



## Raadsvoorstel Besluitvormend

### Verordening Duurzaamheidslening Verenigingen en Maatschappelijke organisaties

---

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
zaaknummer:	Z-22-281294
datum collegevergadering:	19-12-2023
datum raadsvergadering:	01-02-2024
agendapunt:	12
portefeuillehouder:	Karin Hoekstra
behandelend ambtenaar:	Mevrouw A. Chourak
e-mailadres:	A.Chourak@hltsamen.nl
telefoon:	14 0252

---

#### Wij stellen voor:

1. De verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 vast te stellen zetten om maatschappelijke organisaties te ondersteunen bij het treffen van verduurzamingsmaatregelen.
  2. De verordening Stimuleringslening kleine en grote VvE's Hillegom 2024 vast te stellen.
  3. Een bedrag van in totaal €1.000.000,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve als budget voor het toewijzen van de stimuleringsleningen, zoals bedoeld in de Verordening Stimuleringslening kleine en grote VvE Hillegom 2024 en de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024. Alsmede ten behoeve van het verstrekken van subsidies voor maatschappelijke organisaties en verenigingen, zoals bedoeld in de Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023.
  4. Het verstrekken van stimuleringsleningen voor duurzaamheid en het ondersteunen, adviseren en toetsen met betrekking tot deze leningen worden aangemerkt als activiteiten die plaatvinden in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde en zesde lid van de Mededingingswet.
  5. Kennis te nemen van de Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023.
- 

#### Inleiding

De gemeente Hillegom staat voor een grote maatschappelijke uitdaging. De gemeente heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. Hiervoor is het belangrijk dat de gebouwde omgeving verduurzaamd wordt. Particuliere huiseigenaren in Hillegom hebben sinds 2016 mogelijkheid om gebruik te maken van de gemeentelijke duurzaamheidslening. Er zijn echter ook andere doelgroepen die willen verduurzamen, die buiten deze gemeentelijke duurzaamheidslening vallen, zoals maatschappelijke organisaties, Verenigingen van Eigenaren (VvE) en andere (sport-)verenigingen. Deze doelgroepen willen graag verduurzamen, maar hebben niet altijd direct beschikking over de benodigde financiële middelen. Door de huidige energieprijzen is het verduurzamen van gebouwen alleen maar noodzakelijker geworden. Om maatschappelijke organisaties, VvE's en andere verenigingen te stimuleren in het verduurzamen van hun panden, zet de gemeente Hillegom een zakelijke stimuleringslening op voor Verenigingen van Eigenaren

en een zakelijke stimuleringslening voor maatschappelijke organisaties en verenigingen. Voor deze laatste doelgroepen wordt er tevens een subsidieregeling opgesteld. Middels voorliggende regelingen wordt invulling gegeven aan de motie die in de raadsvergadering van 3 november 2022 is aangenomen. De gemeenteraad riep middels deze motie op om duurzaamheidsregelingen op te zetten voor VvE's, maatschappelijke organisaties en andere verenigingen.

### **Bestaand kader en context**

- Gemeentewet, artikel 147
- Gemeentewet, artikel 149
- Algemene wet bestuursrecht
- Klimaatakkoord Parijs (2015)
- Energieakkoord Holland Rijnland
- Algemene Subsidieverordening Hillegom (2017)
- Nationaal Klimaatakkoord (2019)
- Klimaatwet (2019)
- Regionale Energiestrategie (2021)
- Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom (actualisatie 2021)
- Transitievisie Warmte (2021)
- Lokale Energiestrategie (2021)
- Coalitieakkoord 2022-2026: Met Trots Vooruit!
- Motie Duurzaamheidsregeling (raad van 3 november 2022)

### **Beoogd effect**

De gemeente Hillegom heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn. De gebouwde omgeving is verantwoordelijk voor een groot gedeelte van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Verduurzamen van de gebouwde omgeving draagt bij aan het behalen van onze doelstellingen. Echter, niet alle VvE's, maatschappelijke organisaties en verenigingen hebben direct geld voor handen om deze verduurzamingsslag te maken. Met de oplopende energierekeningen is de noodzaak tot verduurzamen echter alleen maar groter geworden. Middels het opzetten van de zakelijke stimuleringsleningen en de subsidieregeling voor maatschappelijke organisaties en verenigingen, wordt beoogd een impuls te geven aan het treffen van verduurzamingsmaatregelen binnen de gebouwde omgeving.

### **Argumenten**

- 1.1. *De stimuleringslening stelt maatschappelijke organisaties en verenigingen in de gelegenheid om energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te financieren tegen gunstige voorwaarden:*

In tijden van stijgende energieprijzen is de noodzaak tot het isoleren van gebouwen groot. Met het opzetten van een stimuleringslening worden maatschappelijke organisaties en verenigingen in de gelegenheid gesteld om investeringen in energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te nemen tegen gunstige financieringsvoorwaarden.

