



OMGEVINGSPLAN HILLEGOM

16 MAART 2023

Gemeente
Hillegom



HOE DOEN WE HET IN HILLEGOM

WERKEN ONDER DE OMGEVINGSWET

- Omgevingswet
- Omgevingsvisie
- Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij
- Omgevingsplan Hillegom
- Vervolg



OMGEVINGSWET

Gemeente
Hillegom



OMGEVINGSWET

WAAROM??

En dáárom die Omgevingswet :





OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



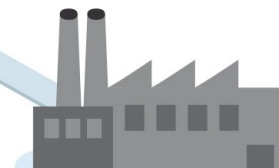
5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



OMGEVINGSVISIE

Gemeente
Hillegom



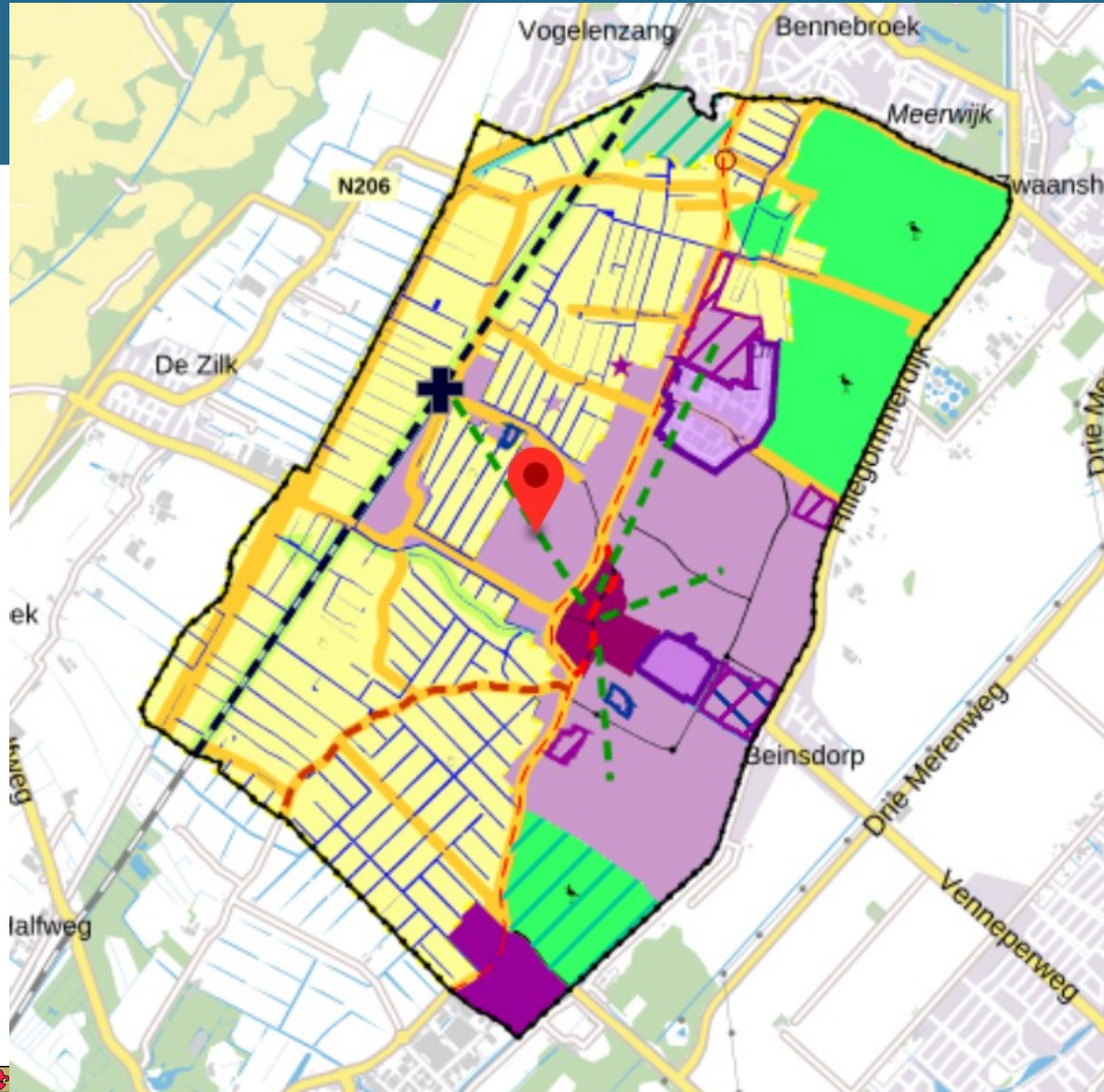
OMGEVINGSVISIE

- Voor de hele gemeente
- Breder dan structuurvisie
- Doelen voor het benutten en beschermen
- Samen met inwoners en bedrijven
- Ruimte geven aan initiatieven

