



Raadsvoorstel Besluitvormend

Ontwikkeling van de verbindende groenstructuur in het Havenkwartier (Park Rozendaal)

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-21-198681
datum collegevergadering: 22 februari 2022
datum raadsvergadering: 25 mei 2022
agendapunt:
portefeuillehouder: A. de Jong
behandelend ambtenaar: Vincent Lommerse
e-mailadres: V.Lommerse@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Kennis te nemen van het definitief ontwerp park Rozendaal.
2. Voor de realisatie van park Rozendaal een krediet beschikbaar te stellen van € 1.215.000 en bedrag dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve, ten gunste van de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen.
3. Bij verwerving van subsidies o.a. klimaatadaptatie voor het park deze bedragen beschikbaar te stellen voor het project.
4. De exploitatiebegroting, na realisatie, structureel te verhogen ten behoeve van het onderhoud van het park met een bedrag van € 23.000,- per jaar en dit op te nemen in de begroting 2024 e.v.
5. De begrotingswijziging nr R06 vast te stellen waarmee Ontwikkeling van de verbindende groenstructuur in het Havenkwartier (Park Rozendaal) mogelijk wordt gemaakt.

Inleiding

Leembruggen

In de raadsvergadering van 26 maart 2014 heeft de raad besloten om grond aan te kopen aan de Leembruggenstraat voor de herinrichting van dit gebied als openbaar groen. In dit voorstel is beschreven om vanaf de huidige moskee een brede groenstrook aan te leggen naar de Sportlaan. De aanleg van deze brede groenstrook maakt de daar aanwezig bestaande waterloop weer toegankelijk en legt een verbinding met het (toekomstige) Jozefpark.

Saviolocatie

Op de locatie waar de voormalige Savioschool stond heeft de gemeente een grondpositie behouden. Deze grondpositie grenst aan de oude waterloop. Deze strook maakt onderdeel uit van het Park Rozendaal.

Definitief ontwerp Park Rozendaal

Via een intensief participatieproces met inwoners, omwonenden, verschillende organisaties en professionals is het schetsontwerp omgezet naar een voorlopig ontwerp en uitgewerkt naar definitief ontwerp. Hierbij zijn onderwerpen als duurzaamheid, biodiversiteit en verbindingen nadrukkelijk meegenomen. Resultaat hiervan is dat er een breed draakvlak is voor het definitief ontwerp. Gekozen is om deze brede groenstrook park Rozendaal te noemen.

Met het park ontstaat een omgeving die uitnodigt tot bewegen en met veilige wandel- en fietsroutes. Een mooi ingerichte omgeving met veel groen, waar inwoners zich prettig voelen en recht doet aan de kernwoorden vitaal, toegankelijk en klimaatbestendig.

Zodoende ontstaat er een betere samenhang met de omgeving waarbij de huidige groenvoorzieningen beter op elkaar aansluiten en bij elkaar passen. Aantrekkelijke sport- en speelfaciliteiten maken onderdeel uit van het ontwerp.

Het groen gaat een geheel vormen met het Jozefpark, de moskee, de begraafplaats, de nieuwbouw aan de Leembruggenstraat, speeltuin Jeugdlaan en de toekomstige appartementen op de Saviolocatie.

De uitgangspunten vanuit de omgevingsvisie Hillegom 2030 zijn in het ontwerp verwerkt;

- Vergroten leefbaarheid door verblijfskwaliteit in de openbare ruimte te verhogen
- Groenstructuren onderling verbinden
- Ruimte voor bewegen en sporten
- Bij aanleg en renovatie van groen rekening houden met beleefbaarheid, gezondheid, biodiversiteit, veiligheid en klimaatadaptatie
- Het vergroten van de bruikbaarheid en bereikbaarheid van het groen
- Vergroten van duurzame verbindingen door een padenstructuur in het park te maken waardoor ommetjes mogelijk zijn, de fietsverbinding Garbialaan-Brouwerlaan te verbeteren en om uitvoering te geven aan de motie om het kruispunt Sportlaan-Olympiaweg te verbeteren.