- 1.2. *De stimuleringslening is een instrument dat bijdraagt aan de duurzaamheidsambities:*

De gemeente Hillegom heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te worden. Het verduurzamen van de gebouwde omgeving is een groot potentieel voor energiebesparing. Met de stimuleringslening geven wij een stimulans aan maatschappelijke organisaties en verenigingen om te verduurzamen in Hillegom.

- 1.3 *De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 geven de voorwaarden weer.*

De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 omschrijft de voorwaarden voor het aanvragen van een

stimuleringslening. De verordening is nodig om de duurzaamheidslening eenduidig te kunnen uitvoeren.

2.1. *Argumentatie 1.1 t/m 1.3 is ook van toepassing op de doelgroep kleine en grote Verenigingen van Eigenaren.*

3.1. *Budget beschikbaar stellen ten behoeve van het verstrekken van leningen en subsidies:*

Voor het verstrekken van zakelijke stimuleringsleningen en een aanvullende subsidie is een budget ad €1.000.000 nodig. Voor de zakelijke stimuleringsleningen wordt een revolverend duurzaamheidsfonds opgezet. Dit fonds zal beheerd worden door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). De aanvullende subsidieregeling zal vanuit een aparte rekening worden beheerd. Het subsidieplafond is €200.000 per jaar.

4.1. *Het verstrekken van leningen via SVn is, gezien de doelstellingen waarvoor ze worden verleend, in het algemeen belang.*

De Wet Markt en Overheid geeft gedragsregels voor economische activiteiten die overheden verrichten, met als doel om oneerlijke concurrentie door de overheid te voorkomen. Voor economische activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang gelden de gedragsregels niet, mits de raad heeft vastgesteld dat er sprake is van een activiteit in het algemeen belang.

Het algemeen belang dat met de economische activiteiten wordt behartigd is een toekomstbestendige leefomgeving. Om onze leefomgeving toekomstbestendig te houden is het belangrijk om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Het verduurzamen van de gebouwde omgeving door het treffen van energiebesparende en energieopwekkende maatregelen draagt hier aan bij. Niet alle doelgroepen hebben de financiële middelen om verduurzamingsmaatregel te treffen aan hun accommodaties.

De stimuleringsleningen die vanuit de gemeente worden verstrekt hebben een gunstigere rente dan de rentetarieven van leningen die de markt hanteert. Hierdoor zijn de stimuleringsleningen die door de gemeenten worden verstrekt gunstiger dan de producten van de markt.

De gemeente Hillegom verlaagt via deze stimuleringsleningen daarmee de drempel voor maatschappelijke organisaties, verenigingen en VvE's om verduurzamingsmaatregelen te treffen aan hun accommodaties en gebouwen. Hiermee wordt de vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot gestimuleerd, wat ten goede komt aan een toekomstbestendige leefomgeving.

5.1. *Een subsidieregeling om maatschappelijke organisaties en verenigingen in staat te stellen om (meer) verduurzamingsmaatregelen te treffen.*

Door een subsidieregeling voor maatschappelijke organisaties en verenigingen geeft de gemeente Hillegom deze doelgroep een extra steun in de rug om verduurzamingsmaatregelen te treffen aan de eigen voorzieningen. Voor sommige maatschappelijke organisaties en verenigingen zal het aangaan van een lening een te hoge drempel zijn. Door naast de stimuleringslening ook een eenmalige subsidie beschikbaar te stellen, verlaagt de gemeente Hillegom de drempel om over te gaan tot verduurzamingsmaatregelen voor maatschappelijke organisaties en verenigingen.

5.2. *Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023 geeft de voorwaarden weer.*

Conform artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Hillegom 2017 heeft het college van B & W van de gemeente Hillegom nadere regels opgesteld ter aanvulling op de Algemene Subsidieverordening Hillegom 2017. Deze nadere regels zijn nodig om eenduidig uitvoering te geven aan de subsidieregeling voor maatschappelijke organisaties en verenigingen.

## **Kanttekeningen**

1.1. *Duurzaamheid is dynamisch en ontwikkelingen gaan snel.*

Ontwikkelingen in duurzaamheid gaan snel. De mogelijkheid bestaat dat de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 snel veroudert. Een jaarlijkse evaluatie van de regeling is derhalve noodzakelijk.

### 1.2. *Beschikbare landelijke regelingen.*

Er zijn (steeds meer) gunstige landelijke regelingen en financiële instrumenten om maatschappelijke organisaties en verenigingen op weg te helpen om verduurzamingsmaatregelen te treffen. De gemeentelijke regeling dient zo veel mogelijk complementair te zijn aan de landelijke regelingen.