- Omgevingsvisie Hillegom 2030 'Heerlijk Hillegom Duurzame (proef)tuin van Holland'

- Inmiddels al meerdere actualisaties





Gemeente
Hillegom



OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED EN DE ZANDERIJ

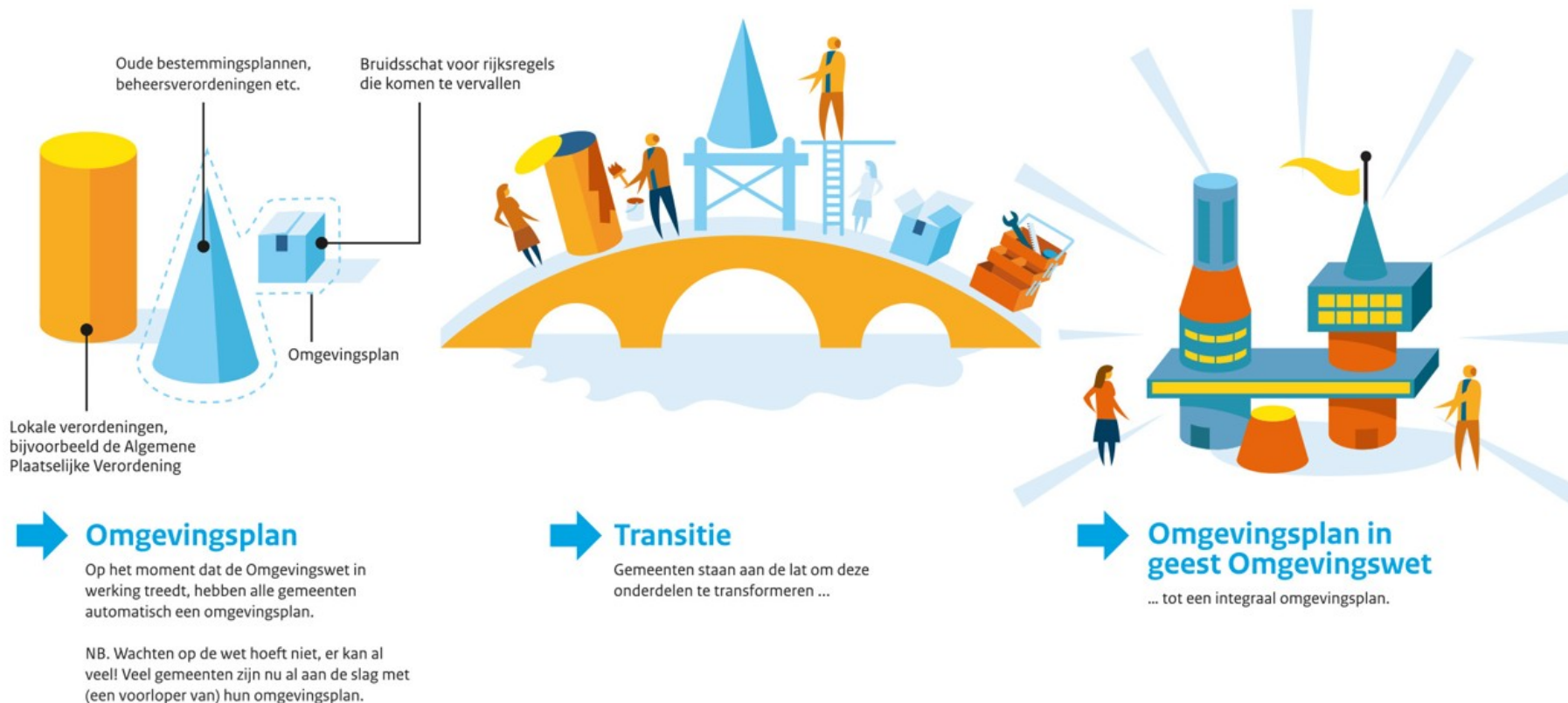
Gemeente
Hillegom





OMGEVINGSWET

Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



DE EERSTE STAP

OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED EN DE ZANDERIJ

Nu

- Bestemmingen
- Bouwen
- Gebruiken
- Aanleggen

Straks

Activiteiten o.a.

