

Conceptverslag van de openbare raadsvergadering van de gemeente Hillegom, gehouden op 23 januari 2020

Aanwezig:

Voorzitter: mevrouw A. Heemskerk-Rekké, plaatsvervangend voorzitter

Leden: de dames D.A. Boonstra (BBH), A.N. Dijkshoorn (Bloeiend Hillegom), A. Heemskerk-Rekké (Bloeiend Hillegom), J.A. Noort (CDA), L.M.J. Pijnacker (VVD), J.M.R. Rippner (BBH), A.M. Ruigrok-Schoorl (CDA, vanaf punt 8) en M.T.B.M. de Wit (BBH) en de heren S. Boschma (D66), I.B. Buijck (VVD), J. van Duffelen (BBH), D. van Egmond (GroenLinks), F.J.M. Evers (BBH), J. Grimbergen (BBH), J.J.R. Jansen (Bloeiend Hillegom), C.H. Langeveld (CDA), J.S. Nederpelt (BBH), M. Roelofs (BBH) en J. Zwaan (CDA)

Secretaris: mevrouw P.M. Hulspas-Jordaan, griffier

Aanwezige wethouders: mevrouw C.J. Hoekstra, de heren A. de Jong, J.A. van Rijn en F.Q.A. van Trigt

Afwezig: burgemeester A. van Erk

1. **Opening**

De voorzitter opent de raadsvergadering om 19.30 uur.

Door loting wordt de heer Nederpelt aangewezen als eerst stemmend lid.

2. **Vaststellen van de agenda**

De voorzitter brengt het verzoek van het college in om agendapunt 8 (Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek) vanavond niet te behandelen maar aan het college te retourneren ter aanvulling. De raad wijst dit verzoek af. De fracties van GroenLinks en Bloeiend Hillegom zijn vóór, de overige fracties zijn tegen.

De raad voegt agendapunt 8a toe ter behandeling van een motie van de fractie van GroenLinks en VVD.

De raad stelt de agenda met inachtneming hiervan vast.

3. **Spreekgelegenheid ten behoeve van het publiek**

De heer Bothe spreekt in over agendapunt 8 (Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek).

4. **Vragenkwartier**

De heer Van Egmond stelt vragen over het verkeersveiligheidsplan. Deze worden beantwoord door wethouder Van Rijn.

De heer Boschma stelt vragen over het winkelcentrum. Deze worden beantwoord door wethouder Van Rijn.

De heer Jansen stelt vragen over camperplaatsen. Deze worden beantwoord door wethouder Van Rijn.

Mevrouw Pijnacker en de heer Jansen stellen vragen over de huisartsenpost. Deze worden beantwoord door wethouder Van Trigt.

De heer Buijck stelt vragen over handhaving in het buitengebied. Deze worden beantwoord door wethouder Hoekstra.

5. **Vaststellen van het verslag van de raadscommissie 27 en 28 november 2019 en van de raadsvergadering van 12 december 2019**

De raad stelt de verslagen ongewijzigd vast.

De raad actualiseert de actielijst.

De raad actualiseert de lijst van nog niet afgehandelde aangenomen moties en doorlopende toezeggingen.

6. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken zullen volgens het voorstel worden afgehandeld.

7. Schriftelijk gestelde vragen

Er zijn geen antwoorden op schriftelijk gestelde vragen ter behandeling.

8. Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek

De heer Jansen dient namens de fractie van Bloeiend Hillegom een amendement in (amendement 1, zie bijlage).

De heer Boschma (D66) dient twee amendementen in (amendement 2 en 3, zie bijlage).

De heer Zwaan dient namens de fracties van CDA en BBH een motie in (motie 1, zie bijlage).

De heer Van Egmond (GroenLinks) dient een motie in (motie 2, zie bijlage).

Na discussie wijzigt de heer Boschma amendement 2 (zie bijlage).

Na discussie trekken de heren Zwaan en Van Egmond namens de indieners de moties 1 en 2 in.

De heer Zwaan dient namens de fracties van CDA, GroenLinks en BBH een nieuwe motie in (motie 3, zie bijlage).

De raad verwerpt amendement 1. Alleen de fractie van Bloeiend Hillegom is vóór.

De raad verwerpt het gewijzigde amendement 2. De fracties van D66, Bloeiend Hillegom en GroenLinks zijn vóór. De overige fracties zijn tegen.

De raad verwerpt amendement 3. Alleen de fractie van D66 is vóór.

De raad besluit volgens voorstel. Alleen de fractie van D66 is tegen.

De raad neemt motie 3 unaniem aan.