### 1.3. *Uit de Beleidsregel uitvoering geldleningen en garanties volgt dat de gemeente in principe geen leningen verstrekt.*

Met het verstrekken van stimuleringsleningen via SVn stimuleert de gemeente Hillegom maatschappelijke organisaties en verenigingen om verduurzamingsmaatregelen te treffen. Dit draagt bij aan het verminderen van de Co2-uitstoot in de gebouwde omgeving wat bijdraagt aan een toekomstige leefomgeving en dus het publieke belang. Daarom wordt er voor deze stimuleringslening een uitzondering gemaakt op deze beleidsregel.

### 2.1. *Kanttekeningen 1.1. t/m 1.3. van toepassing*

De kanttekeningen onder 1.1. t/m 1.3. zijn ook van toepassing op Verenigingen van Eigenaren.

### 3.1. *Risico dat leningen niet worden afgelost.*

Voor de Stimuleringslening aan non-profitorganisaties heeft de SVn geen specifieke ervaringscijfers. Voor de gehele leenportefeuille van SVn hebben ze met minder dan 1% van de leningen betalingsproblemen gesignaleerd. Bij duurzaamheidsleningen voor particulieren hebben 0,05% van alle openstaande duurzaamheidsleningen bij SVn een betalingsregeling. Het risico voor non-profitorganisaties is dus wel groter, maar nog steeds gering.

### 3.2. *Bereiken plafond regeling:*

Het risico bestaat dat bij een toenemende vraag het tempo waarop leningen worden aangevraagd sneller is dan de aflossingen op leningen, waardoor het plafond van de regeling na storting van aanvullend bedrag alsnog bereikt wordt. Middels een jaarlijkse evaluatie zullen wij derhalve grip op het tempo en het bestedingspatroon van de regelingen houden.

### 3.3. *Het toetsen en verstrekken van leningen en subsidies vraagt capaciteit van de gemeentelijke organisatie.*

Het toetsen van de aanvragen vraagt capaciteit van de gemeentelijke organisatie, welke op dit moment niet is voorzien in de huidige werkplannen. Dit gaat alleen over de inhoudelijke toetsing. De financiële toetsing wordt uitgevoerd door de SVn.

### 4.1. *Het verstrekken van leningen via SVn is, gezien de doelstellingen waarvoor ze worden verleend, in het algemeen belang.*

Indien de raad de voorgestelde stimuleringsleningen niet bestempeld als activiteiten die plaatsvinden in het kader van het algemeen belang, is de gemeente voor deze activiteiten niet vrijgesteld van de gedragsregels, zoals neergelegd in de Wet Markt en Overheid

### 5.1. *Subsidieregeling en ongeoorloofd staatssteun.*

Het aanbieden van een subsidieregeling kan leiden tot de aanwezigheid van ongeoorloofde staatssteun. Om dit te voorkomen moet aanvrager (in het geval van een maatschappelijke organisatie) tijdens het aanvraagproces van de subsidie aangeven de afgelopen drie jaar geen steun te hebben ontvangen vanuit een publieke instelling in Nederland (op grond van de reguliere de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 1407/2013)).

## **Financiële consequenties**

Revolverend Fonds:

Voor het instellen van de zakelijke leningen voor VvE's en maatschappelijke organisaties/verenigingen, alsmede het verstrekken van de subsidies is een budget van €1.000.000 benodigd. Dit betekent een verplaatsing van middelen uit de algemene reserve naar de

rekening courant bij het SVn. Voor de zakelijke leningen wordt een revolverend duurzaamheidsfonds opgezet. Dit betekent dat de ontvangen aflossingen op de verstrekte leningen weer ingezet kunnen worden voor het verstrekken van nieuwe leningen. Wanneer in de toekomst wordt gekozen voor het beëindigen van deze stimuleringsleningen, dan kan dit bedrag weer terugvloeien naar de gemeenterekening. Vanuit het revolverend fonds kunnen beide zakelijke stimuleringsleningen worden gefinancierd.

#### Subsidieregeling:

Uit het door de raad beschikbaar te stellen budget wordt een bedrag voor subsidies onttrokken. Het beheren van de subsidiegelden brengen wij onder bij het SVn. Het SVn stelt voor het verlenen van subsidies een jaarlijks subsidieplafond vast ad €200.000. De beheerkosten van SVn bedragen €300 per transactie.

#### Rentepercentage stimuleringsleningen

Het college is bevoegd het rentepercentage voor de stimuleringsleningen te bepalen. De gehanteerde rentepercentages zijn opgenomen in de Verordening Kleine en Grote VvE Hillegom 2023 en de Verordening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023.