Het wordt een duurzaam park en op de toekomst gericht:

- Door het functioneren als buffer voor overtollig regenwater voor een groot deel van de wijk
- Versterking van de biodiversiteit door gevarieerde beplanting
- Het maken van ontmoetingsplekken voor jong en oud
- Het klimaatadaptief inrichten van de Sportlaan

Bestaand kader en context

- Omgevingsvisie Hillegom 2030, duurzame (proef)tuin van Holland
- Groenbeleidsplan 2014-2023
- Uitvoeringsprogramma Spelen en sporten Buitenruimte 2020
- Healthy Hillegom, sportieve routes
- Ambitieniveau klimaatadaptatie actief

Beoogd effect

Met het maken van het park realiseren we meer groen in een wijk waar weinig groen aanwezig is, wat een bijdrage levert aan leefbaarheid van de wijk en de gezondheid van de inwoners. Het park draagt bij aan de klimaatbestendigheid van de wijk door het maken van regenwaterberging bij zware regenval, het verminderen van hittestress door aanbrengen van meer groen en het op peil houden van het grondwater door infiltratiemogelijkheden voor regenwater te maken, een zgn. wadi.

Met de voorgestelde inrichting van het park zorgen we voor meer beweegmogelijkheden voor jong en oud. Ook leveren we een bijdrage aan de verbindingen in het groen tussen de verschillende parken in Hillegom.

De verkeersveiligheid wordt verbeterd door de herinrichting van de Sportlaan en de aanpassing van de aansluiting van de Sportlaan op de Olympiaweg.

Argumenten

- 1.1 *De koers vanuit de Omgevingsvisie Hillegom 2030 wordt gevolgd.*
De realisatie van Park Rozendaal past volledig in het karakter zoals omschreven bij Heerlijke Woonplaats: het vergroten van de bruikbaarheid en bereikbaarheid van groen en ruimtelijke ontwikkelingen aangrijpen tot toename van het groenareaal.
- 1.2 *De samenhang en bereikbaarheid wordt verbeterd.*
Het park verbindt het (toekomstige) Jozefpark met het Beltpark en wordt door aanleg van wandelverbindingen goed bereikbaar en zorgt voor samenhang met de omgeving.
- 1.3 *Toevoegen van nieuwe recreatieve functies.*
Met de realisatie van het park worden versnipperde stukjes groen met elkaar verbonden met ruimte voor sport en speelfaciliteiten, mogelijkheden om ommetjes te maken en te ontmoeten.
- 1.4 *De inrichting van het park vergroot de duurzaamheid.*
Door het toepassen van beplanting die van nature op deze grond groeit, zal de biodiversiteit toenemen. De aanwezige wateroppervlakte wordt vergroot en er worden infiltratiegreppels (wadi's) gerealiseerd. Hierdoor wordt ingespeeld op de klimaatverandering: vergroten van de waterberging, zorgen voor infiltratiemogelijkheden voor regenwater. De aanplant van bomen levert een bijdrage in het verminderen van hittestress en het vasthouden van regenwater.
- 1.5. *De herinrichting van de Sportlaan vergroot de verkeerveiligheid.*
De Sportlaan wordt versmald. Hierdoor zal de snelheid van het autoverkeer naar verwachting afnemen. Ook het haaks parkeren draagt hieraan bij. Ook wordt uitvoering gegeven aan de motie om de verkeerssituatie op het kruispunt Sportlaan-Olympiaweg te verbeteren door het fietspad op dit kruispunt te verleggen.
- 2.1. *Een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van Park Rozendaal.*
Om tot uitvoering over te kunnen gaan is een krediet nodig van € 1.215.000.
- 2.2. *Voor dekking van de kapitaallasten een bedrag te onttrekken aan de algemene reserve.*
Voor de realisatie is een bedrag nodig van € 1.215.000. Dit wordt bereikt door € 1.215.000 te onttrekken aan de algemene reserve ten gunste van de reserve Kapitaallasten nieuwe investeringen.
3. *Er zijn mogelijkheden voor aanvraag van subsidies in kader van bewegen in de Buitenruimte en klimaatadaptatie.*
Subsidies die mogelijk verworven worden in kader van klimaatadaptatie en bewegen in de buitenruimte worden aangewend om realisatiekosten van dit project te verlagen.
- 4.1 *Door areaaluitbreiding en herinrichting verhoging van de jaarlijkse onderhoudskosten.*
De areaaluitbreiding is circa 4.100 m². Verder heeft het bestaande groen een laag onderhoudsniveau. Door de gebruiksmogelijkheden in het park te vergroten zal de intensiteit toenemen en zullen daardoor ook de onderhoudskosten stijgen. Vanaf het jaar 2024 e.v. worden de hogere onderhoudskosten van € 23.000,- opgenomen in de exploitatiebegroting.

