

Vaststellen grondexploitatie Vossepolder 2024

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-24-376051
Datum collegevergadering: 28 mei 2024
datum raadsvergadering: 4 juli 2024
agendapunt:
portefeuillehouder: Dhr. A. de Jong
behandelend ambtenaar: L. Westman
emailadres: l.westman@hlsamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. de Grondexploitatie Vossepolder 2024, d.d. 27 maart 2024 vast te stellen;
 2. de begrotingswijziging R08 vast te stellen.
-

Inleiding

De exploitatiebegroting voor het exploitatiegebied Vossepolder (ook wel: 'Grondexploitatie Vossepolder 2024' genoemd) dient elk jaar te worden herzien, en door de raad vastgesteld te worden. Bijgaande rapportage bevat de belangrijkste uitgangspunten en het resultaat van de Grondexploitatie Vossepolder 2024. In een risicoanalyse wordt ingegaan op de financiële risico's in de grondexploitatie. In de rapportage zijn de actuele ontwikkelingen en inzichten verwerkt.

Bestaand kader en context

- Artikel 189 van de Gemeentewet – wijzigen van de begroting
- Artikel 27 van de Financiële verordening gemeente Hillegom 2023 en artikel 3.1.3 van de Nota Grondbeleid Hillegom 2022-2026 – vaststellen grondexploitatie
- Artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening – vaststellen grondexploitatieplan
- Artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (Woo) – opleggen van de geheimhouding
- Artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet – opheffen van de geheimhouding
- Bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen Vossepolder
- Grondexploitatie Vossepolder 2023
- Koop- en realisatieovereenkomsten BPD - gemeente Hillegom
- Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland
- Woonprogramma Hillegom 2020-2024

Beoogd effect

Met het vaststellen van de Grondexploitatie Vossepolder 2024 maakt de raad het mogelijk om de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van de Grondexploitatie Vossepolder 2024 door de raad wordt het mogelijk om de ontwikkeling voort te zetten en de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.

1.2 Het vaststellen van de Grondexploitatie Vossepolder 2024 is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn opgenomen in de Grondexploitatie Vossepolder 2024. De kosten en baten zijn onderdeel van deze Grondexploitatie. In de bijgevoegde begrotingswijziging zijn de gevolgen voor de gemeentelijke begroting opgenomen.

Aanpak, uitvoering en participatie

N.v.t.

Duurzaamheid

Het plan voldoet aan de wettelijke duurzaamheidseisen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op Hillegom.

Urgentie

Met het vaststellen van de grondexploitatie wordt aan de jaarlijkse actualisatie voldaan. Hiermee blijft het mogelijk de ontwikkeling van het project Vossepolder door te zetten en de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.

Evaluatie

Jaarlijks leggen we de Grondexploitatie Vossepolder voor vaststelling aan u voor.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Rapportage Grondexploitatie Vossepolder 2024, d.d. 27 maart 2024 (geheim)
2. HLT Grexmodel Vossepolder 2024, d.d. 27 maart 2024 (geheim)
3. Begrotingswijziging R08 GREX Vossepolder

Namens het college van Hillegom,

Dhr. M. Witkamp
Secretaris

Dhr. A. van Erk
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 28 mei 2024 met als onderwerp Vaststellen grondexploitatie Vossepolder 2024,

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 108 van de gemeentewet en artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet,

besluit:

1. de Grondexploitatie Vossepolder 2024, d.d. 27 maart 2024 vast te stellen;
2. de begrotingswijziging R08 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 4 juli 2024,

Mevr. Y. Hermans
Griffier

Dhr. A. van Erk
voorzitter