De rentepercentages zijn gebaseerd op verschillende indicatoren, waaronder kostendekkendheid. SVn hanteert beheers- en uitvoeringskosten voor het beheren van het revolverend fonds en het uitvoeren van de krediettoets van aanvragers. De inhoudelijke toets van de lening- en subsidieaanvragen ligt bij de ambtelijke organisatie. Bovengenoemde kosten zijn meegenomen in het bepalen van de gehanteerde rentetarieven. De te hanteren rentetarieven zijn naast kostendekkendheid afgestemd op de rentepercentages die andere gemeenten met soortgelijke regelingen hanteren, alsmede de landelijke regelingen.

In het geval van de rentepercentages voor kleine VvE's (2-8 appartementsrechten) wordt er voor de stimuleringslening Kleine VvE met NHG-borg een lager rentepercentage gehanteerd dan voor de variant zonder NHG-borg. Dit om de risico's nog verder te beperken en een NHG-Borg te stimuleren. Bij de stimuleringslening Kleine VvE met NHG-borg, is het financiële risico voor de gemeente immers kleiner.

#### Plafond regeling

Het revolverend fonds van waaruit de stimuleringsleningen en de aanvullende subsidie worden verleend, wordt opgezet met middelen vanuit de algemene reserve ad €1.000.000. Desalniettemin bestaat het risico dat het plafond van de regeling wordt bereikt.

#### Risico verstrekken lening:

Bij het uitlenen van geld bestaat er altijd de mogelijkheid dat het geleende bedrag niet wordt terugbetaald. Doordat de gemeente zelf het debiteurenrisico draagt, zal zij verantwoordelijk zijn wanneer een lening niet terugbetaald kan worden. Door de financiële toets van de SVn wordt dit risico echter tot een minimum beperkt. Voor de gehele leenportefeuille van SVn hebben ze met minder dan 1% van de leningen betalingsproblemen gesignaleerd. Voor de Stimuleringslening aan non-profitorganisaties heeft SVn nog geen specifieke ervaringscijfers.

#### Financiële toets SVn:

##### Maatschappelijke organisaties:

Voor non-profitorganisaties kijkt SVn de jaarcijfers van de afgelopen drie jaar. Er wordt o.a. gekeken naar de inkomsten en de uitgaven in de bedrijfsvoering en of er van daaruit ruimte is om de maandlasten van de lening te dragen. De mate waarin de energienota wordt verlaagd, wordt buiten beschouwing gelaten.

##### Verenigingen van Eigenaren:

Ook voor VvE's voert SVn een krediettoets uit. De krediettoets wordt uitgevoerd conform het door SVn vastgestelde interne krediet- en CDD-beleid, dat mede is gebaseerd op de Gedragscode Consumptief Krediet (GCK) van VFN.

Een lening kan worden geweigerd bij een VIS hit, EVA hit of indien de aanvrager

voorkomt op de PEP- en Sanctielijst.

#### Evaluatie

Het advies is om de regelingen jaarlijks te evalueren. De te hanteren rentepercentage, alsmede het verloop van de regeling, zullen hierbij onderdeel van de evaluatie zijn.

#### **Aanpak, uitvoering en participatie**

Na besluitvorming worden de verordening Stimuleringslening kleine VvE en Stimuleringslening grote VvE Hillegom 2024 alsmede de verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 inclusief de Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. De verordeningen en de nadere regels zullen na publicatie in werking treden. Daarnaast zullen deze regelingen ook op de website van de gemeente Hillegom geplaatst worden. We communiceren over welke maatregelen gefinancierd kunnen worden met de Stimuleringsleningen en over het maximaal te lenen bedrag. Ook over de voorwaarden van de subsidieregeling worden gecommuniceerd.

#### **Duurzaamheid**

De stimuleringsleningen en de aanvullende subsidieregeling zijn instrumenten, waarmee maatschappelijke organisaties, Verenigingen van Eigenaren en andere verenigingen worden gestimuleerd om investeringen in energiebesparende en/ of energieopwekkende maatregelen te treffen. Deze maatregelen dragen bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

#### **Hillegom-Lisse-Teylingen**

Dit raadsvoorstel heeft enkel betrekking op de gemeente Hillegom.

#### **Urgentie**

Geeft invulling aan motie duurzaamheidsregeling (3 november 2022).

#### **Evaluatie**

Deze regelingen worden jaarlijks geëvalueerd. Daarnaast wordt het beschikbare budget van deze regeling in de gaten gehouden. Op deze manier kan tijdig worden aangegeven wanneer het beschikbare budget bijna uitgeput is en kan er worden bepaald of het ophogen van het budget gewenst is.

