

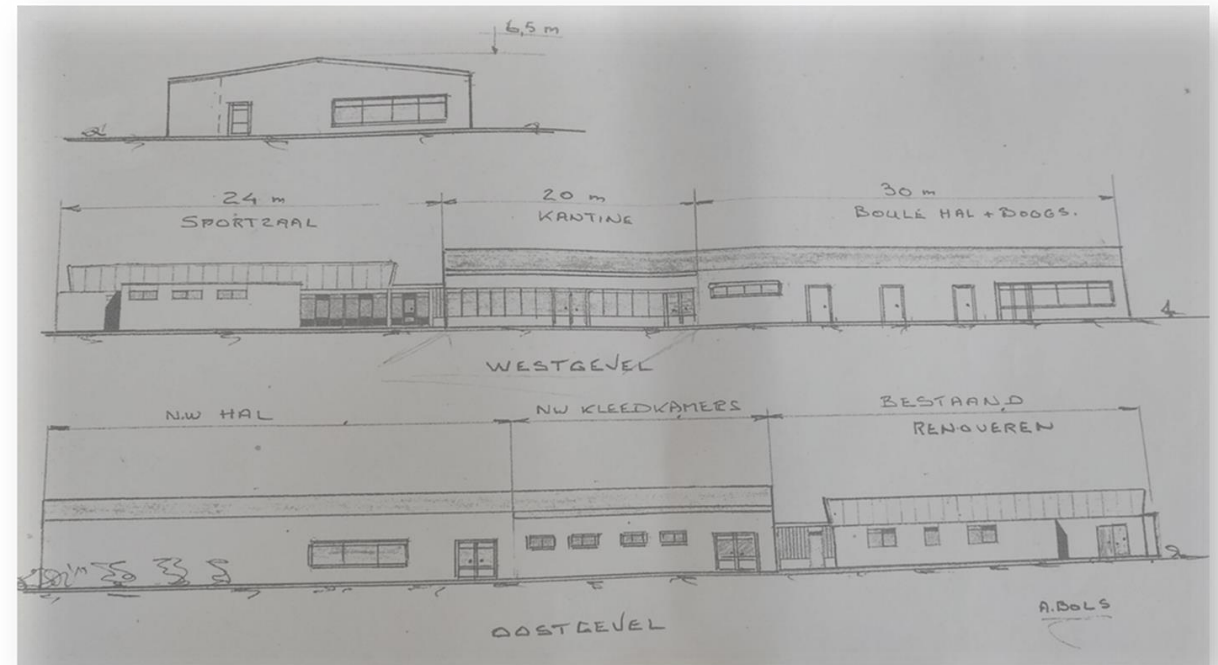
Huis van Sport, SDO & JBH Hillegom

Samenspel Doet Overwinnen

5-9-2023

Masterplan 2.0

- Aangeleverde schets A. Bols
- Van “zelf” uitgevoerd naar door een aannemer
- Juni 2022, Heembouw is aangehaakt!
- Medio september 2022, SOK getekend.
- Startpunt Masterplan 2.0
 - Renovatie bestaande sportzaal
 - Sloop bestaande kantine
 - Uitbreiding / nieuwbouw kantine en Jeu de Boules hal