Wethouder De Jong zegt toe in een informatieve bijeenkomst uitleg te geven over mogelijke opties bij erfpacht, voordat de raad het in de motie gevraagde voorstel gaat behandelen.

8a. Motie Informatiepunt Huishoudelijk-afvalbeleid & Energietransitie

De heer Van Egmond dient namens de fracties van GroenLinks en VVD een motie in (zie bijlage).

Wethouder Hoekstra zegt toe het idee van een informatiepunt te betrekken bij de opstelling van de communicatiestrategie voor de energietransitie in het eerste kwartaal van dit jaar.

De heer Van Egmond trekt namens de indieners de motie in.

9. Hamerstukken:

9a. Vaststelling bestemmingsplan Jozefpark Hillegom

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

9b. Vaststelling bestemmingsplan 'Frederikslaan 20, Hillegom'

De heer Boschma legt een stemverklaring af.

De raad besluit volgens voorstel. Alleen de fractie van D66 is tegen.

9c. Zienswijze op 2^e begrotingswijziging 2019 en 1^e begrotingswijziging 2020

Omgevingsdienst West-Holland

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

9d. 11^e wijziging Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

9e. 1^e wijziging Gemeenschappelijke regeling Cocensus 2020

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

9f. Regionaal beleidsplan Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) 2020-2023

De raad besluit unaniem volgens voorstel.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 februari 2020.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter

BIJLAGE

AMENDEMENT 1 (verworpen)

Onderwerp: Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek

Ingediend door de heer Jansen namens de fractie van Bloeiend Hillegom

Tekst amendement

De besluitpunten 1 t/m 3 te vervangen door:

1. In de periode 01-02-2020 tot 01-02-2021 voor de eigenaren van woningen in de wijk Elsbroek op erfpachtgrond een grondprijs te hanteren van € 158,23 per m² wanneer zij hun met erfpacht belaste grond willen verwerven.
2. De ex-erfpachters die de grond hebben gekocht in de periode 01-01-2014 tot 01-02-2020 ook onder deze collectieve kortingsregeling te laten vallen en hen verrekening aan te bieden.
3. Alle eigenaren van woningen in de wijk Elsbroek op erfpachtgrond per brief te informeren over deze eenmalige kortingsmogelijkheid.

Toelichting

1. De wijziging maakt concreet om welke grondprijs het gaat. De voorgestelde grondprijs betekent een korting van 25% op de grondprijs per 1-1-2020. De gewijzigde periode sluit beter aan op het moment waarop dit raadsbesluit wordt genomen en betekent dat eigenaren een vol jaar de gelegenheid hebben van het kortingsaanbod gebruik te maken. De aanvraag tot aankoop van de grond dient in de genoemde periode bij de gemeente te zijn ingediend.
2. De formulering van het tweede besluitpunt van het college is wat onduidelijk. Het amendement maakt concreet dat de grond in die periode van de gemeente moet zijn gekocht.
3. In besluitpunt 1 en 3 wijzigt dit amendement het woord 'bewoners' in 'eigenaren'.

AMENDEMENT 2 (verworpen na wijziging)
Onderwerp: Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek
Ingediend door de heer Boschma (D66)

Tekst amendement

De besluitpunten 1 en 2 te vervangen door:

1. De bewoners van de wijk Elsbroek op erfpachtgrond die de woning voor 1-1-2014 verworven hebben, een korting van 25% op de rekenmethode Tolner toe te kennen gedurende de periode tot en met juni 2021 wanneer zij hun met erfpacht belaste grond willen verwerven.
2. De ex-erfpachters welke in de periode 1-1-2014 tot 1-1-2020 grond verworven hebben en voor 1-1-2014 erfpachter waren, ook onder deze collectieve kortingsregeling te laten vallen en hen verrekening aan te bieden.

Toelichting

Erfpachters moet een ruimhartig periode gegund worden om de grond te verwerven. Zij die de woning na 1-1-2014 hebben verworven wisten van de hoogte van de grondprijs en zouden geen korting moeten ontvangen.

Aangebrachte wijziging

Besluitpunt 1 vervangen door:

1. De eigenaren van woningen in de wijk Elsbroek op erfpachtgrond die de woning voor 1-1-2014 verworven hebben, een korting van 25% op de rekenmethode Tolner toe te kennen wanneer zij hun met erfpacht belaste grond willen verwerven, gedurende een periode van 12 maanden na het moment waarop de raad heeft besloten hoe om te gaan met de erfpachtcontracten na 1-1-2036.