#### **Bijlagen en achtergrondinformatie**

1. Verordening Stimuleringslening Kleine VvE en Grote VvE Hillegom 2024
2. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024
3. Algemene Subsidieverordening Hillegom 2017
4. Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023
5. Annex 11 – Betaaldienst overeenkomst subsidies

het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. M. Witkamp  
secretaris

Dhr. A. van Erk  
burgemeester

## Raadsbesluit

---

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 19 december 2023 met als onderwerp  
Verordening Duurzaamheidslening Verenigingen en Maatschappelijke organisaties

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet,

### **besluit:**

1. De verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024 vast te stellen zetten om maatschappelijke organisaties te ondersteunen bij het treffen van verduurzamingsmaatregelen.
2. De verordening Stimuleringslening kleine en grote VvE's Hillegom 2024 vast te stellen.
3. Een bedrag van in totaal €1.000.000,- beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve als budget voor het toewijzen van de stimuleringsleningen, zoals bedoeld in de Verordening Stimuleringslening kleine en grote VvE Hillegom 2024 en de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024. Alsmede ten behoeve van het verstrekken van subsidies voor maatschappelijke organisaties en verenigingen, zoals bedoeld in de Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023.
4. Het verstrekken van stimuleringsleningen voor duurzaamheid en het ondersteunen, adviseren en toetsen met betrekking tot deze leningen worden aangemerkt als activiteiten die plaatsvinden in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, vijfde en zesde lid van de Mededingingswet.
5. Kennis te nemen van de Nadere regels verduurzaming maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2023.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 februari 2024,

Mevr. drs. Y.P.A. Hermans  
griffier

Dhr. A. van Erk  
voorzitter

De raad van de gemeente Hillegom;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

## **Verordening Stimuleringslening kleine VvE en Stimuleringslening grote VvE Hillegom 2024**

### **Artikel 1 Definities**

Deze verordening verstaat onder:

- *Aanvrager*: een VvE (of bestuurder/beheerder namens een VvE), zoals omschreven in artikel 2 en 3, die een aanvraag voor een Stimuleringslening kleine VvE of Stimuleringslening grote VvE doet.
- *VvE*: Vereniging van Eigenaars met in ieder geval meerdere appartementsrechten bestemd voor en gebruikt als woonruimte, waarbij garages en bergingen niet meetellen. VvE's met ondersplitsingen en/of commerciële ruimten zijn duidelijk ongeschikt aan de appartementsrechten bestemd voor en gebruikt als woonruimte.
- *Kleine VvE*: De aanvrager is een kleine VvE met minimaal 2 en maximaal 7 appartementsrechten met betrekking tot woonruimte.
- *Grote VvE*: De aanvrager is een grote VvE met 8 of meer appartementsrechten met betrekking tot woonruimte.
- *Appartementsrecht*: Een appartementsrecht in een VvE bestemd voor en gebruikt als woonruimte conform de splitsingsakte.
- *Stimuleringslening kleine VvE en Stimuleringslening grote VvE*: een lening ten behoeve van de financiering aan een VvE van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom;
- *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 5;
- *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.
- *NHG*: De instantie die de lening borgt: Nationale Hypotheek Garantie, statutair bekend als Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.
- *NHG-borg*: een speciaal voor kleine VvE's ontwikkelde borgstelling. De inhoud en reikwijdte van de borgstelling is te vinden op de website van NHG.

### **Artikel 2 Kenmerken en toepassingsbereik Kleine VvE (2 tot en met 7 appartementsrechten)**

Deze verordening is als volgt van toepassing en met de volgende kenmerken:

1. De Stimuleringslening Kleine VvE wordt zakelijk verstrekt aan kleine VvE's, met of zonder NHG-borg.
2. De Aanvrager van een Stimuleringslening Kleine VvE is een kleine VvE.
3. De maatregelen worden getroffen in een appartementencomplex c.q. het woongebouw in de gemeente Hillegom.
4. De Stimuleringslening Kleine VvE is annuïtair.
5. De Stimuleringslening Kleine VvE wordt verstrekt via een bouwdepot.
6. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
7. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening Kleine VvE met NHG-borg bedraagt:
  - a. 2.1% bij een looptijd van 10 jaar;
  - b. 2.2% bij een looptijd van 15 jaar;
  - c. 2.3% bij een looptijd van 20 jaar.
8. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening Kleine VvE zonder NHG-borg bedraagt:
  - a. 2.3% bij een looptijd van 10 jaar;



- b. 2.4% bij een looptijd van 15 jaar;
  - c. 2.5% bij een looptijd van 20 jaar.
9. Het minimale leenbedrag is € 2.500,- per VvE en maximaal € 25.000,- per Appartementsrecht, met een maximum van € 175.000,- per VvE.
  10. Het college kan de in het zevende en achtste lid vermelde rentepercentages voor de Stimuleringslening Kleine VvE tussentijds wijzigen.
  11. De Stimuleringslening wordt altijd op twee manieren aangeboden, met en zonder NHG-borg. De Aanvrager maakt de keuze tussen de twee mogelijkheden. De gemeente wijst de gekozen variant toe. Voorwaarde voor de NHG-borg is dat er minimaal één energetische maatregel wordt uitgevoerd.

