



Toepassen coördinatie regeling uitbreiding Bollenbeton op de locatie Achter de Watertoren 9A te Hillegom

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-23-328579
Datum collegevergadering: 5 september 2023
datum raadsvergadering: 12 oktober 2023
agendapunt:
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: J. den Braber
emailadres: j.denbraber@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. voor de uitbreiding van Bollenbeton op de locatie Achter de Watertoren 9A te Hillegom de coördinatie regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Inleiding

Op dit moment is het college bezig met de voorbereidingen voor een bestemmingsplan voor de uitbreiding van de productielocatie van het bedrijf Bollenbeton op de locatie Achter de Watertoren 9A te Hillegom. Het bedrijf is voornemens op de productielocatie uit te breiden door een tweetal cementsilo's te realiseren. Deze locatie is gelegen op een bedrijventerrein, er is dan ook sprake van diverse bedrijvigheid in de omgeving. Ter plaatse van de beoogde cementsilo's is conform het geldende bestemmingsplan geen geluidzoneringsplichtige inrichting toegestaan, daarom is een bestemmingsplanherziening op deze locatie noodzakelijk.

Naast de bestemmingsplanprocedure is voor deze ontwikkeling ook een omgevingsvergunning benodigd voor de activiteiten bouwen en beperkte milieutoets (OBM). De gemeenteraad is bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen en het college van B&W is bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De initiatiefnemer heeft het verzoek gedaan om de coördinatie regeling toe te passen voor deze procedures. De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om de procedure van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig te doorlopen. De gemeenteraad is bevoegd gezag tot het van toepassing verklaren van de coördinatie regeling.

Bestaand kader en context

De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen en kan op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) besluiten de coördinatie regeling

van toepassing te verklaren op de bestemmingsplanprocedure en hiermee samenhangende besluitvormingsprocedures.

Beoogd effect

Efficiënte besluitvorming en een kortere beroepsgang.

Argumenten

1.1 Met de coördinatieregeling kan tijdswinst worden geboekt. De Wro (artikel 3.30) maakt het mogelijk om verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Met het coördineren van de procedures is er éénmaal gelegenheid tot indienen van een zienswijze en staat éénmaal beroep open bij de Raad van State voor zowel het bestemmingsplan als wel de ontheffing. Daarbij geldt dat de rechter verplicht is binnen zes maanden op het beroep te beslissen. Hiermee kan een tijdswinst van één a twee jaar worden geboekt.

1.2 Het coördinatiebesluit heeft geen invloed op de inhoudelijke beoordeling van het bestemmingsplan.

Het gaat hier om een besluit over een procedureregeling, waarbij de procedures gelijk oplopen. Dit is niet van invloed op de inhoudelijke beoordeling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Aanpak, uitvoering en participatie

Uw raadsbesluit wordt bekendgemaakt. Tegen het toepassingsbesluit van de coördinatieregeling op basis van artikel 3.30 van de Wro staat geen bezwaar en beroep open. De participatie vindt plaats bij de bestemmingsplanprocedure.

Duurzaamheid

In het bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning wordt ingegaan op de afzonderlijke milieu- en duurzaamheidsaspecten.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Het betreft een voorstel voor de gemeente Hillegom.

Urgentie

Het doel is om het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning uiterlijk dit jaar (2023) ter inzage te leggen, zodat de procedure onder de oude wetgeving kan worden afgerond (per 1 januari 2024 treedt de namelijk de Omgevingswet in werking). Voor het kunnen doorlopen van een gecoördineerde procedure moet het coördinatiebesluit genomen worden vóór dit moment, zodat zowel het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerp omgevingsvergunning gecombineerd ter inzage kunnen worden gelegd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Niet van toepassing.

Namens het college van Hillegom,

Dhr. M. Witkamp

Dhr. A. van Erk

Secretaris

Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 5 september 2023 met als onderwerp Toepassen coördinatie-regeling uitbreiding Bollenbeton op de locatie Achter de Watertoren 9A te Hillegom,

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. voor de uitbreiding van Bollenbeton op de locatie Achter de Watertoren 9A te Hillegom de coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 12 oktober 2023,

Mevr. Y. Hermans
griffier

Dhr. A. van Erk
voorzitter