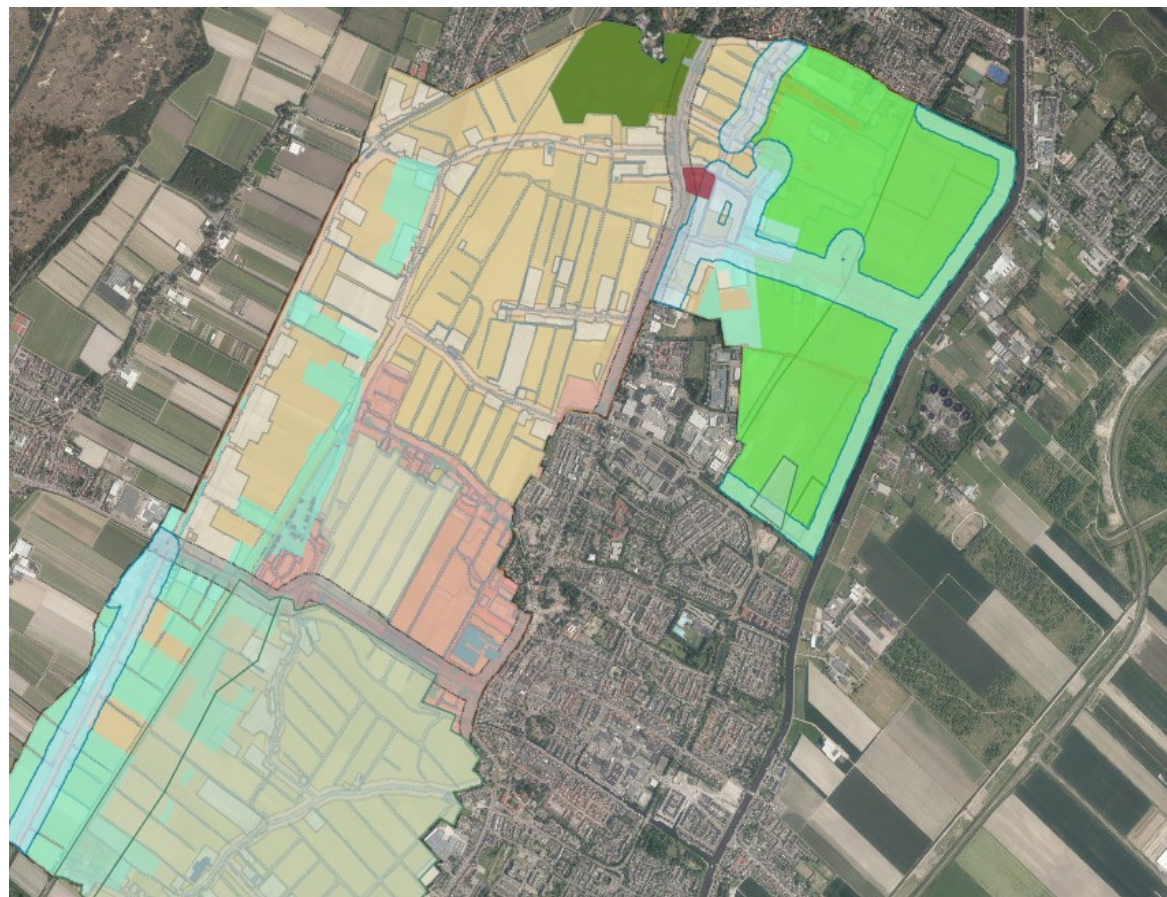
- Bouwen
- Evenementen
- Beschermen van gezondheid en milieu
- Kappen van bomen

Funcities

- Duurzame bloementuin
- Hollandse weides
- Heerlijke woonplaats
- Levendige linten



OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED EN DE ZANDERIJ



Gemeente
Hillegom



OMGEVINGSPLAN HILLEGOM 2.0

Gemeente
Hillegom



OMGEVINGSPLAN HILLEGOM 2.0

- Vertaling van de omgevingsvisie
- Juridische uitwerking
- Deelgebieden en koers uit visie overnemen
- Beleidsarm overzetten
- Uitnodigingsplanologie/Ja, mits benadering
- Omgevingsplan Buitengebied en de Zanderij aangevuld

Gemeente
Hillegom



Welkom op het Omgevingsloket

Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket.

Meest gekozen werkzaamheden



Aanbouw of schuur plaatsen



Sloop-werkzaamheden



Dakkapel bouwen



Raam of gevel veranderen



Boom kappen of snoeien



Andere werkzaamheden

Check of u een vergunning nodig heeft

Wilt u iets veranderen aan het huis, tuin of bedrijf?