### **Artikel 3 Kenmerken en toepassingsbereik Grote VvE (vanaf 8 appartementsrechten)**

Deze verordening is als volgt van toepassing en met de volgende kenmerken:

1. De Stimuleringslening Grote VvE wordt zakelijk verstrekt.
2. De Aanvrager van een Stimuleringslening Grote VvE is een VvE.
3. De maatregelen worden getroffen in een appartementencomplex c.q. het woongebouw in de gemeente Hillegom.
4. De Stimuleringslening Grote VvE wordt annuïtair verstrekt.
5. De Stimuleringslening Grote VvE wordt verstrekt via een bouwdepot.
6. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
7. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening Grote VvE bedraagt:
  - a. 2.1% bij een looptijd van 10 jaar;
  - b. 2.2% bij een looptijd van 15 jaar;
  - c. 2.3% bij een looptijd van 20 jaar;
  - d. 2.5% bij een looptijd van 30 jaar;
  - e. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening.
8. Het college kan de in het zevende vermelde rentepercentages voor de Stimuleringslening Grote VvE tussentijds wijzigen.
9. Het minimale leenbedrag is € 2.500,- per VvE en maximaal € 25.000,- per Appartementsrecht, met een maximum van € 250.000,- per VvE.
10. Het College is bevoegd om in individuele gevallen af te wijken van voornoemde looptijden. De looptijd bedraagt echter nooit meer dan 360 maanden.
11. Het College is bevoegd om in individuele gevallen maximale leenbedrag per Appartementsrecht te verhogen.
12. Het College is bevoegd om in individuele gevallen het maximale leenbedrag per VvE te verhogen.

### **Artikel 4 Beleidsdoelen**

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, in dat geval kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening kleine en grote VvE:

- a. Verduurzaming (energiebesparing/energie opwekking);
- b. Klimaatadaptatie;
- c. Energietransitie;

### **Artikel 5 Maatregelen**

1. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 1.
2. Als de aanvrager kiest voor de stimuleringslening Kleine VvE met NHG-borg is één energie besparende maatregel verplicht. Combineren met andere maatregelen is toegestaan. Maatregelen die kwalificeren zijn benoemd als energiebesparende voorzieningen in de tijdelijke regeling hypothecair krediet en de Voorwaarden en Normen NHG en zijn van toepassing op de zakelijke Stimuleringslening voor VvE's.
3. Het College kan de in het eerste lid vermelde maatregelen nader specificeren en wijzigen, alleen voor de leningen waarop de NHG-borg niet van toepassing is.

### **Artikel 6 Budget**

1. De raad van de gemeente Hillegom stelt het budget vast dat binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor Stimuleringslening kleine VvE en Stimuleringslening grote VvE.
2. Stimuleringsleningen kleine VvE en stimuleringsleningen grote VvE zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.

### **Artikel 7 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4, 5 en 6 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening kleine VvE en een Stimuleringslening grote VvE.

### **Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening kleine VvE en een Stimuleringslening grote VvE wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat gepaard met de opgave van:
  - a. De te treffen maatregelen.
  - b. De werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes en/of een begroting opgesteld door een professionele partij.
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

### **Artikel 9 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening kleine VvE of een Stimuleringslening grote VvE af of trekt een toewijzing voor een Stimuleringslening kleine VvE of een Stimuleringslening grote VvE in, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- per VvE; of
  - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
  - e. de maatregelen en werkzaamheden die hiermee gepaard gaan waarvoor de lening wordt aangevraagd al zijn begonnen of gerealiseerd voordat de lening tot stand is gekomen; of
  - f. de Stimuleringslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
  - g. de Stimuleringslening niet tot stand komt.

### **Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening kleine VvE en een Stimuleringslening grote VvE door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening kleine VvE of een Stimuleringslening grote VvE uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening kleine VvE of een Stimuleringslening grote VvE vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening zakelijk van SVn en de samenwerking tussen gemeente Hillegom en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening kleine VvE of een Stimuleringslening grote VvE vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.