AMENDEMENT 3 (verworpen)
Onderwerp: Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek- toevoeging
Ingediend door de heer Boschma (D66)

Tekst amendement

Het conceptbesluit Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek aan te vullen met:

4. De erfpacht na 2036 onder gelijkblijvende afspraken door te zetten, met dien verstande dat de erfpachtcanon per 1-1-2036 jaarlijks met de inflatie geïndexeerd wordt;
5. Tot 01-01-2036 voor de verkoop van de erfpachtgrond met de systematiek van Tollner de einddatum 01-01-2036 te blijven hanteren;
6. Na 01-01-2036 voor de verkoop van de erfpachtgrond de op 31-12-2035 met de systematiek van Tollner berekende m²-prijs te hanteren en deze jaarlijks te indexeren met de inflatie.

Toelichting

Erfpachters hebben behoefte aan duidelijkheid over de toekomst wanneer zij erfpachter blijven. De financiële gevolgen voor de gemeente bij een redelijke verhoging dan wel verlaging van de erfpacht anno 2036 staan in geen verhouding tot de anders blijvende onzekerheid.

MOTIE 1 (ingetrokken)

Onderwerp: Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek

Ingediend door de heer Zwaan namens de fracties van CDA en BBH

Tekst motie

De raad,

overwegende dat

- in 1961 de gemeente Hillegom voor de duur van 75 jaar grond in erfpacht heeft uitgegeven voor de bouw van 102 woningen;
- ruim een kwart van de woningeigenaren de erfpacht inmiddels heeft afgekocht en eigenaar is geworden;
- ter afhandeling van het ingekomen stuk (raad 20 juni 2019) van de heer M. Bothe de raad het college opdracht heeft gegeven om een eenmalige kortingsregeling te ontwerpen analoog aan de kortingsregeling in het kader van het voormalige project Snippergroen;
- het gemeentelijke beleid ten aanzien van de met erfpacht belaste gronden is gericht op de verkoop van de met erfpacht belaste eigendommen;
- de gemeenteraad op 12 december 2013 als waardebepalingsmethodiek de rekenmethode Tolner heeft aangenomen die op 1 januari 2014 in werking is getreden,

van mening dat

- het belangrijk is om duidelijkheid te creëren over wat er na 2036 met de erfpachtcontracten gebeurt;
- banken bij het verstrekken van een hypotheek aanvullende eisen stellen met als gemene deler dat er geen openstaande financiering meer mag zijn op de einddatum van het erfpachtcontract;
- het feit dat de huidige erfpachtcontracten binnen 16 jaar aflopen van grote invloed is op de verkoopbaarheid van woningen;
- dit potentiële kopers in de weg kan zitten;
- de financierbaarheid en daarmee de verkoopbaarheid van woningen afneemt naarmate de einddatum van de erfpacht dichterbij komt;
- het aanbieden van een korting van 25% korting op de Tolner-methode een goede maatregel is om het afkopen van erfpachtcontracten te stimuleren;
- op dit moment het afkopen van erfpacht echter de enige manier is waarmee de verkoopbaarheid van de betreffende woningen positief kan worden beïnvloed;
- dit is als onrechtvaardig kan worden gezien naar de eigenaren die dit niet kunnen financieren;
- ook een harde collectieve beëindiging van de lopende erfpachten in 2036 naar ons idee onrechtvaardig is, omdat wij verwachten dat in een substantieel deel van de gevallen de erfpachters niet in staat zal zijn het afkoopbedrag te financieren.

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college

- te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de erfpacht na 2036 voort te zetten met een marktconforme erfpachtcanon en daarbij in elk geval de volgende twee opties uit te werken:
 1. de mogelijkheid voor woningeigenaren om een vervroegde canonherziening aan te vragen binnen een nader te bepalen periode voor het einde van het lopende tijdvak, met de intentie het erfpachtcontract voortdurend te verlengen;
 2. de mogelijkheid voor bewoners om vrijwillig hun erfpachtcontract om te zetten in een eeuwigdurend contract waarbij de canon periodiek volgens nader te bepalen canonpercentage kan worden herzien;
- te komen tot een door gedegen onderzoek onderbouwde keuze voor een canonpercentage;
- de uitkomsten uiterlijk in de raadsvergadering in april 2020 te bespreken met de raad en alle eigenaren van een woning met erfpacht in Hillegom te informeren over de uitkomsten en de resultaten van de bespreking

en gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE 2 (ingetrokken)

Onderwerp: Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek Ingediend door de heer Van Egmond (GroenLinks)

