

Lijst met wijzigingen Op Buitengebied 1.0

Locatie	Onderbouwing
Begripsbepalingen	Het begrip 'greenportwoning' toegevoegd. Het begrip tuincentrum toegevoegd.
Artikel 2.5	Beoordelingsregels herstructureringsactiviteit aangevuld. Artikel 2.5a daarmee samengevoegd.
Afdeling 2.4	Herplantplicht
Artikel 2.56	Verwijderd – formulering was te algemeen
Artikel 2.7	Aangepast. Redactionele wijzigingen.
Artikel 2.11	Redactionele aanpassing en sub b toegevoegd. Om bepaalde situaties die nu in strijd zijn met bestemmingsplan overzichtelijk te kunnen legaliseren.
Artikel 2.16	Redactionele aanpassing.
Artikel 2.21a	Maatwerkvoorschriften vervang door vergunningvoorschriften met herplantplicht.
Artikel 2.26	Lid 2 toegevoegd. Vergunningvoorschriften.
Artikel 2.28	Maatwerkvoorschriftenbevoegdheid toegevoegd.
Artikel 2.31	Plaatsgebonden risico vervangen door veiligheidszone.
Artikel 2.33	Voorrangsbepalingen opgenomen in samenspraak met Gasunie.
Artikel 2.34 lid 3	Redactionele aanpassing.
Artikel 2.34 a	Bijzondere aanvraagvereisten toegevoegd. Vanwege belang Gasunie.
Paragraaf 2.8.2	Verwijderd – de verbrede reikwijdte van artikel 7c lid 12 BChw loopt via verwijzing naar artikel 2.19 Activiteitenbesluit. Dit artikel is uiteindelijk niet in werking getreden. In plaats daarvan is artikel 2.19a Activiteitenbesluit in 2019 toegevoegd. Er kan dus op dit punt niets extra worden geregeld dan in het Activiteitenbesluit. Daarom verwijderd.
Opschrift paragraaf 2.9.3 en artikel 2.68	Aangepast vanwege toevoeging licht beschermingsregime (nieuwe paragraaf 2.9.4).
Nieuwe paragraaf 2.9.4 toegevoegd	Extra beschermingsregime 'licht'.
Paragraaf 2.9.5 (omgenummerd, voorheen 2.9.4)	Aangevuld met regels over bescherming in werkingsgebieden 'vindplaatsen zonder status' en 'diepgedolven gebieden'.
Paragraaf 2.9.5	Paragraaf omgenummerd. Artikelen omgenummerd.
Artikel 3.1	'Greenportwoningen' opgenomen in plaats van 'woningen'. Naar aanleiding van opmerkingen provincie.
Artikel 3.2	Bollenteeltbedrijven vervangen door agrarische bedrijven.

Artikel 3.3. lid 2 sub b verwijderd	
Artikel 3.3 lid 2 sub c	Woningen vervangen door 'greenportwoningen'. Na verzoek van provincie.
Artikel 3.7	Woningen vervangen door 'greenportwoningen'
Artikel 3.9	Woningen vervangen door greenportwoningen en doorhaling lid 2 sub b.
Artikel 3.11	Wijziging naar aanleiding van zienswijze 1.
Afdelingen 5.1, 5.2 en 5.3 toegevoegd.	Overgangsrecht toegevoegd. Strekking: legalisering als bedoeld in artikel 2.11 wordt bewerkstelligd. Daarnaast aangesloten bij het standaardovergangsrecht uit het Bro.
<b>Algemene Toelichting</b>	
Paragraaf 1.5	Verwijzing dat vigerende plannen als bijlagen worden toegevoegd aan het plan is komen te vervallen.
Paragraaf 1.6	Wijzigingen aan 'Aandachtspunten bij het lezen van het omgevingsplan' naar aanleiding van planaanpassingen en verschuiven inwerkingtreding Ow.
Paragraaf 2.2	Tekstuele wijziging nadeelcompensatie planschade
Paragraaf 3.4	Wijzigingen aan toelichting op aspect geluid vanwege verwijderen van de regels voor geluid. Toegevoegd reden van verwijderen regels en verschuiving naar 2.0.
Paragraaf 3.6	Aanpassing Greenportwoningen naar aanleiding van de zienswijzennota.
Paragraaf 3.7	Aanpassing kopje 'Omgevingswet' nieuwe tekst voor het kader onder de Omgevingswet toegevoegd.  Toevoeging 'doorwerking regels' uitleg bijzondere vergunningvoorschriften in het kader van herplantplicht.
Paragraaf 3.11	Aanpassing onder 'Doorwerking regels' Greenportwoningen naar aanleiding van de zienswijzennota.
Kleine tekstuele wijzigingen/toevoegingen	Paragrafen 1.1, 2.1, 3.8, 3.12.
<b>Juridische toelichting</b>	
H2 Tabel activiteiten	Aanpassing naam werkingsgebied, aanpassingen op basis aanpassingen regels.
Paragraaf 2.2.2	Aanpassing toevoeging H5
Afdeling 2.3 bouwen	Aanpassing verwijzing naar onderdeel dat inmiddels geen deel meer uitmaakt van dit plan.

Afdeling 2.4 onderhouden van houtopstanden	Aanpassing naar aanleiding van zienswijzennota.
Afdeling 2.8 beschermen gezondheid en milieu	Geschrapd uitleg geluid
Hoofdstuk 5 Slotbepalingen	Hoofdstuk toegevoegd n.a.v. nieuw hoofdstuk in de regels.
Verbeelding	Uitwerkingsplicht Leidsestraat 140 geschrapt. Wordt al aan gewerkt in ander ruimtelijk plan.
Verbeelding	Oosteindelaan 4 valt niet onder werkingsgebied herstructurering.
Verbeelding	Toevoegen werkingsgebieden 'vindplaatsen zonder status' en 'diepgedolven gebieden'.
Verbeelding	Overige wijzigingen worden nog meegenomen bij het aanpassen van de digitale kaartbeelden/viewer.