

De raad van de gemeente Hillegom;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

## **Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen Hillegom 2024**

### **Artikel 1 Definities**

Deze verordening verstaat onder:

- *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen doet.
- *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hillegom;
- *Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
- *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- *Maatschappelijke organisatie en vereniging*: een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of stichting zonder winstoogmerk met een maatschappelijk doel (zoals sportverenigingen, scholen en kerken), maar anders dan een vereniging die haar leden in staat stelt om de door hen bewoonde woningen zelfstandig te beheren en te onderhouden

- *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen bij SVn.
- *Bestaand gebouw*: een gebouw dat overeenkomstig zijn bestemming in gebruik is;
- *Perceel*: een binnen de gemeente gelegen locatie;

## **Artikel 2 Toepassingsbereik**

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen die zakelijk wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen die zakelijk wordt verstrekt is een rechtspersoon in de vorm van een vereniging of een stichting zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen en uitsluitend ten behoeve van de eigen huisvesting. Van de lening wordt, op kosten van de aanvrager, een onderhandse akte opgemaakt.
3. Voor het treffen van gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen, of op een, kadastraal in de gemeente Hillegom gelegen perceel.
4. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen bedraagt:
  - a. 2,1% bij een looptijd van 10 jaar
  - b. 2,2% bij een looptijd van 15 jaar
  - c. 2,3% bij een looptijd van 20 jaar
  - d. 2,5% bij een looptijd van 30 jaar

5. Het college kan het in het vierde lid vermelde rentepercentage voor de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen tussentijds wijzigen.
6. De Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van €50.000,-.
7. Het College is bevoegd om in individuele gevallen het maximale leenbedrag te verhogen.
8. De Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen is annuïtair.
9. De Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen wordt verstrekt via een bouwdepot.
10. De werkelijke kosten die voor toewijzing in aanmerking komen zijn de materiaalkosten, de direct gerelateerde arbeidskosten voor duurzaamheidsmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel, en afsluitkosten c.q. kosten die gepaard gaan met de lening. De maatregelen moeten direct bij plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd komen niet in aanmerking om met de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen gefinancierd te worden.

### **Artikel 3 Maatregelen**

1. De maatregelen zijn opgenomen in bijlage 1.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

### **Artikel 4 Budget**

1. De raad van de gemeente Hillegom stelt het budget vast dat binnen de gemeentelijke rekening van SVn dat via een revolverend fonds beschikbaar is voor Stimuleringsleningen Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen.
2. Stimuleringsleningen Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.

#### **Artikel 5 Bevoegdheid college**

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3 en 4 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen.

#### **Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
  - a. De te treffen stimuleringsmaatregelen.
  - b. De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes en/of een begroting opgesteld door een professionele partij.
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

### **Artikel 7 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen af of trekt een toekenningsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen in, indien:
  - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
  - c. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is; of
  - d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
  - e. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
  - f. de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
  - g. de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen niet tot stand komt; of
  - h. De werkzaamheden al zijn begonnen voordat de lening is aangevraagd en toegekend.

**Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Hillegom en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

**Artikel 9 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

**Artikel 10 Hardheidsclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

**Artikel 11 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

**Artikel 12 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen gemeente Hillegom 2024”.

Aldus vastgesteld te Hillegom op 1 februari 2024.

Bijlage 1 - Maatregelenlijst verordening Stimuleringslening  
 Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen

Tabel 1 Energiebesparende , duurzaam energieopwekkend e en duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen of voorzieningen		
Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuurisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en



		direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (inclusief eventueel kozijnen en deuren)	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
Energiebesparende maatregelen/ Duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektraverk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming;  Vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming;  radiatoren/convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van

		de maatregel
Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektrawerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektrawerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Niet zijnde lucht-lucht, maar inclusief elektrawerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektrawerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Douche-	

	warmteterugwinningssysteem	
	Micro windturbines	Rotordiameter kleiner dan twee meter
Energieopslagsysteem	Thuisbatterij	
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect, energieopwekkings - potentieel of energieopslagsysteem.		

Tabel 2 Klimaatbestendige maatregelen		
Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Vertragen hemelwaterafvoer	Groen dak	Aantoonbaar vertragen hemelwaterafvoer en vergroten biodiversiteit als doel
	Verwijderen	Waterberging:

	verharding en vervangen voor waterbergende/ waterdoorlatende (semi) verharding	moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie)
Aanbrengen vergroening	Verwijderen van verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening	Waarbij ook de doorlatendheid van het water onder deze laag niet wordt belemmerd
Verkoelende maatregelen	Creëren van natuurlijke schaduw	Aantoonbaar vermindering vermogen airconditioning
Voorkomen droogte	Waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip	Waterberging: moet 60 mm in een uur kunnen verwerken. (60 liter per m2 oppervlak in één uur door middel van waterberging, hergebruik en/ of infiltratie)
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar klimaatbestendigheidseffect	Nader te bepalen	



### Algemene toelichting:

De gemeente Hillegom staat voor de uitdaging om in 2050 energieneutraal te zijn. Hiervoor is het belangrijk dat de gebouwde omgeving verduurzaamd wordt.

Particuliere huiseigenaren in Hillegom hebben sinds 2016 mogelijkheid om gebruik te maken van de gemeentelijke duurzaamheidslening. Er zijn echter ook andere doelgroepen die willen verduurzamen, die niet gebruik kunnen maken van bovenstaande, zoals maatschappelijke organisaties, Verenigingen van Eigenaren (VvE) en andere (sport-)verenigingen. Deze doelgroepen willen graag verduurzamen, maar hebben niet altijd direct beschikking over de benodigde financiële middelen. Door de huidige energieprijzen is het verduurzamen van gebouwen alleen maar noodzakelijker geworden. In de raadsvergadering van 3 november 2022 is een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om een regeling voor Hillegom op te stellen waarmee VvE's, verenigingen en maatschappelijke organisaties geholpen worden om duurzaamheidsmaatregelen te financieren. Deze verordening Stimuleringslening Duurzaamheid maatschappelijke organisaties en verenigingen geeft gedeeltelijk uitvoering aan deze motie.