Tekst motie

De raad,

overwegende dat

- in 1961 de gemeente Hillegom voor de duur van 75 jaar grond in erfpacht heeft uitgegeven voor de bouw van 102 woningen;
- ruim een kwart van de woningeigenaren de erfpacht inmiddels heeft afgekocht en eigenaar is geworden;
- ter afhandeling van het ingekomen stuk (raad 20 juni 2019) van de heer M. Bothe de raad het college opdracht heeft gegeven om een eenmalige kortingsregeling te ontwerpen analoog aan de kortingsregeling in het kader van het voormalige project Snippergroen
- de raad hierbij het college ook heeft gevraagd om duidelijkheid te creëren over wat er na 2036 met de erfpachtcontracten gebeurt;
- het nu voorliggende voorstel niet voorziet in die duidelijkheid;
- het gemeentelijke beleid erop is gericht om de afkoop van erfpacht te bevorderen,

van mening dat

- het belangrijk is om duidelijkheid te creëren over wat er na 2036 met de erfpachtcontracten gebeurt;
- banken bij het verstrekken van een hypotheek aanvullende eisen stellen met als gemene deler dat er geen openstaande financiering meer mag zijn op de einddatum van het erfpachtcontract;
- het feit dat de huidige voortdurende erfpachtcontracten binnen 16 jaar aflopen van grote invloed is op de verkoopbaarheid van woningen;
- dit potentiële kopers in de weg kan zitten;
- de financierbaarheid en daarmee de verkoopbaarheid van woningen afneemt naarmate de einddatum van de erfpacht dichterbij komt;
- het aanbieden van een korting van 25% korting op de Tolner-methode een goede maatregel is om het afkopen van erfpachtcontracten te stimuleren;
- op dit moment het afkopen van erfpacht echter de enige manier is waarmee de verkoopbaarheid van de betreffende woningen positief kan worden beïnvloed;
- dit is als onrechtvaardig kan worden gezien naar de eigenaren die dit niet kunnen financieren;
- ook een harde collectieve beëindiging van de lopende erfpachten in 2036 naar ons idee onrechtvaardig is, omdat wij verwachten dat in een substantieel deel van de gevallen de erfpachters niet in staat zal zijn het afkoopbedrag te financieren,

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college

- uiterlijk in april 2020 een voorstel aan de raad voor te leggen voor aanvullend beleid inzake de voortduring na 2036 van de resterende erfpachtcontracten van de genoemde 102 woningen in Elsbroek;
- hierbij de volgende aanvullende kaders in acht te nemen:
 - zo veel mogelijk duidelijkheid creëren voor de eigenaren van woningen inzake de regeling na 2036;
 - condities creëren zodanig dat er geen belemmeringen zijn voor de financiering van woningen en daarmee gepaard gaande irreële waardedaling van woningen, anders dan voortkomend uit het feit dat de woning op erfpachtgrond staat;
 - voor zover er geen sprake is van voortdurende erfpachtcontracten is een harde collectieve beëindiging van de lopende erfpachten onrechtvaardig, omdat wij verwachten dat in een substantieel deel van de gevallen de erfpachters niet in staat zullen zijn het afkoopbedrag te financieren

en gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE 3 (unaniem aangenomen)

Onderwerp: Kortingsregeling afkoop erfpacht Elsbroek

Ingediend door de heer Zwaan namens de fracties van CDA, GroenLinks en BBH

Tekst motie

De raad,
overwegende dat

- in 1961 de gemeente Hillegom voor de duur van 75 jaar grond in erfpacht heeft uitgegeven voor de bouw van 102 woningen;
- ruim een kwart van de woningeigenaren de erfpacht inmiddels heeft afgekocht en eigenaar is geworden;
- ter afhandeling van het ingekomen stuk (raad 20 juni 2019) van de heer M. Bothe de raad het college opdracht heeft gegeven om een eenmalige kortingsregeling te ontwerpen analoog aan de kortingsregeling in het kader van het voormalige project Snippergroen;
- het gemeentelijke beleid ten aanzien van de met erfpacht belaste gronden is gericht op de verkoop van de met erfpacht belaste eigendommen;
- de gemeenteraad op 12 december 2013 als waardebepalingsmethodiek de rekenmethode Tolner heeft aangenomen die op 1 januari 2014 in werking is getreden,