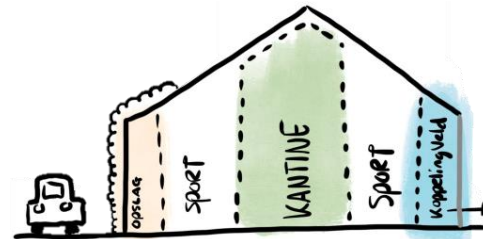
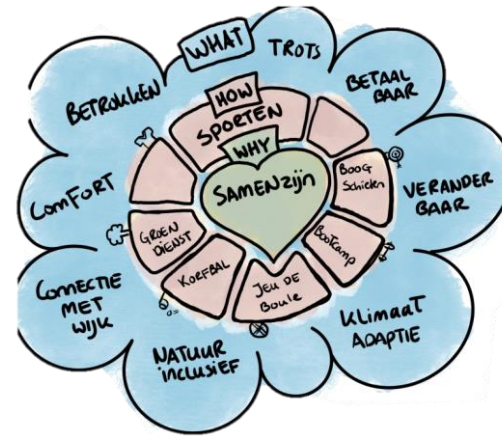
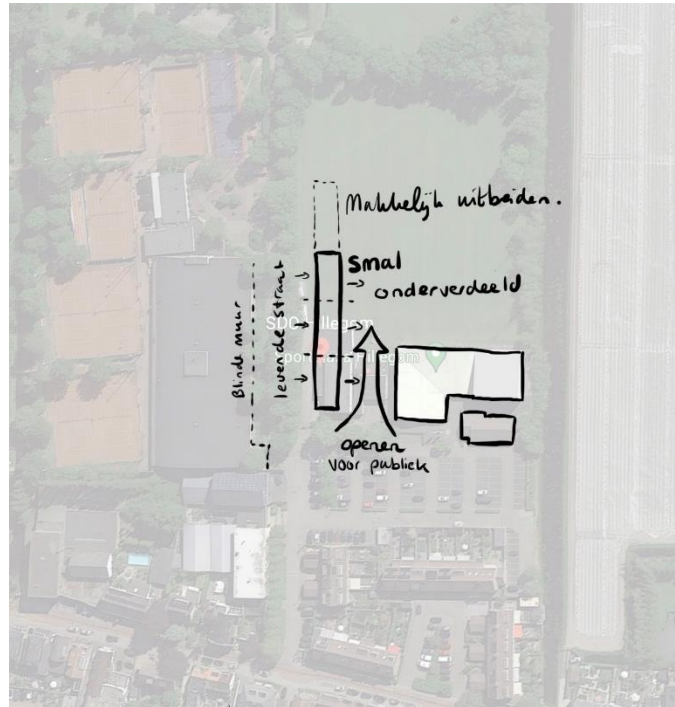
Scenario studie

- **Het bestaande gebouw** is sterk verouderd, renovatie ingrijpender dan verwacht
 - *Zowel bouwkundig, esthetisch als installatietechnisch*
 - *Grote investering met minimale waarde toevoeging*
 - *Beperkte flexibiliteit en esthetische aansluiting uitbreiding*
- **Alternatieve scenario's** uitgewerkt door Heembouw Architecten
 - Creëren van een aangename plek waar mensen willen sporten
 - Schetsontwerpen december 2022 gepresenteerd



Programma van Eisen

- Brainstormsessie met alle verenigingen
- Alle eisen & wensen vastgesteld in PVE



Masterplan 3.0

- **Toekomstbestendig gebouw**
 - Multifunctioneel en ruimte voor groei
 - Flexibel bij toekomstige wisseling van verenigingen
- **Duurzaam BENG**
- **Lage exploitatielasten gebouw**
- **No-regret investering t.o.v. renovatie**
- **Aansluiting**
 - Eisen van alle verenigingen
 - Mogelijkheid om wensen in de toekomst toe te passen
 - Een plek waar mensen graag willen zijn