4. SVn verstrekt en beheert de geoffreerde Stimuleringslening kleine VvE of een Stimuleringslening grote VvE. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 11 Aanbieden van twee producten**

1. De gemeente biedt de Stimuleringslening aan Kleine VvE's zowel met NHG-borg als zonder NHG-borg aan zolang NHG de borgstelling aanbiedt. De aanvrager maakt de keuze tussen de twee producten.
2. De NHG-borg is speciaal voor de Kleine VvE's ontwikkeld (de NHG borg geldt niet voor Grote VvE's). De actuele inhoud en reikwijdte van de borgstelling is te vinden op de website van NHG.

#### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening mits dit geen strijdigheid oplevert met de productspecificaties en/of het kredietbeleid van SVn.

#### **Artikel 13 Overige bepaling**

Het kredietbeleid, alsmede de productspecificaties van SVn zijn ten alle tijden leidend.

#### **Artikel 14 Wijzigingen**

De rentepercentages en voorwaarden genoemd in deze verordening kunnen wijzigen wanneer maatschappelijke en/of politieke ontwikkelingen, renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de rentetarieven van SVn daar aanleiding toe geven. Dit geldt ook voor productspecificaties en uitvoeringsregels. De productspecificaties en uitvoeringsregels van SVn zijn leidend.

#### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

#### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening kleine VvE en Stimuleringslening grote VvE gemeente Hillegom 2024".

Aldus vastgesteld te Hillegom op 1 februari 2024.

Mevr. drs. Y.P.A. Hermans  
griffier

Dhr. A. van Erk  
voorzitter

Bijlage 1 - Maatregelenlijst verordening stimuleringslening duurzaamheid

Tabel 1 Energiebesparende, duurzaam energieopwekkende en duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen of voorzieningen		
Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (inclusief eventueel kozijnen en deuren)	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
Energiebesparende maatregelen/ Duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming;  Vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; radiatoren/convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak (eventueel met thuisbatterij)	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht-lucht, maar inclusief elektra werk ten behoeve van het

		aanbrengen van de maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Douche-warmteterugwinningssysteem	
	Micro windturbines	Rotordiameter kleiner dan twee meter
Energieopslagsysteem	Thuisbatterij	
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect, energieopwekkings-potentieel of energieopslagsysteem.		

Tabel 2 Klimaatbestendige maatregelen		
Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak	Aantoonbaar vertragen hemelwaterafvoer en vergroten biodiversiteit als doel
	Verwijderen verharding en vervangen voor waterbergende/ waterdoorlatende (semi) verharding	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie)
Aanbrengen vergroening	Verwijderen van verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening	Waarbij ook de doorlatendheid van het water onder deze laag niet wordt belemmerd
Verkoelende maatregelen	Creëren van natuurlijke schaduw	Aantoonbaar vermindering vermogen airconditioning
Voorkomen droogte	Waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie)
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar klimaatbestendigheidseffect	Nader te bepalen	

## Algemene toelichting

De gemeente Hillegom staat voor de uitdaging om in 2050 energieneutraal te zijn. Hiervoor is het belangrijk dat de gebouwde omgeving verduurzaamd wordt.

Particuliere huiseigenaren in Hillegom hebben sinds 2016 mogelijkheid om gebruik te maken van de gemeentelijke duurzaamheidslening. Er zijn echter ook andere doelgroepen die willen verduurzamen, die niet gebruik kunnen maken van bovenstaande, zoals maatschappelijke organisaties, Verenigingen van Eigenaren (VvE) en andere (sport-)verenigingen. Deze doelgroepen willen graag verduurzamen, maar hebben niet altijd direct beschikking over de benodigde financiële middelen. Door de huidige energieprijzen is het verduurzamen van gebouwen alleen maar noodzakelijker geworden. In de raadsvergadering van 3 november 2022 is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om een regeling voor Hillegom op te stellen waarmee VvE's, verenigingen en maatschappelijke organisaties geholpen worden om duurzaamheidsmaatregelen te financieren. Deze verordening Stimuleringslening kleine VvE en grote VvE geeft gedeeltelijk uitvoering aan deze motie.

De raad van de gemeente Hillegom;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

## **Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024**

### **Artikel 1 Definities**

Deze verordening verstaat onder:

- *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen doet.
- *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom;
- *Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- *Maatschappelijke organisatie en vereniging*: een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of stichting zonder winstoogmerk met een maatschappelijk doel (zoals sportverenigingen, kerken en scholen), maar anders dan een vereniging die haar leden in staat stelt om de door hen bewoonde woningen zelfstandig te beheren en te onderhouden.
- *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen bij SVn.
- *Bestaand gebouw*: een gebouw dat overeenkomstig zijn bestemming in gebruik is;
- *Perceel*: een binnen de gemeente gelegen locatie;

