



Raadsvoorstel Besluitvormend

Grondexploitatie SIZO 2021

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-21-168054
datum voorstel: 23 februari 2021
datum collegevergadering: 13 april 2021
datum raadsvergadering: 27 mei 2021
agendapunt: 0
portefeuillehouder: Mevr. K. Hoekstra
behandelend ambtenaar: Sjoukje Eringa
e-mailadres: S.Eringa@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. De grondexploitatie SIZO 2021 vast te stellen.
 2. Bijbehorende begrotingswijziging SIZO 2021, nummer R5, vast te stellen.
-

Inleiding

De voormalige sportvelden van voetbalvereniging SIZO zijn in eigendom van de gemeente. De locatie maakt onderdeel uit van het in 2013 door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan Hillegom Noord. In 2019 is een marktpartij geselecteerd om de sportvelden te transformeren naar betaalbare en duurzame woningbouw. In juli 2020 is door partijen een Koop- en realisatieovereenkomst getekend, waarin afspraken zijn gemaakt over het kostenverhaal, het bouw- en woonrijp maken van de gronden e.d. De financiële effecten van de grondopbrengsten uit de verkoop van de gronden aan deze marktpartij en de investeringen die de gemeente zelf doet zijn opgenomen en omschreven in bijgaande grondexploitatie SIZO 2021.

Geheimhouding

In de raadsvergadering van 27 mei jl. heeft de raad besloten de door het college opgelegde geheimhouding voor het stuk "Grondexploitatie SIZO d.d. 18 februari 2021" te bekrachtigen.

Bestaand kader en context

Artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening - vaststellen grondexploitatieplan
Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom, duurzame (proef)tuin van Holland, 17 oktober 2019
Woonprogramma 2020-2024

Beoogd effect

Met het vaststellen van de Grondexploitatie SIZO 2021 en de daarbij behorende begrotingswijziging maakt de raad het mogelijk om de voorgenomen werkzaamheden te realiseren.

Argumenten

1. Met het vaststellen van de Grondexploitatie SIZO 2021 maakt de raad het mogelijk om betaalbare en duurzame woningbouw op de voormalige sportvelden SIZO te realiseren.
2. Met het vaststellen van de begrotingswijziging vindt de financiële verwerking plaats.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Voor een gedetailleerd overzicht van de kosten en opbrengsten van het project SIZO verwijzen we naar de geheime bijlage.

Aanpak, uitvoering en participatie

In 2020 zijn tijdens een webinar de buurtbewoners en belangstellenden geïnformeerd over de woningbouwplannen. Daarnaast zijn diverse gesprekken gevoerd met de ondernemers van de omliggende bedrijven. De voorbereiding van het opstellen van een bestemmingsplan is gestart en de verwachting is dat de vaststelling van het bestemmingsplan in de raad van september 2021 zal plaatsvinden.

Duurzaamheid

Het stedenbouwkundig plan voldoet aan de duurzaamheidseisen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Hillegom.

Urgentie

Met het jaarlijks vaststellen van de grondexploitatie kunnen de financiële gevolgen met de begrotingswijziging verwerkt worden.

Evaluatie

Tijdens de projectenavond op 26 januari 2021 is de raad geïnformeerd over de woningbouwprojecten in Hillegom.

Jaarlijks leggen we de Grondexploitatie SIZO voor vaststelling aan u voor. De planuitwerking vormt de basis voor de juridische verankering (bestemmingsplan). Het bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld.

Bijlagen en achtergrondinformatie

1. Grondexploitatie SIZO 2021, d.d. 18 februari 2021 (GEHEIM)
2. Begrotingswijziging SIZO 2021, nummer R5

namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. drs. C.B. Baauw
secretaris

Dhr. A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 13 april 2021 met als onderwerp
Grondexploitatie SIZO 2021

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De Grondexploitatie SIZO 2021 vast te stellen.
2. Bijbehorende begrotingswijziging SIZO 2021, nummer R5, vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 27 mei 2021,

Mevr. drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

Dhr. A. van Erk
voorzitter