**Sportzalen en velden
met dubbele functies.**

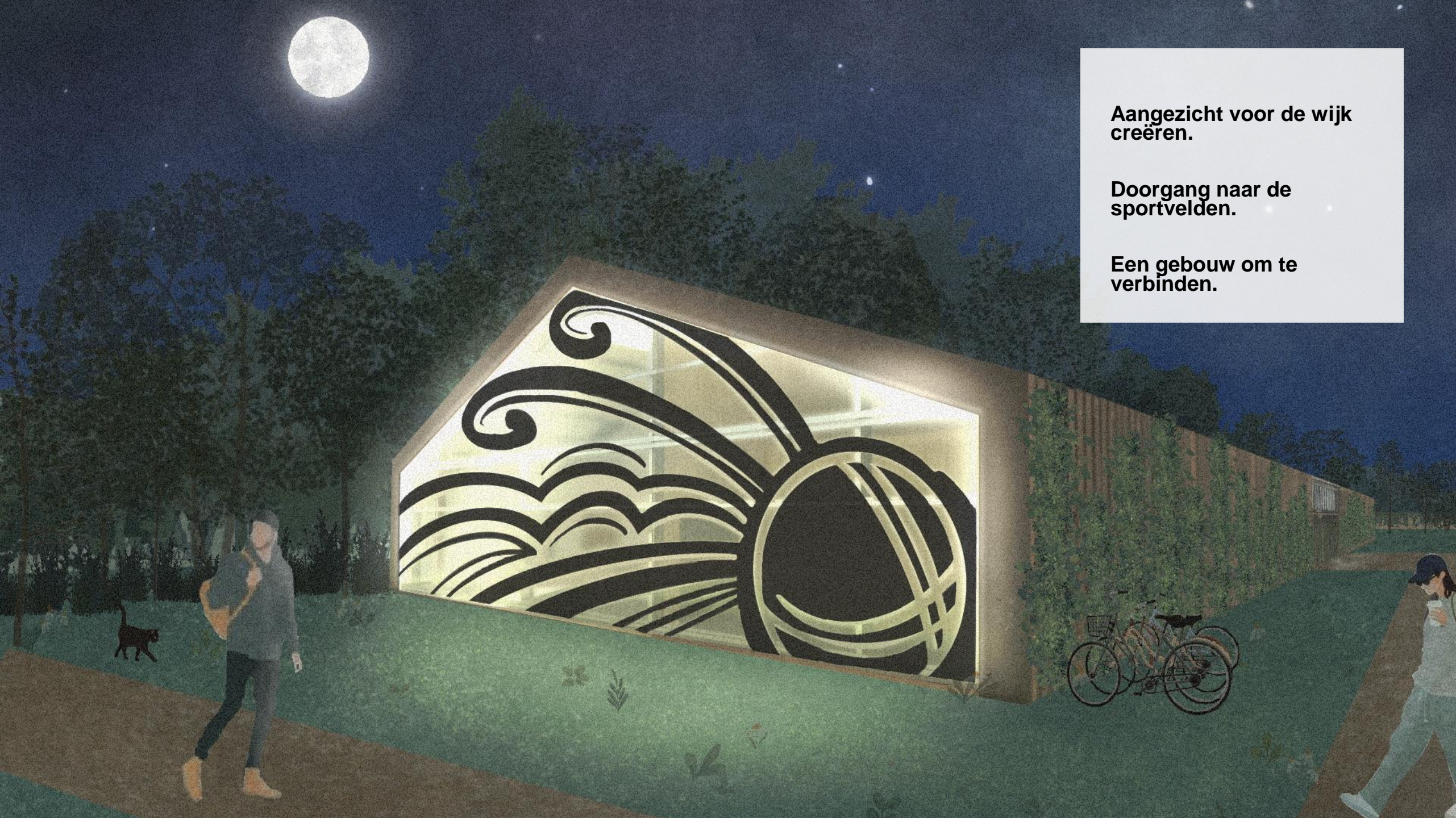
**Het nieuwe gebouw als
flexibele
samenbrengende schil.**





Meervoudige functies.

Kantine als kloppend hart.



**Aangezicht voor de wijk
creëren.**

**Doorgang naar de
sportvelden.**

**Een gebouw om te
verbinden.**



Flexibele schil.

Demontabel.

Zonnepaneel “gereed”







