

Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 (HVP 2025) gemeente Hillegom

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-24-405209
Datum collegevergadering: 7 januari 2025
datum raadsvergadering: 20 februari 2025
agendapunt:
portefeuillehouder: Dhr. J. van Rijn
behandelend ambtenaar: Jannie Hiemstra - Boxman
emailadres: J.Boxman@HLTSamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000 incl. BTW voor de vergoeding van de kosten bouwvoorbereiding voor De Toermalijn;
2. De bijbehorende begrotingswijziging met nr. R04 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor het beschikbaar stellen van de (middelen voor) huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs. Hiervoor ontvangt de gemeente een algemene uitkering van het rijk in het Gemeentefonds. De verantwoordelijkheden van de gemeente voor wat betreft onderwijshuisvesting betreffen de zorg voor de voorzieningen: vervanging, nieuwbouw, uitbreiding en tijdelijke huisvesting, eerste inrichting onderwijs leermiddelen (OLP) en meubilair, herstel van constructiefouten, vergoeding van schade als gevolg van bijzondere omstandigheden en vergoeding van de onroerendzaakbelasting (OZB).

Het opstellen en vaststellen van een "Programma en Overzicht" is, als onderdeel van die zorgplicht, een jaarlijks proces waarbij de schoolbesturen een voorziening voor onderwijshuisvesting kunnen aanvragen. Dit proces is vastgelegd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Hillegom. Het college kan de gevraagde voorziening toekennen of afwijzen. Toegekende voorzieningen staan in het onderdeel "Programma". Afgewezen voorzieningen staan in het onderdeel "Overzicht".

De raad heeft het budgetrecht en stelt de nodige middelen beschikbaar. In dit voorstel gaat het om het Programma en Overzicht 2025. Er is voor het jaar 2025 één aanvraag ingediend. Dit betreft een aanvraag voor vergoeding kosten bouwvoorbereiding om diverse onderzoeken te kunnen opstarten die van belang zijn om te komen tot vervangende nieuwbouw voor De Toermalijn. Het onderwijsgebouw van De Toermalijn dateert uit 1971. Daarmee is het gebouw aan het einde van de technische levensduur.

In het "spreidingsplan Hillegom 2018" is opgenomen dat vervangende nieuwbouw/renovatie is voorzien. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met schoolbestuur Ithaka. Hierbij zijn afspraken gemaakt over de vervangende nieuwbouw. Dit houdt in dat nadat de nieuwbouw van De Giraf is gerealiseerd, de vervangende nieuwbouw voor De Toermalijn kan starten. Vooruitlopend op deze afspraak is reeds besloten dat de huidige gymzaal naast De Toermalijn wordt gesloopt. Deze gymzaal wordt onderdeel van de nieuw te bouwen sportaccommodatie bij De Giraf.

Bestaand kader en context

Spreidingsplan 2018

In dit plan is opgenomen dat vervangende nieuwbouw/renovatie is voorzien voor De Toermalijn. Het "Spreidingsplan 2018" is een opgesteld document waarin de behoefte van en het aanbod van het onderwijs in de gemeente Hillegom op de korte en langere termijn in kaart is gebracht.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd een adequaat voorzieningenniveau voor de onderwijshuisvesting in Hillegom te realiseren. Met het vaststellen van het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 door het college en het beschikbaar stellen van het budget voor de uitvoering daarvan door de raad, wordt dit doel bereikt.

Argumenten

1.1. Zorgplicht gemeente

De gemeente heeft de zorgplicht om te voorzien in adequate huisvesting onderwijs, hieronder valt ook vervangende nieuwbouw. Een vergoeding kosten bouwvoorbereiding kan worden toegekend vooruitlopend op het aan te vragen definitieve krediet. Met het bekostigen van diverse onderzoeken wordt onderbouwd of een plan voor vervangende nieuwbouw haalbaar is. Daarbij zal ook onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn om de nieuwbouw van de school te combineren met woningbouw. Dit conform de motie "Onderzoeken nieuwbouw Giraf/Toermalijn" van de raad van 23 februari 2023. Met de verkregen resultaten uit de onderzoeken kan een onderbouwd aanbestedingsgereed bouwplan worden opgesteld en een definitief investeringskrediet worden aangevraagd.

