



Regionale Woonagenda en Huisvestingsverordening

11 januari 2023





Regionaal woonbeleid

- In de Regionale Woonagenda (RWA) maken de gemeenten in de regio Holland Rijnland afspraken over de woningbouw: hoeveel, waar, wat voor en voor wie.
- In de regionale Huisvestingsverordening (HVV) maken de gemeenten in de regio Holland Rijnland afspraken over de verdeling van (sociale) huurwoningen.
- Beide documenten zijn aan vervanging onderhevig door ontwikkelingen op de woningmarkt (RWA) én juridische houdbaarheid (HVV)



Belangrijkste veranderingen

- Productie doorzetten én opvoeren tot 2030 en daarna – langs lijnen ROA
- Toegroeien naar 65% netto betaalbaar toevoegen in 2025
- Behoud betaalbare woningen voor de doelgroep via doelgroepenverordening
- Waar haalbaarheid in het geding komt, krijgt sociale huur voorrang
- Ruimte voor aandachtsgroepen: woonwagenbewoners, spoedzoekers, arbeidsmigranten, uitstroom uit maatschappelijke zorg, statushouders en ouderen – zonder de regulier woningzoekende te vergeten
- Particuliere sociale huurwoningen nemen deel aan woonruimteverdeelsysteem
- Doorstroom bevorderen

- Mogelijkheid om middenhuur vergunningsplichtig te stellen én mee te laten doen in woonruimteverdeling



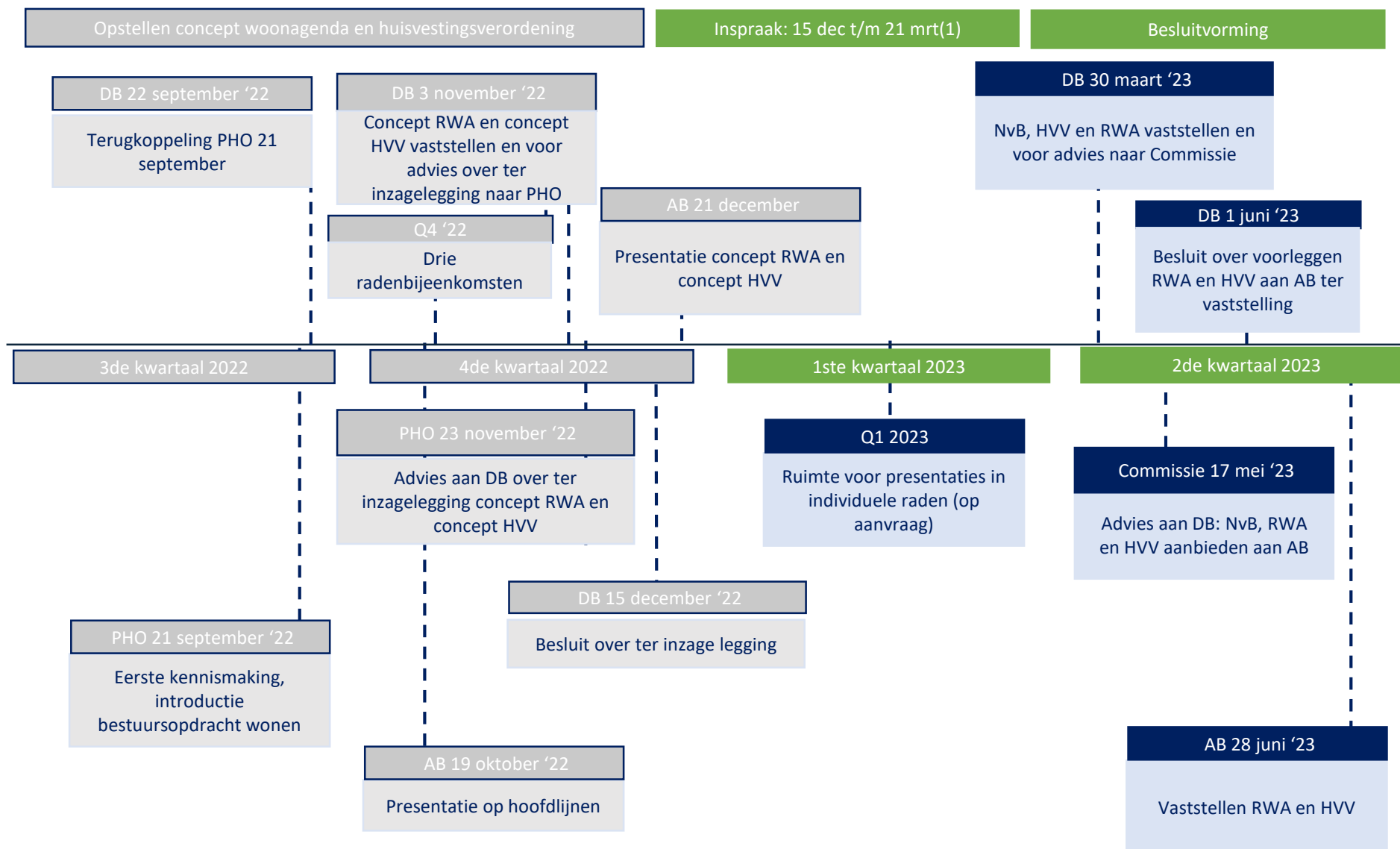
Lokale ruimte

- Sturing vanuit het Rijk:
 - BZK: landelijk 900.000 woningen realiseren t/m 2030, waarvan tweederde betaalbaar, waarvan 30% sociale huur
 - J&V: gemeentelijke taakstelling voor statushouders en asielzoekers
- Optie vanuit de HVV
 - Toevoegen middeldure huurwoningen aan woonruimteverdeelsysteem en/of vergunningsplichtig maken
- Nog open: ruimte voor lokaal maatwerk



En nu verder...

- De RWA en HVV liggen ter inzage t/m 21 maart 2023
- Raden en andere belanghebbenden worden uitgenodigd een zienswijze in te dienen





En nu verder...

- De RWA en HVV liggen ter inzage t/m 21 maart 2023
- Raden en andere belanghebbenden worden uitgenodigd een zienswijze in te dienen
- Tegelijkertijd loopt het traject van de regionale realisatieagenda met het Rijk en Provincie. Dit leidt tot jaarlijkse bijstelling van de realisatieagenda en hulp bij realisatie van woningbouw