Doe hier de vergunningcheck om te kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

[Vergunningcheck >](#)

 Hulp nodig



Omgevingsplan Hillegom

Omgevingsplan Gemeente Hillegom

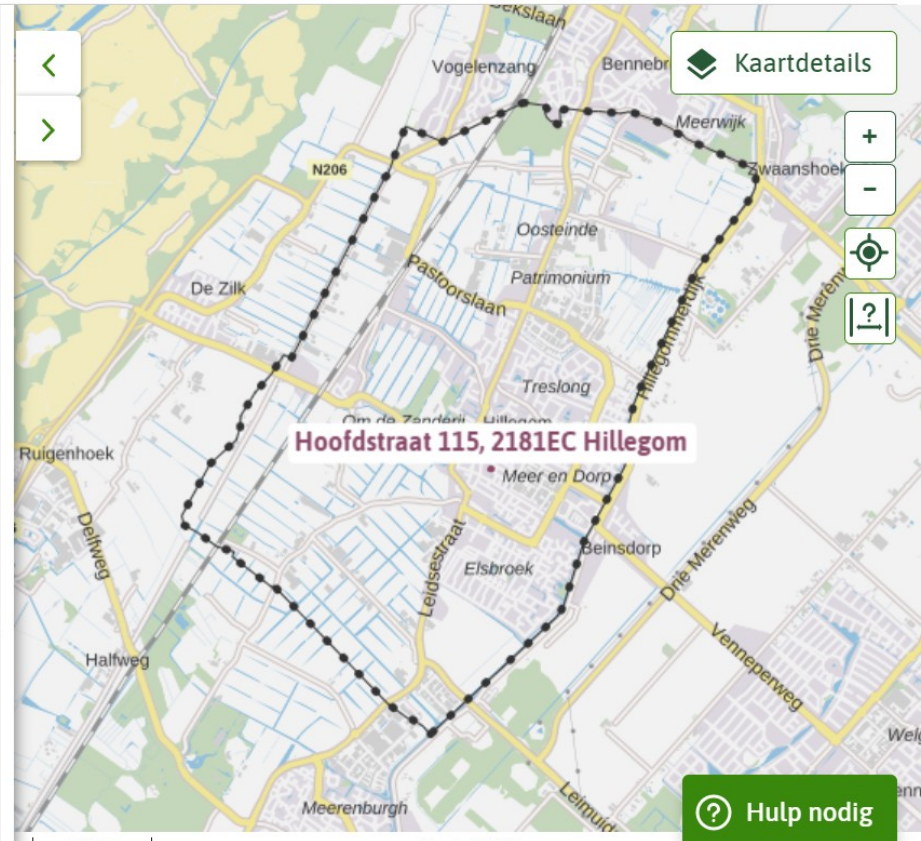
meer kenmerken

Ontwerp Bekend op 09-08-2022 alle versies

Inhoud **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Details op locatie

Toon tekst: inklapbaar volledig

- > Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
- > Hoofdstuk 2 Doelen
- > Hoofdstuk 3 Programma's [gereserveerd]
- > Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
- > Hoofdstuk 5 Activiteiten
- > Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud



OPZET OMGEVINGSPLAN

VAN BESTEMMINGEN NAAR OMGEVINGSPLAN

Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen
Hoofdstuk 2	Doelen
Hoofdstuk 3	Programma's
Hoofdstuk 4	Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
Hoofdstuk 5	Activiteiten
Hoofdstuk 6	Beheer en onderhoud
Hoofdstuk 7	Financiële bepalingen
Hoofdstuk 8	Procesregels
Hoofdstuk 9	Handhaving
Hoofdstuk 10	Monitoring en informatie
Hoofdstuk 11	Overgangsrecht



DE TWEEDE STAP

CONSULTATIEVERSIE OMGEVINGSPLAN

Buitengebied en de Zanderij

Activiteiten o.a.

- Bouwen
- Evenementen
- Beschermen van gezondheid en milieu
- Kappen van bomen

Functies

- Duurzame bloementuin
- Hollandse weides
- Heerlijke woonplaats
- Levendige linten

Omgevingsplan

Activiteiten o.a.

- Bouwen
- Afvalwaterbeheer
- Geur
- Geluid
- Trillingen
- Graven

Functies

Alle functies uit de omgevingsvisie



VERVOLG

Gemeente
Hillegom



VERVOLG

- Presentatie raadscommissie 23 maart 2023
- Oefensessie op 19 april 2023
- Consultatieversie omgevingsplan zes weken ter visie
- Ontwerp omgevingsplan ter visie (na inwerkingtreding Omgevingswet)



VERVOLG: DE OEFENSSESSIE

- Kennismaken met het DSO
- "Vergunningcheck doen"
- Juridische regels van het omgevingsplan bekijken

<https://pre.omgevingswet.overheid.nl/home>

Gemeente
Hillegom





VRAGEN

BEDANKT VOOR
UW AANDACHT

Gemeente
Hillegom

