van de Oekraïne-opvang is eerder toegevoegd aan de Algemene Reserve.* Vanaf de start van de opvang van Oekraïense ontheemden is er stevast een positief resultaat geweest, wat is toegevloeid naar de Algemene Reserve. Over de jaren 2022 t/m 2024 is een totaalbedrag van € 2.469.847 aan de algemene reserve toegevoegd vanuit de Oekraïne-gelden. Met de uitvoering van dit project dient (een deel van) deze gelden weer te worden toegevoegd aan het projectbudget. Om het project te financieren is een onttrekking van € 1.848.889 uit de Algemene Reserve noodzakelijk.

Kanttekeningen

1. *De daadwerkelijke realisatiekosten kunnen anders uitvallen dan de huidige begroting.* Dit wordt verwerkt in de TURAP.
2. *Het project is afhankelijk van financiering van het Ministerie van J&V.* Er wordt een aanvraag gedaan voor transitiekosten bij het Ministerie van J&V. Deze aanvraag dient gehonoreerd te worden, om het project financieel haalbaar te maken. Eerdere aanvragen hiertoe zijn altijd gehonoreerd.

Financiële consequenties

De totale verwachte uitgaven voor de herontwikkeling bedragen € 7.595.512. Voor de dekking van deze uitgaven wordt een combinatie van middelen ingezet:

- a. Transitievergoeding J&V € 5.433.123. Dit betreft Rijkssubsidie als vergoeding voor de opvangtaak.
- b. Verkoop huidige chalets € 313.500. Dit betreft de verwachte opbrengst uit de verkoop van de huidige, tijdelijk gebruikte caravanvoorraad.
- c. Onttrekking Algemene Reserve € 1.848.889.
Om het project volledig te financieren is een onttrekking van € 1.848.889 uit de Algemene Reserve noodzakelijk (zie argument 2).

Juridisch kader

De voorgenomen onttrekking uit de Algemene Reserve vereist een formeel besluit van de Gemeenteraad conform het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de Financiële Verordening van de gemeente. Met dit raadsvoorstel legt het college de benodigde begrotingswijziging inzake de onttrekking van € 1.848.889 uit de Algemene Reserve formeel als raadsvoorstel aan u voor ter besluitvorming. De raad wordt verzocht in te stemmen met deze begrotingswijziging om de volledige financiering van het project Stationsweg 45 te verzekeren.

Aanpak, uitvoering en participatie

De voorbereidingen en werkzaamheden worden volgens onderstaande planning uitgevoerd.

- September 2025: Aanbesteding gestart
- Oktober 2025: Vergunning aangevraagd
- December 2025: Start werkzaamheden en tijdelijke verhuizing bewoners Stationsweg
- Februari/maart 2026: Plaatsing flexwoningen
- Eind maart 2026: Opening locatie.

Duurzaamheid

De geldende wet- en regelgeving omtrent duurzaamheid wordt gevolgd.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit raadsvoorstel is voor de gemeente Hillegom.

Urgentie

Hoog.

Evaluatie

Via de betrokken portefeuillehouder.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Begrotingswijziging R20

Namens het college van Hillegom,

M. Witkamp
Secretaris

R. ter Hark
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van het college van 28 oktober 2025
gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,
gelet op artikel 192 lid 1 van de Gemeentewet,

Besluit:

1. Ten behoeve van de herontwikkeling van de opvanglocatie aan de Stationsweg 45 een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.848.889 (netto).
2. De bijbehorende kapitaallasten van deze investering te dekken uit een nieuw te vormen dekkingsreserve opvanglocatie Stationsweg 45 ter hoogte van € 1.848.889 ten laste van de algemene reserve.
3. De begrotingswijziging R20 vaststellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 13 november 2025,

Y.P.A. Hermans
Griffier

R. ter Hark
Voorzitter