Kanttekeningen

- 1.1 *Het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente werken aan een optimalisatie van het transport van afvalwater*
Het Hoogheemraadschap loost afvalwater in het gemeentelijk stelsel bij de Veenenburgerlaan en dit wordt vervolgens getransporteerd naar het rioolgemaal Elsbroek van het Hoogheemraadschap. Dit is een niet gewenste situatie. Met de aanleg van park Rozendaal ontstaat de mogelijkheid dat het Hoogheemraadschap gelijktijdig een persleiding kan leggen door het park en zodoende niet meer in het gemeentelijke rioolstelsel hoeft te lozen. Een andere optie voor het Hoogheemraadschap is om bij de

voorgenomen reconstructie van de Olympiaweg een persleiding mee te leggen. Het Hoogheemraadschap zal medio 2022 beslissen voor welke optie wordt gekozen.

Financiële consequenties

De totale kosten van het project zijn geraamd op € 1.215.000,- Hierin zijn de kosten opgenomen voor voorbereiding, toezicht en interne projectkosten van HLTsamen.

De verwachting is dat er voor het project een bijdrage kan krijgen vanuit de 'Tijdelijke Impulsregeling Klimaatadaptatie 2021-2027'. De definitieve aanvraag wordt hiervoor in Q1 2022 ingediend bij Holland Rijnland. De maximale bijdrage vanuit deze regeling is € 164.914,-.

Financieringsoverzicht:

Kosten voor voorbereiding en uitvoering.

Onderzoek, bestek en toezicht	125.000,-
Aanleg park	550.000,-
Herinrichting Sportlaan	350.000,-
Uitvoering motie Aanpassing Kruispunt Sportlaan- Olympiaweg	50.000,-
Projectkosten HLTsamen	140.000,-
TOTAAL	€ 1.215.000,-

Financiering:

Algemene reserve € 1.215.000,-

Hierop zal in mindering worden gebracht de verwachte bijdrage vanuit de 'Tijdelijke Impulsregeling Klimaatadaptatie 2021-2027'

Een structurele verhoging van de onderhoudskosten met € 23.000,-. Deze wordt verwerkt in de exploitatiebegroting van 2024 e.v.

De kosten voor het uitvoeren van onderhoud worden bij het actualiseren van de beleids/beheerplannen berekend. Deze effecten worden dan aan de raad voorgelegd.

Aanpak, uitvoering en participatie

Gestart is met het maken van een projectplan waarin o.a. uitgangspunten zijn geformuleerd op basis van de omgevingsvisie.

Hierna is gestart met een onderzoekstraject gericht op onderwerpen zoals flora & fauna, bomen, grond- en oppervlaktewater, riolering, verkeer en parkeren. Uitgangspunten en randvoorwaarden uit deze onderzoeken zijn meegenomen in het ontwerpproces.

In de raadscommissie van 29 september 2021 heeft de raadscommissie kennis kunnen nemen van het schetsontwerp park Rozendaal.

Het participatietraject heeft vorm gekregen door diverse overleggen met wijkbewoners, organisaties en ambtenaren van de HLTsamen organisatie, in de vorm van informatieavonden en in zogenaamde denktank bijeenkomsten van betrokkenen waarin met hen het traject van schetsontwerp tot voorlopig ontwerp is doorlopen.