van mening dat

- het belangrijk is om duidelijkheid te creëren over wat er na 2036 met de erfpachtcontracten gebeurt;
- banken bij het verstrekken van een hypotheek aanvullende eisen stellen met als gemene deler dat er geen openstaande financiering meer mag zijn op de einddatum van het erfpachtcontract;
- het feit dat de huidige erfpachtcontracten binnen 16 jaar aflopen van grote invloed is op de verkoopbaarheid van woningen;
- dit potentiële kopers in de weg kan zitten;
- de financierbaarheid en daarmee de verkoopbaarheid van woningen afneemt naarmate de einddatum van de erfpacht dichterbij komt;
- het aanbieden van een korting van 25% korting op de Tolner-methode een goede maatregel is om het afkopen van erfpachtcontracten te stimuleren;
- op dit moment het afkopen van erfpacht echter de enige manier is waarmee de verkoopbaarheid van de betreffende woningen positief kan worden beïnvloed;
- dit is als onrechtvaardig kan worden gezien naar de eigenaren die dit niet kunnen financieren;
- ook een harde collectieve beëindiging van de lopende erfpachten in 2036 naar ons idee onrechtvaardig is, omdat wij verwachten dat in een substantieel deel van de gevallen de erfpachters niet in staat zal zijn het afkoopbedrag te financieren.

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college

- uiterlijk in april 2020 een voorstel aan de raad voor te leggen voor aanvullend beleid inzake de voortdurende na 2036 van de resterende erfpachtcontracten van de genoemde 102 woningen in Elsbroek;
- daarbij de volgende aanvullende kaders in acht te nemen:
 - zo veel mogelijk duidelijkheid creëren voor de eigenaren van woningen inzake de regeling na 2036, zo mogelijk eerder;
 - condities creëren zodanig dat er geen belemmeringen zijn voor de financiering van de koop, bij verkoop van de woningen op erfpacht anders dan voorkomend uit het feit dat de woning op erfpacht staat;
 - voor zover er geen sprake is van voortdurende erfpachtcontracten, is een harde collectieve beëindiging van de lopende erfpachten onrechtvaardig, omdat wij verwachten dat in een substantieel deel van de gevallen de erfpachters niet in staat zullen zijn het afkoopbedrag te financieren.
- daarbij in elk geval de volgende twee keuzes uit te werken:

1. de mogelijkheid voor woningeigenaren om een vervroegde canonherziening aan te vragen binnen een nader te bepalen periode voor het einde van het lopende tijdvak, met de intentie het erfpachtcontract voortdurend te verlengen;
 2. de mogelijkheid voor bewoners om vrijwillig hun erfpachtcontract om te zetten in een eeuwigdurend contract waarbij de canon periodiek volgens nader te bepalen canonpercentage kan worden herzien;
- te komen tot een door gedegen onderzoek onderbouwde keuze voor een canonpercentage;
 - de uitkomsten uiterlijk in de raadsvergadering in april 2020 te bespreken met de raad en alle eigenaren van een woning met erfpacht in Hillegom te informeren over de uitkomsten en de resultaten van de bespreking
- en gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE (ingetrokken)

**Onderwerp: Informatiepunt Huishoudelijk-afvalbeleid & Energietransitie
Ingediend door de heer Van Egmond namens de fracties van GroenLinks en VVD**

Tekst motie

De raad,

overwegende dat

- de raad recent het Huishoudelijk afval- en grondstoffenbeleid Hillegom 2020-2024 heeft vastgesteld met als belangrijk onderdeel de communicatie over de invoering van de nieuwe wijze van inzameling;
- de gemeente Hillegom de ambitie heeft om in 2030 energieneutraal te zijn en de raad o.a. hiervoor het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid heeft vastgesteld, waarin communicatie een belangrijk onderdeel is;
- er voor beide trajecten budgettaire ruimte is gemaakt voor communicatie en participatie;
- de als informatiepunt ingerichte winkel in de Hoofdstraat in 2017 een belangrijke bijdrage heeft geleverd in de communicatie over de Omgevingsvisie;
- energiecoaches zijn opgeleid om inwoners te informeren over de energietransitie,

van mening dat

- zowel de invoering van het nieuwe huishoudelijk-afvalbeleid als de energietransitie een intensieve communicatiecampagne vraagt naar onze inwoners;
- het inrichten van een informatiepunt in het winkelcentrum hierin een goede bijdrage kan leveren,

gehoord de beraadslaging,

verzoekt het college

- te bezien of het mogelijk is om binnen de bestaande budgetten voor het huishoudelijk-afvalbeleid en het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid in het winkelcentrum een informatiepunt in te richten waar inwoners informatie en advies kunnen inwinnen over het huishoudelijk afvalbeleid en de energietransitie;
- voor wat betreft het onderdeel Energietransitie de energiecoaches en andere relevante partijen hierbij te betrekken voor zover mogelijk;
- indien dit mogelijk is, over te gaan tot inrichting van een dergelijk informatiepunt;
- indien hiervoor een aanvullend budget nodig is, hiertoe een voorstel voor te leggen aan de raad;
- de raad uiterlijk in maart over de uitkomst te informeren (al of niet middels genoemd raadsvoorstel)

en gaat over tot de orde van de dag.