JEU DE BOULES ZAAL

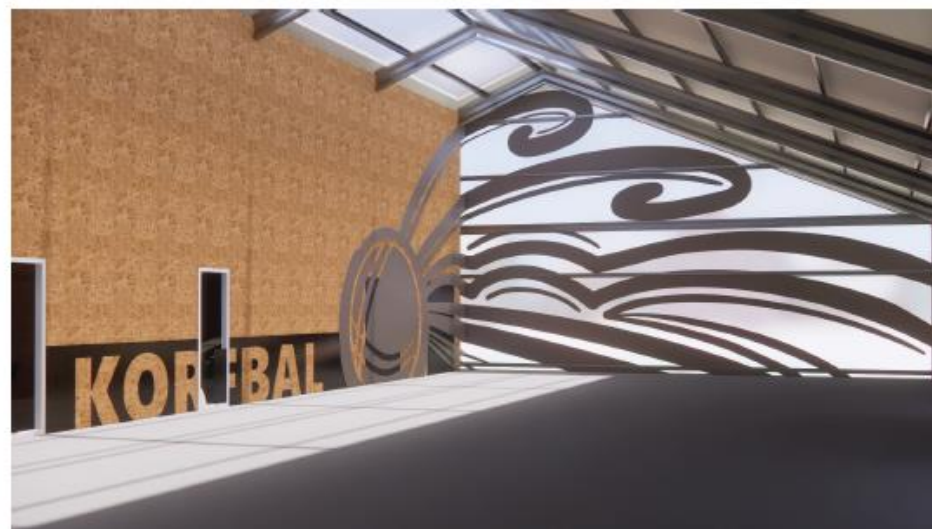


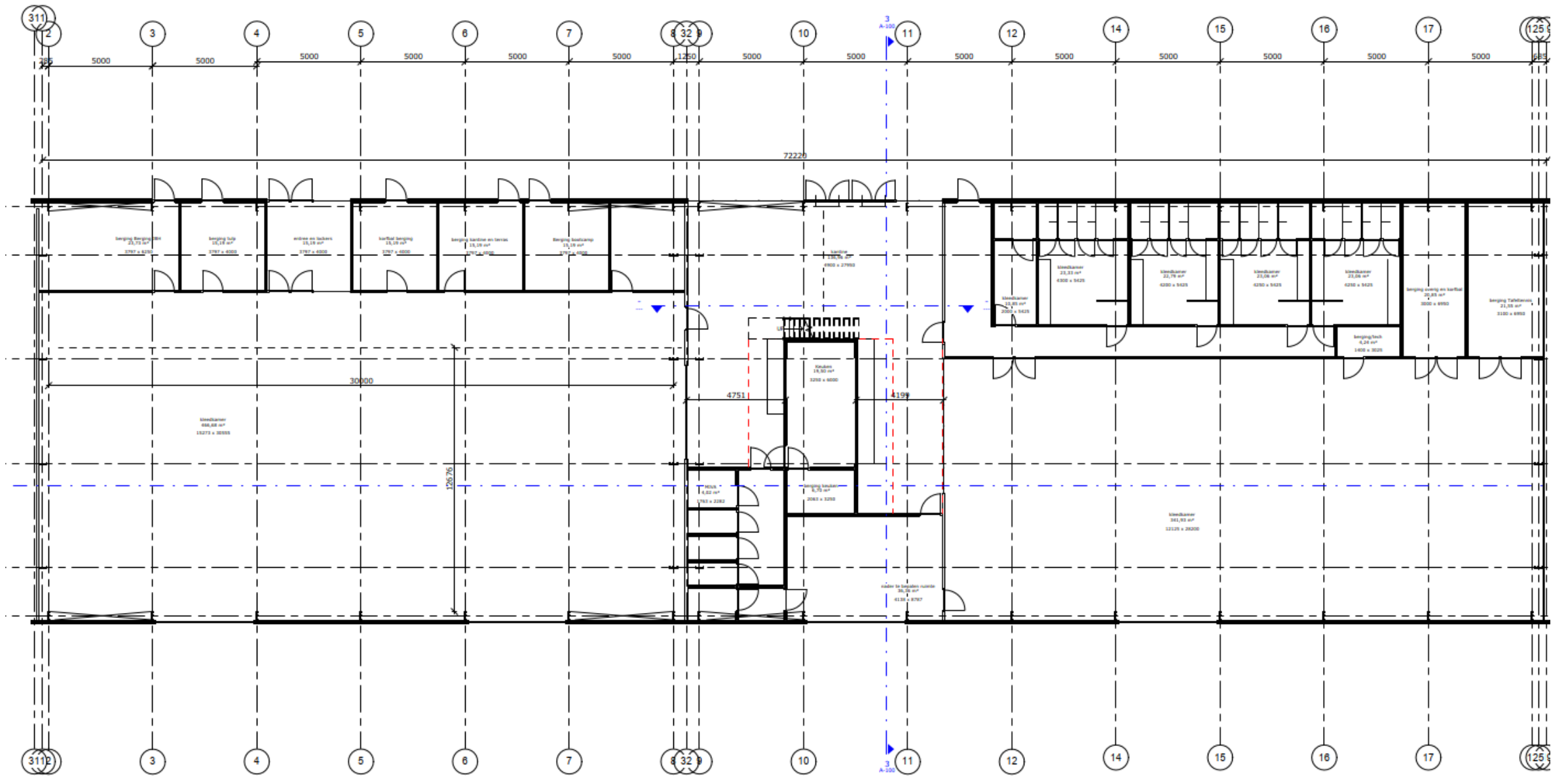




TAFELTENNISZAAL



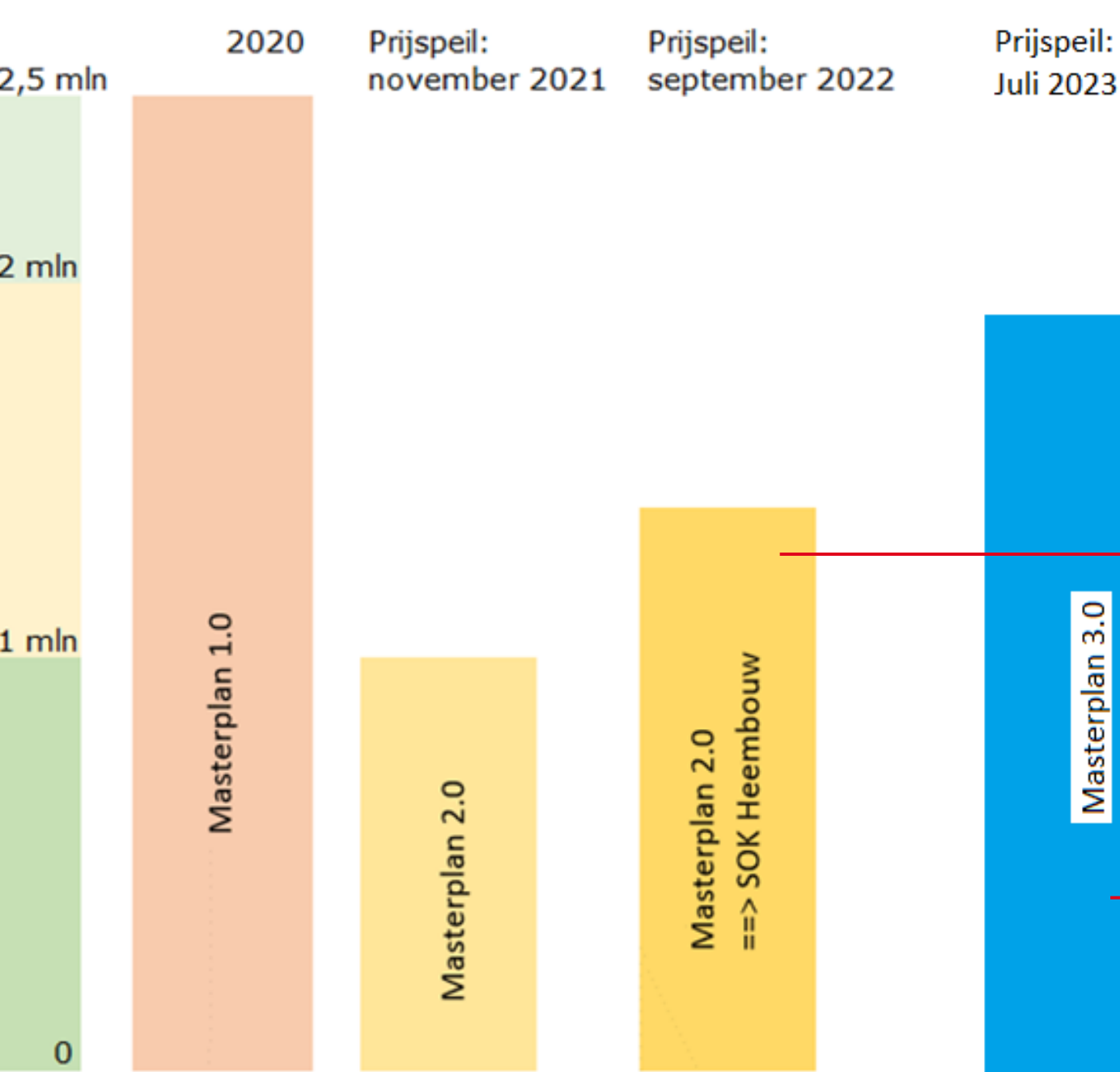




begane grond

scal: 1 : 100





Ontwikkeling bouwkosten

- + Geen partiële opdracht (13%)
- + Correctie te laag begroot (11%)
- + Aanv. Kosten, prijsstijging en bijkomende kosten (25%)

- + Sloop → Nieuwbouw (geen renovatie)
- + Geen gebruik bestaande fundering
- + Prijsstijging
- + Meervoudige functies (totaal 40%)

Investering

- Startpunt van de SamenwerkingsOvereenkomst (SOK)
 - Renovatie BVO \approx (385 m²)
 - Uitbreiding nieuwbouw 50 x 20 m (1000 m²)
 - Streefbudget € 1.350.000,- excl. BTW
- Benodigde plan, Definitief ontwerpen (ingediend)
 - Volledig nieuwbouw bijna 1600 m² BVO
 - Definitieve begroting DO € 2.016.500,- excl. BTW

Vervolg

- Akkoord budget door Gemeente Hillegom
- Ondertekening aannemingsovereenkomst
- Ingediende vergunning onherroepelijk
- Start sloop week 49, 2023 (periode Flora en Fauna)