

# Raadsvoorstel Besluitvormend



## Woonprogramma Hillegom 2020-2024

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-20-112072  
datum voorstel: 19 mei 2020  
datum collegevergadering: 2 juni 2020  
datum raadsvergadering: 9 juli 2020  
agendapunt: 0  
portefeuillehouder: Dhr. A. de Jong  
behandelend ambtenaar: Thijs van Drunen  
e-mailadres: t.vandrunen@hltsamen.nl

---

## Wij stellen voor:

Het woonprogramma 2020-2024 'Naar een duurzaam evenwicht' vast te stellen.

---

### Inleiding

De woonvisie van Hillegom liep eind 2019 af en is vijf jaar het kader geweest voor het woonbeleid in de gemeente. Afgelopen maanden is gewerkt aan het woonprogramma 2020 - 2024. In de afgelopen periode hebben we de gemeenteraad, inwoners en andere belanghebbenden op verschillende momenten geïnformeerd en geconsulteerd over het gemeentelijke woonbeleid. Nu bieden wij het woonprogramma 2020 - 2024 'naar een duurzaam evenwicht' ter vaststelling aan.

### Bestaand kader en context

Algemene wet bestuursrecht, Gemeentewet, Woningwet

### Beoogd effect

We agenderen het woonprogramma besluitvormend zodat het nieuwe gemeentelijke woonbeleid door de gemeenteraad kan worden vastgesteld. Het woonprogramma vormt de komende vijf jaar het kader voor het woonbeleid in de gemeente Hillegom. Het vormt onder andere de basis voor nieuwe woningbouwontwikkelingen en prestatieafspraken met de woningcorporatie.

### Argumenten

- 1.1 *Met het woonprogramma geven we uitvoering aan de omgevingsvisie Heerlijk Hillegom.*  
Het woonprogramma heeft de status van een uitvoeringsprogramma, en is een uitwerking van de omgevingsvisie.
- 1.2 *Door het woonprogramma vast te stellen, treedt het woonprogramma 2020 - 2024*

*in werking.*

Het woonprogramma vormt de komende vijf jaar het kader voor het woonbeleid in de gemeente Hillegom.

### **Kanttekeningen**

1.1 *de woningmarkt is voortdurend aan veranderingen onderhevig waardoor het beleid al snel niet meer actueel is*

Omdat het nieuwe woonprogramma een uitwerking is van de omgevingsvisie volgt deze ook de beleidscyclus die bij de omgevingswet hoort. De beleidscyclus van de Omgevingswet kent vier fasen: beleidsontwikkeling, beleidsdoorwerking, uitvoering en terugkoppeling. Als uit de terugkoppeling blijkt dat er aanpassingen nodig zijn kan dit leiden tot een actualisatie van het programma. Dit neemt niet weg dat er op dit moment behoefte is aan actueel woonbeleid dat de basis vormt voor nieuwe ontwikkelingen en afspraken met onze partners die gewoon doorgaan, zoals de prestatieafspraken en woningbouwontwikkelingen.

### **Financiële consequenties**

Budget is voorzien in de programmabegroting.

### **Aanpak, uitvoering en participatie**

We hebben een woningmarktonderzoek laten uitvoeren op basis van de gegevens uit Woon2018. De raad is tussentijds geïnformeerd tijdens een informatieavond en presentaties in de commissie. Stakeholders en inwoners zijn geconsulteerd bij het opstellen van het concept woonprogramma. Dit concept is ter inzage gelegd en de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord en waar nodig in het woonprogramma verwerkt.

### **Duurzaamheid**

Duurzaamheid is een belangrijk onderdeel van dit woonprogramma. We geven aan welke duurzaamheidseisen we stellen bij nieuwbouw en hoe we de bestaande woningvoorraad willen verduurzamen.

### **Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)**

In Hillegom, Lisse en Teylingen wordt het woonbeleid gelijktijdig geactualiseerd. Er worden echter drie lokale woonvisies opgesteld, die inhoudelijk kunnen verschillen, maar wel langs dezelfde lijnen zijn opgesteld.

### **Urgentie**

De huidige woonvisie is niet actueel meer.

### **Evaluatie**

Dit nieuwe woonprogramma volgt de beleidscyclus die hoort bij de omgevingswet.

### **Bijlagen en achtergrondinformatie**

1. Woonprogramma 2020-2024 'Naar een duurzaam evenwicht'
2. Nota van beantwoording zienswijzen woonprogramma 2020-2024
3. Woningmarktonderzoek 'Een actuele blik op de woningmarkt'

namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. drs. C.B. Baauw  
secretaris

Dhr. A. van Erk  
burgemeester

## Raadsbesluit

---

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college van 2 juni 2020 met als onderwerp Woonprogramma Hillegom 2020-2024,

gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering,

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, Gemeentewet, Woningwet 2015,

**besluit:**

Het woonprogramma 2020-2024 'Naar een duurzaam evenwicht' vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 9 juli 2020,

Mevr. drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

Dhr. A. van Erk  
voorzitter