Tevens zijn er diverse overleggen gevoerd met het bestuur van speeltuinvereniging Jeugdland, het parochiebestuur (begraafplaats), vertegenwoordiger van de Al Ansaar Moskee, Hillegom in Beweging, stichting Natuurlijk Hillegom en de Vrienden van Oud Hillegom.

Er heeft een afsluitende inloopavond plaatsgevonden op 13 oktober 2021.

Ook hebben er gesprekken plaatsgevonden met de wijkagenten van Hillegom en BOA's voor advisering over de onderwerpen openbare orde, sociale veiligheid, hondenbeleid en verkeersveiligheid.

Gesteld kan worden dat alle betrokkenen enthousiast zijn over het nu voorliggende ontwerp.

De suggesties voor verbetering uit deze overleggen, informatieavonden en raadscommissie zijn waar mogelijk verwerkt in het nu voorliggende Definitief Ontwerp.

De inwoners hebben hiervan kennis kunnen nemen doordat dit gepubliceerd is op de website van de gemeente: www.hillegom.nl/parkrozendaal, via een persbericht van september 2021 en via een informatiepagina in de Hillegommer in oktober 2021. De diverse stakeholders op de hoogte gesteld van het Definitief Ontwerp door middel van een brief en persbericht.

Het Definitief Ontwerp wordt omgezet in een technisch ontwerp met de daarbij behorende technische omschrijvingen, het bestek. Na aanbesteding kan gestart worden met de uitvoering. De uitvoering kan naar verwachting in de tweede helft van 2022 starten. De uitvoeringsduur is circa 18 maanden.

Duurzaamheid

Conform het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid Hillegom 2018-2022 is ingespeeld met deze herinrichting op het afwegingskader zoals in het uitvoeringsprogramma is opgenomen.

De voorgestelde prioritering wordt gevolgd:

- Met deze herinrichting wordt rekening gehouden met de klimaatverandering door meer oppervlaktewater te maken en wadi's aan te leggen voor infiltratie van regenwater in de bodem.
- Het klimaatadaptief inrichten van de Sportlaan door de verharding via de berm af te laten wateren op de parallelsloot.
- De bestaande verharding wordt voor een groot deel hergebruikt in het plan.
- Met het aanbrengen van gevarieerde beplanting (bloeiende bomen en met het gebruik van heesters en bloemrijk grasland) wordt de biodiversiteit bevorderd.
- Het Park Rozendaal wordt een plek waar mensen samenkomen. Door een slim ontwerp van de padenstructuur is het mogelijk om ommetjes te maken.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

De andere twee HLT-gemeenten behandelen geen voorstel over dit onderwerp.

Urgentie

Hoog. Uitvoering van de herinrichting is gepland in de tweede helft van 2022. Daarom dient de technisch voorbereiding van het werk zo snel mogelijk te starten.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Definitief ontwerp park Rozendaal
2. Raadsvoorstel herontwikkeling Leembruggenstraat van 26 maart 2014
3. Begrotingswijziging R06 Park Rozendaal

het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. drs. C.B. Baauw
secretaris

Dhr. A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 22 februari 2022 met als onderwerp Ontwikkeling van de verbindende groenstructuur in het Havenkwartier (Park Rozendaal)

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op Artikel 108 van de gemeentewet,

besluit:

1. Kennis te nemen van het definitief ontwerp park Rozendaal
2. Voor de realisatie van park Rozendaal een krediet beschikbaar te stellen van € 1.215.000 en bedrag dekken door dit ten laste te brengen van de algemene reserve, ten gunste van de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen.
3. Bij verwerving van subsidies o.a. klimaatadaptatie voor het park deze bedragen beschikbaar te stellen voor het project.
4. De exploitatiebegroting, na realisatie, structureel te verhogen ten behoeve van het onderhoud van het park met een bedrag van € 23.000,- per jaar en dit op te nemen in de begroting 2024 e.v.
5. De begrotingswijziging nr R06 vast te stellen waarmee Ontwikkeling van de verbindende groenstructuur in het Havenkwartier (Park Rozendaal) mogelijk wordt gemaakt.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 april 2022,

Mevr. drs. Y.P.A. Hermans
griffier

Dhr. A. van Erk
voorzitter