



Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten'

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-23-304204
Datum collegevergadering: 8 augustus 2023
datum raadsvergadering: 21 september 2023
agendapunt:
portefeuillehouder: Mevr. C.J. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Elske Kraay
emailadres: e.kraay@hltsamen.nl
telefoon: 14 0252

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten' met identificatienummer NL.IMRO.0534.PBbedrijvenflits-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten'.
-

Inleiding

Op 30 juni 2022 heeft de gemeenteraad twee voorbereidingsbesluiten genomen. Het eerste voorbereidingsbesluit ging over de onwenselijke vestiging van flitsbezorgdiensten (de kleinschalige distributiecentra van waaruit de snelle levering van online bestelde producten aan klanten, veelal per elektrische fiets of scooter plaatsvindt) en de mogelijke negatieve effecten daarvan. Het tweede voorbereidingsbesluit ging over het voorkomen van vestiging van detailhandel op de bedrijventerreinen.

Op 2 mei 2023 heeft het college besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten' en het voor zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 mei t/m 20 juni 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn wel ambtelijke ondergeschikte aanpassingen in de regels.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten' vast te stellen.

Bestaand kader en context

De geldende bestemmingsplannen van gemeente Hillegom en de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.

Beoogd effect

Detailhandelsactiviteiten op bedrijventerreinen zijn strijdig met het gemeentelijk en provinciaal beleid. Om te voorkomen dat overal op de bedrijventerreinen detailhandelsactiviteiten gaan ontstaan, dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Verder is het in heel Hillegom onwenselijk om ruimtes beschikbaar te stellen aan flitsbezorgdiensten.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

1.2 *Er zijn ondergeschikte ambtelijke wijzigingen*

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn ter verduidelijking/aanscherping van de regels de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Artikel 2.1 is geactualiseerd en daarom zijn omgevingsplan De Witte Tulp en Zandlaan 38-44 aan de tabel toegevoegd.
- In artikel 2.3 lid a en artikel 2.4.1 is de zinsnede 'al dan niet vanuit...' verwijderd.
- Artikel 2.4.2 lid f 'voor zover zich geen dringende redenen daartegen verzetten' is geschrapt. In lid d is aanvullend 'of onevenredige hinder' toegevoegd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het doorlopen van de planologische procedure worden gedekt uit het jaarlijkse budget voor bestemmingsplannen.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten' heeft van 10 mei t/m 20 juni 2023 voor eenieder ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Deze bekendmaking is gepubliceerd in de Hillegommer, het Gemeentebled en op de gemeentelijke website.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt dit bekendgemaakt en gaat het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage voor het indienen van beroep.

Duurzaamheid

Het plan draagt bij aan de versterking van de leefbaarheid van de gemeente Hillegom.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Hillegom.

Urgentie

Een voortvarende besluitvorming is gewenst, zodat het plan snel kan worden toegepast.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten'

Namens het college van Hillegom,

Mevr. I. Dirven
Loco-secretaris

Dhr. A. van Erk
Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 8 augustus 2023 met als onderwerp 'Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & flitsbezorgdiensten'

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten' met identificatienummer NL.IMRO.0534.PBbedrijvenflits-VA01gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen & Flitsbezorgdiensten'.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 21 september 2023,

Mevr. Y.P.A. Hermans
griffier

Dhr. A. van Erk
voorzitter