

## Raadsbesluit



---

### Motie

voor de vergadering van de raad van: 9 juli 2020  
Indieners: fracties BBH en CDA

---

**Onderwerp:** Woonprogramma 2020-2024 – Onderzoek naar een Fonds Sociale Woningbouw

---

De raad,

overwegende dat

- de te bouwen huurwoningen in de sociale sector een hoge onrendabele top kennen;
- ISV-subsidies al lang niet meer beschikbaar zijn voor deze sector;
- onze eigen grondposities voor het inzetten op sociale woningbouw zo goed als uitgeput zijn;
- woningbouwprojecten moeten passen in de koers van de Omgevingsvisie;
- we vaart willen zetten achter het sociale woningbouwprogramma,

van mening dat

- de regels met betrekking tot de leefomgeving en de duurzaamheid van nieuwe woningen de bouw van sociale huurwoningen steeds duurder maken,
- er gemeentelijke financiële middelen nodig zijn voor sociale woningbouwprojecten die anders niet haalbaar zijn,

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college

- te onderzoeken of het instellen van een Fonds Sociale Woningbouw, waarin maximaal 10% van de algemene reserve, ofwel 4 miljoen euro, kan worden gestort, een geschikt middel is om de sociale woningbouw te bevorderen;
- bij dit onderzoek ook aandacht te besteden aan de voorwaarden waaronder gebruikgemaakt kan worden van dit fonds;
- de raad te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten in de vergadering van 9 juli 2020.

.....

..... 