### **Artikel 2 Toepassingsbereik**

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen die zakelijk wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen die zakelijk wordt verstrekt is een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of een stichting zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen en uitsluitend ten behoeve van de eigen huisvesting. Van de lening wordt, op kosten van de aanvrager, een onderhandse akte opgemaakt.
3. Voor het treffen van gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen, of op een, kadastraal in de gemeente Hillegom gelegen perceel.
4. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen bedraagt:
  - i) 2,1% bij een looptijd van 10 jaar
  - ii) 2,2% bij een looptijd van 15 jaar
  - iii) 2,3% bij een looptijd van 20 jaar
  - iv) 2,5% bij een looptijd van 30 jaar
5. Het college kan het in het vierde lid vermelde rentepercentage voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen tussentijds wijzigen.

6. De Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van €50.000,-.
7. Het College is bevoegd om in individuele gevallen het maximale leenbedrag te verhogen.
8. De Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen is annuïtair.
9. De Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen wordt verstrekt via een bouwdepot.
10. De werkelijke kosten die voor toewijzing in aanmerking komen zijn de materiaalkosten, de direct gerelateerde arbeidskosten voor duurzaamheidsmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel, en afsluitkosten c.q. kosten die gepaard gaan met de lening. De maatregelen moeten direct bij plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd komen niet in aanmerking om met de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen gefinancierd te worden.

### **Artikel 3 Maatregelen**

1. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 1.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### **Artikel 4 Budget**

1. De raad van de gemeente Hillegom stelt het budget vast dat binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor Stimuleringsleningen Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen.
2. Stimuleringsleningen Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.

### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3 en 4 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen.

### **Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
  - a. De te treffen stimuleringsmaatregelen.
  - b. De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes en/of een begroting opgesteld door een professionele partij.
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld



door belanghebbenden.

#### **Artikel 7 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen af of trekt een toekenningsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen in, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is; of
  - d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
  - e. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
  - f. de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
  - g. de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen niet tot stand komt; of
  - h. De werkzaamheden al zijn begonnen voordat de lening is aangevraagd en toegekend.

#### **Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Hillegom en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 9 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

#### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen gemeente Hillegom 2024".

Aldus vastgesteld te Hillegom op 1 februari 2024.

Mevr. drs. Y.P.A. Hermans  
griffier

Dhr. A. van Erk  
voorzitter

Bijlage 1 - Maatregelenlijst verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen

Tabel 1 Energiebesparende, duurzaam energieopwekkende en duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen of voorzieningen		
Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (inclusief eventueel kozijnen en deuren)	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
Energiebesparende maatregelen/ Duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming;  Vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoefte van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; radiatoren/convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoefte van het aanbrengen van de maatregel
Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen

		worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht-lucht, maar inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Douche-warmteterugwinningssysteem	
	Micro windturbines	Rotordiameter kleiner dan twee meter
Energieopslagsysteem	Thuisbatterij	
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect, energieopwekkings-potentieel of energieopslagsysteem.		

Tabel 2 Klimaatbestendige maatregelen		
Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak	Aantoonbaar vertragen hemelwaterafvoer en vergroten biodiversiteit als doel
	Verwijderen verharding en vervangen voor waterbergende/ waterdoorlatende (semi) verharding	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie
Aanbrengen vergroening	Verwijderen van verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening	Waarbij ook de doorlatendheid van het water onder deze laag niet wordt belemmerd

Verkoelende maatregelen	Creëren van natuurlijke schaduw	Aantoonbaar vermindering vermogen airconditioning
Voorkomen droogte	Waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/of infiltratie)
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar klimaatbestendigheidseffect	Nader te bepalen	

Algemene toelichting:

De gemeente Hillegom staat voor de uitdaging om in 2050 energieneutraal te zijn. Hiervoor is het belangrijk dat de gebouwde omgeving verduurzaamd wordt.

Particuliere huiseigenaren in Hillegom hebben sinds 2016 mogelijkheid om gebruik te maken van de gemeentelijke duurzaamheidslening. Er zijn echter ook andere doelgroepen die willen verduurzamen, die niet gebruik kunnen maken van bovenstaande, zoals maatschappelijke organisaties, Verenigingen van Eigenaren (VvE) en andere (sport-)verenigingen. Deze doelgroepen willen graag verduurzamen, maar hebben niet altijd direct beschikking over de benodigde financiële middelen. Door de huidige energieprijzen is het verduurzamen van gebouwen alleen maar noodzakelijker geworden. In de raadsvergadering van 3 november 2022 is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om een regeling voor Hillegom op te stellen waarmee VvE's, verenigingen en maatschappelijke organisaties geholpen worden om duurzaamheidsmaatregelen te financieren. Deze verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen geeft gedeeltelijk uitvoering aan deze motie.