1.2. De raad heeft het budgetrecht

De raad moet de kosten bouwvoorbereiding beschikbaar stellen.

Kanttelingen

1.1. De vervangende nieuwbouw van De Toermalijn is afhankelijk van het gereedkomen van de realisatie vervangende nieuwbouw De Giraf

Voordat de realisatie van de vervangende nieuwbouw van De Toermalijn kan starten, zal eerst de vervangende nieuwbouw van De Giraf gereed moeten zijn. Die volgtijdelijkheid heeft onder andere te maken met het feit dat de gymzaal bij De Toermalijn nodig is voor het geven van bewegingsonderwijs voor beiden scholen. Dit is het geval tijdens de bouw van de sportzaal en tijdens de vervangende nieuwbouw voor De Giraf. Onderzoek zal moeten uitwijzen of tijdelijke huisvesting nodig is voor De Toermalijn en welke locatie daarvoor het meest geschikt is. Afhankelijk van de keuze van de locatie voor de tijdelijke huisvesting van De Giraf, kan mogelijk de tijdelijke huisvesting ook ingezet worden voor De Toermalijn. Vooralsnog is de planning dat de vervangende nieuwbouw van De Giraf medio 2027 gerealiseerd zal zijn.

2.1. De begroting 2026 houdt geen rekening met het beschikbaar stellen van het krediet bouwvoorbereiding en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten.

In de begroting 2026 zijn de kapitaallasten die voortvloeien uit het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet van € 100.000 niet opgenomen. Met het vaststellen van de begrotingswijziging R04 wordt dit rechtgetrokken.

Financiële consequenties

Het voorgestelde krediet voor de vergoeding kosten bouwvoorbereiding om te komen tot vervangende nieuwbouw is € 100.000. Deze kosten maken onderdeel uit van het nog aan te vragen totale investeringskrediet voor de vervangende nieuwbouw. De kapitaallasten ter hoogte van € 2.500 voor de kosten bouwvoorbereiding worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting. Dit is meegenomen in de begrotingswijziging R04.

Juridisch kader

Artikel 189 Gemeentewet

Artikelen 91 en verder van de Wet op het primair onderwijs (WPO)

Artikel 3 en 4 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Hillegom (hierna Verordening)

Aanpak, uitvoering en participatie

Tussen het schoolbestuur Ithaka en de gemeente is overleg geweest over de ingediende aanvraag en het voorgenomen besluit. Het (concept) "Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2025" is conform artikel 8 van de Verordening, verstrekt aan de schoolbesturen. Daarna zijn de schoolbesturen conform de Verordening schriftelijk in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over het voorgenomen besluit van het college. Er zijn door de schoolbesturen geen zienswijzen ingebracht.

In het programma is aangegeven welke voorziening wordt toegekend. Bij de toegekende voorziening is een korte omschrijving opgenomen. Het schoolbestuur die de aanvraag heeft ingediend ontvangt binnen twee weken na het vaststellen van het "Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025" een beschikking.

Alle schoolbesturen ontvangen het definitief vastgestelde "Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025". Tenslotte wordt het vastgestelde "Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025" gepubliceerd. Er is voor het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 gemeente Hillegom geen aanvraag op het onderdeel Overzicht geplaatst.

Duurzaamheid

N.v.t.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op gemeente Hillegom.

Urgentie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 gemeente Hillegom

Namens het college van Hillegom,

Dhr. M. Witkamp
Secretaris

Dhr. R. ter Hark
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 7 januari 2025 met als onderwerp **Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2025 (HVP 2025) gemeente Hillegom**

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikelen 91 en verder van de Wet op het primair onderwijs (WPO) en artikel 3 en 4 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Hillegom (hierna Verordening),

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000 incl. BTW voor de vergoeding van de kosten bouwvoorbereiding voor De Toermalijn;
2. De bijbehorende begrotingswijziging met nr. R04 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 februari 2025,

Y.P.A. Hermans
Griffier

R. ter Hark
Voorzitter